

Dotyczy: pytania i wyjaśnienia do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na usługę pn. „Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w kwocie 6 800 000,00 PLN”
Nasz znak: WZP.271.11.2013

Żagań 1 października 2013

Na podstawie art. 38ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych tekst ujednolicony Dz. U. z 9 sierpnia 2013 r poz. 907 z późn. zm., w związku ze złożonymi przez jednego z wykonawców pytaniami odnośnie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie usługi pn. „ Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w kwocie 6 800 000,00 zł. przekazuję Państwu treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie 1

Czy zamawiający może potwierdzić, że spłaty rat kapitałowych będą następowały w następujących kwotach i terminach ? „Spłata kapitału w ratach kwartalnych- płatnych ostatniego dnia miesiąca kończącego kwartał kalendarzowy.

2015 r. – 4 raty po 50 000zł,

2017 r. – 4 raty po 50 000zł,

2018 r. – 4 raty po 50 000zł,

2019 r. – 4 raty po 50 000zł,

2020 r. – 4 raty po 50 000zł,

2021 r. – 4 raty po 150 000zł,

2022 r. – 4 raty po 300 000zł,

2023 r. – 4 raty po 500 000zł,

2024 r. – 4 raty po 500 000zł,

Odpowiedź Zamawiającego :

Potwierdzam, iż spłaty rat kapitałowych, płatnych ostatniego dnia miesiąca kończącego kwartał kalendarzowy, będą następowały w następujących kwotach i terminach:

2015r. - 4 raty po 50 000 zł;

2017r. - 4 raty po 50 000 zł;

2018r. - 4 raty po 50 000 zł;

2019r. - 4 raty po 50 000 zł;

2020r. - 4 raty po 50 000 zł;

2021r. - 4 raty po 150 000 zł;

2022r. - 4 raty po 300 000 zł;

2023r. - 4 raty po 500 000 zł;

2024r. - 4 raty po 500 000 zł;

Pytanie 2

Prosimy o korektę błędnego zapisu z rozdziału 3 pkt.3 .1.6- Zamawiającemu zapewne chodziło o 365/366 dni .

Odpowiedź Zamawiającego :

Zapis z rozdziału 3 pkt 3.1.6 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest prawidłowy.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie czy w WPF sporządzonej uchwałą XLVI/86/2013 Rady Miasta Żagań z dnia 29.08.2013 r. znalazł się błąd w wyliczeniu wskaźnika obsługi zadłużenia w roku 2013, ponieważ do jego wyliczenia nie uwzględniono kwoty wyłączenia z kolumny 2.1.1.1. W związku z tym wskaźnik obsługi zadłużenia w roku 2013 powinien wynieść 6,75% a nie 10,71%.

Odpowiedź Zamawiającego :

Wskaźnik obsługi zadłużenia w 2013 r. zapisany w Wieloletniej Prognozie Finansowej wprowadzonej uchwałą Rady Miasta Żagań nr XLVI/86/2013 z 29.08.2013 r. jest prawidłowy i wynosi 10,71 %

Pytanie 4

Czy Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie oświadczenia o poddaniu się egzekucji zgodnie z art.97 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe?

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie oświadczenia o poddaniu się egzekucji zgodnie z art.97 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe.

Pytanie 5

Czy Skarbnik Gminy kontrasygnuje weksel in blanco oraz deklarację wekslową?

Odpowiedź Zamawiającego :

Skarbnik Gminy kontrasygnuje weksel in blanco oraz deklarację wekslową.

Pytanie 6

Czy Zamawiający może potwierdzić, że nie posiada żadnych zobowiązań wobec ZUS i US ?

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający potwierdza, że nie posiada żadnych zobowiązań wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

Pytanie 7

Czy Zamawiający dostarczy aktualne zaświadczenia o nie zaleganiu ze składkami w ZUS i US (nie starsze niż 30 dni), najpóźniej w dniu podpisania umowy kredytowej?

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający potwierdza, iż dostarczy aktualne zaświadczenia o nie zaleganiu w opłacaniu składek Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i podatków wobec Urzędu Skarbowego (nie starsze niż 30 dni), najpóźniej w dniu podpisania umowy kredytowej.

Pytanie 8

Czy Zamawiający może potwierdzić, że w przypadku gdy termin spłaty kredytu lub odsetek przypadnie w dzień wolny od pracy, to Zamawiający ureguje wymaganą kwotę w pierwszy dzień roboczy następujący po wyznaczonej dacie spłaty?

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający potwierdza, że w przypadku gdy termin spłaty kredytu lub odsetek, przypadnie w dzień wolny od pracy, to Zamawiający ureguje wymaganą kwotę w pierwszy dzień roboczy następujący po wyznaczonej dacie spłaty.

Pytanie 9

Prosimy o wyjaśnienie źródła pochodzenia kwoty 3 244 760 zł. wykazanej w części B sprawozdania Rb-Z wg stanu na koniec II kwartału 2013 roku.

Odpowiedź Zamawiającego :

Kwota 3 244 760,- zł wykazana w części B sprawozdania Rb- Z wg stanu na 30.06.2013 r. stanowi wartość nominalną niewymagalnych zobowiązań z tytułu udzielonych przez Gminę Żagań o statusie miejskim poręczeń.

Na w/w kwotę składa się wartość udzielonego przez Gminę Żagań poręczenia kredytów zaciągniętych przez Żagańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Żaganiu - poręczenie do kwoty 881 000,- zł oraz przez Pałac Książęcy Sp. z o.o w Żaganiu – poręczenie do kwoty 2 363 760,- zł

Sprawozdanie Rb- Z wg stanu na 30.06.2013 r. zostało w dniu 5.09.2013 r. skorygowane w ten sposób, iż w/w kwota wykazana w części B w pozycji F 1 wynosi aktualnie 2 143 203,69 zł .

Na kwotę 2 143 203,69 zł składa się poręczenie kredytu zaciągniętego przez ŻTBS Sp. z o.o w Żaganiu - poręczenie o wartości 881 000,- zł jw. oraz poręczenie kredytu zaciągniętego przez Pałac Książęcy Sp. z o.o w Żaganiu - wartość poręczenia wynosi aktualnie 1 262 203,69 zł.

Zmiana kwoty poręczenia wynika z tego, iż w okresie sprawozdawczym bieżącego roku dokonano spłat kredytu za Pałac Książęcy Sp. z o.o w Żaganiu na podstawie umowy poręczenia w kwocie 1 101 556,31 zł , w związku z tym obniżeniu uległa kwota ciążącego na Gminie Żagań o statusie miejskim poręczenia .

Pytanie 10

Prosimy o wyjaśnienie źródła pochodzenia kwoty 281 724,21 zł. wykazanej w części E 4 sprawozdania Rb-Z wg stanu na koniec II kwartału 2013 roku. Czy wymienione zobowiązania wymagalne są już przeterminowane? Czy na dany moment zostały już uregulowane?

Odpowiedź Zamawiającego

Kwota 281 724,21 zł wykazana w części A w poz. E 4 stanowi zobowiązanie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu z tytułu opłat eksploatacyjnych wnoszonych do Wspólnot Mieszkaniowych. Na dzień dzisiejszy zobowiązania te zostały uregulowane.

Pytanie 11

Prosimy o przesłanie następujących dokumentów finansowych, które umożliwią nam dokonanie prawidłowej analizy zdolności kredytowej Zamawiającego :

- *opinia RIO o projekcie uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na rok 2013*
- *aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami w ZUS i US (nie starsze niż 30 dni),*
- *uchwała o zaciągnięciu wnioskowanego kredytu,*
- *opinia RIO o możliwości spłaty kredytu.*

Prosimy również o dostarczenie następujących dokumentów:

- *akt o wyborze burmistrza,*
- *uchwała Rady o powołaniu skarbnika,*
- *zaświadczenie o nadaniu Miastu statystycznego numeru identyfikacyjnego REGON*
- *zaświadczenie o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP.*

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający uprzejmie informuje, że wszystkie oczekiwane przez jednego z wykonawców dokumenty finansowe zamieścimy w najbliższym czasie na stronie internetowej Urzędu.

Pytanie 12

Co należy rozumieć przez zapis rozdziału 16 pkt 16.7 w brzmieniu : Zmiany umowy z naruszeniem warunku określonego w 16.6. SIWZ podlega unieważnieniu.

Odpowiedz Zamawiającego

Zamawiający w punkcie 16.6 SIWZ dopuszcza możliwość dokonania zmiany w umowie zawartej w oparciu o warunki określone przez Zamawiającego w opisie przedmioty zamówienia, a wg wzoru Banku. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w zawartej umowie ale wyłącznie w zakresie określonym w punkcie 16.6. podpunkt 1 i 2 tj.

- w zakresie zmiany terminu wykorzystania kredytu;
- zmiany terminu spłaty całości lub części kredytu.

Każda inna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy będzie podlegała, na podstawie art.144 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych, unieważnieniu.

JCh/

Z poważaniem
BURMISTRZ
Daniel Marchewka