

UCHWAŁA NR/2022
RADY MIASTA ŻAGAŃ
z dnia2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu pomiędzy ulicami Bolesława Chrobrego i Bolesławieckiej w Żaganiu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o *samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę w załączniku nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu pomiędzy ulicami Bolesława Chrobrego i Bolesławieckiej w Żaganiu przyjętego uchwałą Nr XLI/254/2022 z dnia 25.02.2022 r., polegającą na tym, że:

- 1) zmienia się symbol terenu oznaczonego jako MN na teren oznaczony symbolem MN1 zgodnie z oznaczeniami określonymi w załączniku nr 1;
- 2) załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - a) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1: 1 000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
 - b) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
 - c) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
 - d) Załącznik nr 4 dane przestrzenne

2. Uchwała niniejsza nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań uchwalonego uchwałą XXIV/70/2020 Rady Miasta Żagań z dnia 11 grudnia 2020

§ 2. Traci moc załącznik graficzny nr 1 uchwały Nr XLI/254/2022 Rady Miasta Żagań z dnia 25.02.2022 r., w części objętej ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Żaganiu, w dniu 29 kwietnia 2022r. podjęła uchwałę Nr XLIV/281/2022 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu pomiędzy ulicami Bolesława Chrobrego i Bolesławieckiej w Żaganiu.

Teren opracowania obejmuje części działki nr 1920/2, obręb 0001 Żagań o powierzchni 0,53 ha stanowi teren stanowiący grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Stanowiącym własność prywatną. Dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rady Miasta Żagań Nr XLI/254/2022 z dnia 25.02.2022r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Bolesława Chrobrego i Bolesławieckiej w Żaganiu.

Głównym celem opracowania niniejszego zmiany planu jest korekta załącznika graficznego w zakresie części działki nr 1920/2, obręb 0001 Żagań, dla której został w wyniku omyłki graficznej błędnie przypisany symbol w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przyjętym uchwałą Rady Miasta Żagań Nr XLI/254/2022 z dnia 25.02.2022r.. Ustalenia niniejszej zmiany są zgodne z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań oraz obowiązujących przepisów prawnych.

Dla terenu objętego projektem uchwały, w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań, uchwalonym przez Radę Miejską w Żaganiu, uchwałą nr XXIV/70/2020 z dnia 11 grudnia 2020r., teren oznaczony jest jako zabudowa mieszkaniowa mieszana.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu pomiędzy ulicami Bolesława Chrobrego i Bolesławieckiej w Żaganiu., wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 -4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizuje poprzez zapisy planu obowiązującego, które w wyniku projektowanej zmiany nie ulegają modyfikacji.

Na potrzeby opracowanego projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy. Prognoza została opracowana zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obejmuje ona między innymi:

- 1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływ z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy;
- 2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 3) wnioski i zalecenia dotyczące proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Ze względu na niewielką modyfikację ustaleń planu nie mającą wpływu na środowisko i zdrowie ludzi Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 02.06.2022 (znak sprawy WZŚ.411.69.2022.EK) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu pismem z dnia 09.06.2022 (znak sprawy: NZ.9022.68.2022) uzgodnili możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 - uchwała Rady Miasta Żagań nr XLVII/100/2017 z dnia 29.11.2017

Należy przyjąć zgodność projektu zmiany planu w wynikami powyższej analizy – obowiązujące plany są zmieniane zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi i w zgodzie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań.

Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Bolesława Chrobrego i Bolesławieckiej w Żaganiu. nie wpływają na finanse gminy.

W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się wystąpienia wydatków z tytułu realizacji infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.