

**Projekt**

z dnia 14 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu pomiędzy ulicami Bolesława Chrobrego i Bolesławieckiej w Żaganiu.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę w załączniku nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu pomiędzy ulicami Bolesława Chrobrego i Bolesławieckiej w Żaganiu przyjętego uchwałą Nr XLI/254/2022 z dnia 25.02.2022 r., polegającą na tym, że:

- 1) zmienia się symbol terenu oznaczonego jako MN na teren oznaczony symbolem MN1 zgodnie z oznaczeniami określonymi w załączniku nr 1;
- 2) załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - a) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1: 1 000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
  - b) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
  - c) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
  - d) Załącznik nr 4 dane przestrzenne

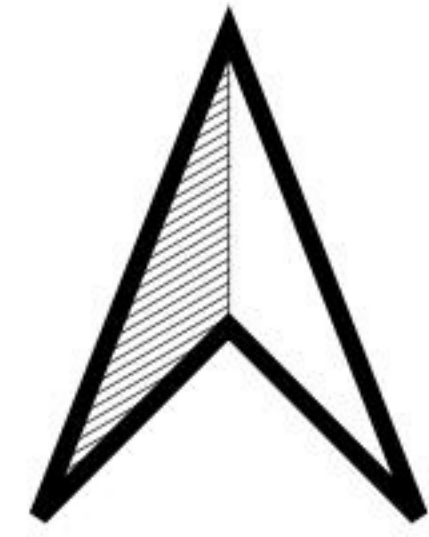
2. Uchwała niniejsza nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań uchwalonego uchwałą XXIV/70/2020 Rady Miasta Żagań z dnia 11 grudnia 2020

**§ 2.** Traci moc załącznik graficzny nr 1 uchwały Nr XLI/254/2022 Rady Miasta Żagań z dnia 25.02.2022 r., w części objętej ustaleniami niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

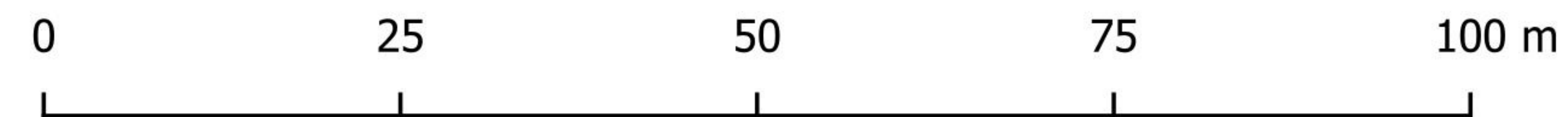
Przewodniczący Rady Miasta

**Adam Matwijów**

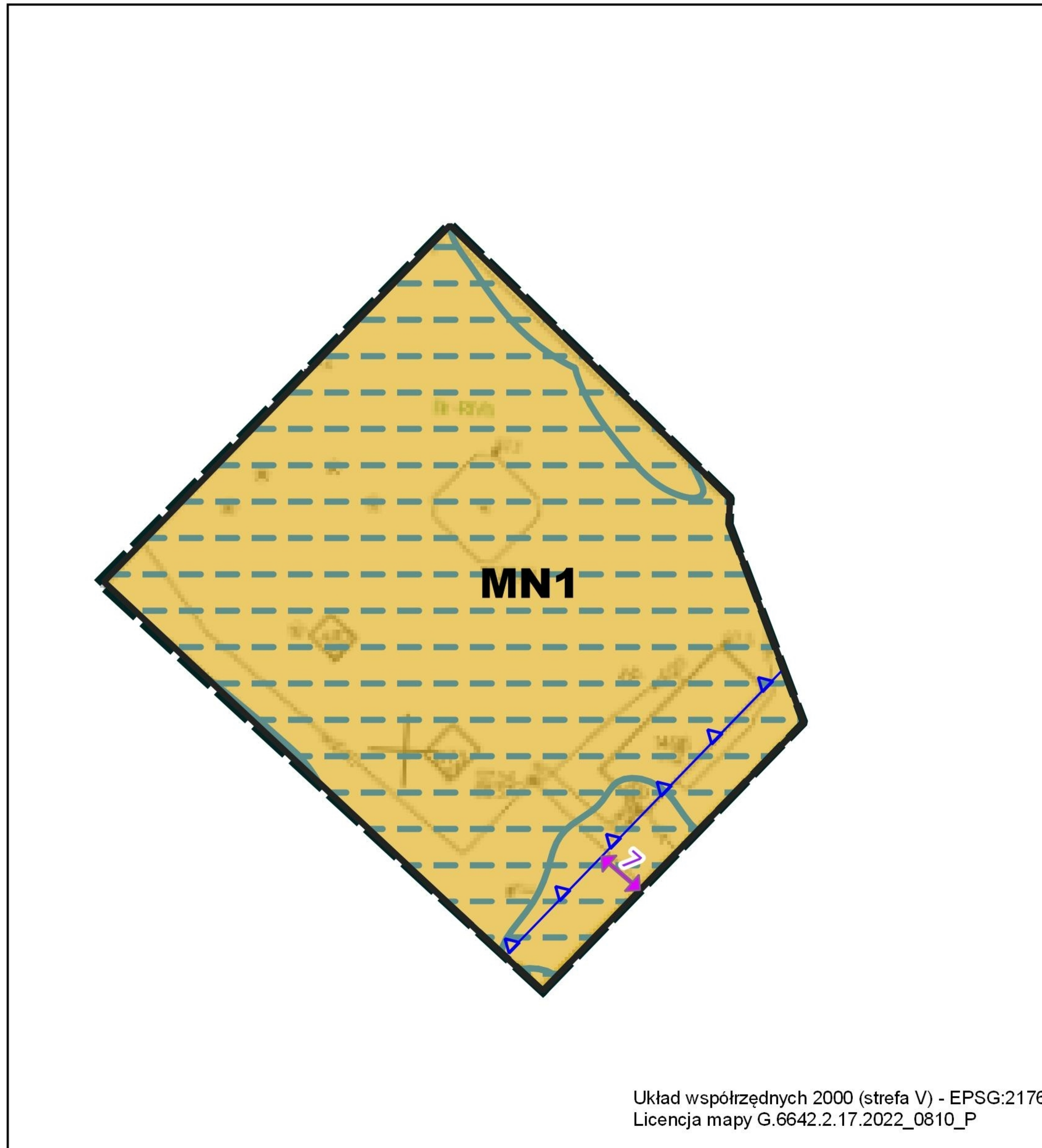


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

## POMIĘDZY ULICAMI BOLESŁAWA CHROBREGO I BOLESŁAWIECKIEJ W ŻAGANIU



SKALA 1:1000



Układ współrzędnych 2000 (strefa V) - EPSG:2176  
Licencja mapy G.6642.2.17.2022\_0810\_P

Wyrys ze SUIKZP Miasta Żagań



- GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY MPZP
- MM TEREN MIESZKANIOWY MIESZANY [MM]

### OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA MPZP
- ↔ LINIE WYMIAROWE

### USTALENIA PLANU

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN1 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

### USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Żagań

z dnia 14 marca 2023 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA ŻAGAŃ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG**

### **WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POMIĘDZY ULICAMI BOLESŁAWA CHROBREGO I BOLESŁAWIECKIEJ W ŻAGANIU**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), stwierdza się, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Bolesława Chrobrego i Bolesławieckiej w Żaganiu, nie złożono uwag podlegających rozstrzygnięciu przez Burmistrza Miasta Żagań.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Żagań

z dnia 14 marca 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA ŻAGAŃ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH  
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE  
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Bolesława Chrobrego i Bolesławieckiej w Żaganiu, nie przewidują realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Z tego względu odstąpiono od dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Żagań

z dnia ..... 2023 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Żaganiu, w dniu 29 kwietnia 2022r. podjęła uchwałę Nr XLIV/281/2022 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu pomiędzy ulicami Bolesława Chrobrego i Bolesławieckiej w Żaganiu. Teren opracowania obejmuje części działki nr 1920/2, obręb 0001 Żagań o powierzchni 0,53 ha stanowi Teren stanowi grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Stanowiącym własność prywatną. Dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rady Miasta Żagań Nr XLI/254/2022 z dnia 25.02.2022r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Bolesława Chrobrego i Bolesławieckiej w Żaganiu. Głównym celem opracowania niniejszego zmiany planu jest korekta załącznika graficznego w zakresie części działki nr 1920/2, obręb 0001 Żagań, dla której został w wyniku omyłki graficznej błędnie przypisany symbol w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przyjętym uchwałą Rady Miasta Żagań Nr XLI/254/2022 z dnia 25.02.2022r.. Ustalenia niniejszej zmiany są zgodne z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań oraz obowiązujących przepisów prawnych. Dla terenu objętego projektem uchwały, w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań, uchwalonym przez Radę Miejską w Żaganiu, uchwałą nr XXIV/70/2020 z dnia 11 grudnia 2020r., teren oznaczony jest jako zabudowa mieszkaniowa mieszana. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu pomiędzy ulicami Bolesława Chrobrego i Bolesławieckiej w Żaganiu., wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizuje poprzez zapisy planu obowiązującego, które w wyniku projektowanej zmiany nie ulegają modyfikacji. Na potrzeby opracowanego projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy. Prognoza została opracowana zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obejmuje ona między innymi: 3 1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływ z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy; 2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy; 3) wnioski i zalecenia dotyczące proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych. Ze względu na niewielką modyfikację ustaleń planu nie mającą wpływu na środowisko i zdrowie ludzi Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 02.06.2022 (znak sprawy WZŚ.411.69.2022.EK) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu pismem z dnia 09.06.2022 ( znak sprawy: NZ.9022.68.2022) uzgodnili możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 - uchwała Rady Miasta Żagań nr XLVII/100/2017 z dnia 29.11.2017 Należy przyjąć zgodność projektu zmiany planu w wynikami powyższej analizy – obowiązujące plany są zmieniane zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi i w zgodzie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Bolesława Chrobrego i Bolesławieckiej w Żaganiu. nie wpływają na finanse gminy. W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się wystąpienia wydatków z tytułu realizacji infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.