**Pytania i wyjaśnienia do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie zamówienia publicznego dot. „REWITALIZACJI ZABYTKOWEGO PAŁACYKU PRZY UL. JANA PAWŁA II 7 W ŻAGANIU WRAZ Z OTOCZENIEM W CELU NADANIA NOWYCH FUNKCJI SPOLECZNYCH ” – ETAP I**

Nasz znak: WZP.271.15.2017 6 czerwca 2017 r.

Na podstawie art. 38ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych tekst jednolity Dz. U. z 2015 r poz. 2164 z późn., zm., w związku ze złożonymi przez jednego z Wykonawców zapytaniami do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przekazuję Państwu treść zapytań do SIWZ wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie 1

 *Zamawiający dołącza dokumentację projektową opracowaną w 2008 roku, dokumentacja zawiera rozwiązania techniczne przestarzałe i już nie stosowane. Czy w przypadku sieci strukturalnej Zamawiający akceptuje jako minimalne parametry sieci komputerowej – kabel Fibrain Data cat 6 U/UTP i stosowne złącza keystone oraz pozostały osprzęt tego systemu?*

Pytanie 2

*W związku z niedostępnością przełączników firmy 3com proszę o informację czy zamawiający akceptuje jako spełniający parametry minimalne urządzenie firmy TP-Link sg2424 V2?*

Pytanie 3

*W załączonym projekcie zaproponowano rozwiązanie oparte na kamerach analogowych (dziś już nie dostępnych) proszę o informację jakiego typu kamery zastosować? W kosztorysie – a jak wiemy ma on jedynie funkcję pomocniczą- Zamawiający podaje, że kamery mają mieć rozdzielczość 4 Mpix. Zatem czy Zamawiający akceptuje kamery IP BCS-P-464RWSA o rozdzielczości przetwornika 4 Mpix w obudowie typu TUBA IP65 i dopuszczalnej temperaturze pracy -35 do +60?*

**Odpowiedź na pytania 1, 2 i 3 -  do wykonania zamówienia wykonawca  zobowiązany jest użyć  materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w projekcie**

**( równoważnych lub wyższych ); Użyte w dokumentacji projektowej nazwy materiałów i urządzeń należ traktować jako propozycje projektanta. Wykonawca może zastosować materiały równoważne o parametrach techniczno - użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń (lub wyższe) zaproponowanych w przedmiarze, który ma charakter pomocniczy dla Wykonawcy. Po stronie Wykonawcy leży obowiązek udowodnienia, że materiały są równoważne  lub wyższe w zakresie jakościowym. Ocena zgodności konkretnych rozwiązań będzie dokonywana przez inspektora nadzoru na etapie procesu budowlanego podczas składania wniosków materiałowych.**

Pytanie 4

*Proszę o doprecyzowanie, jak długo Zamawiający planuje przechowywać nagrania na dysku twardym rejestratora?*

**Odpowiedź na pytanie 4 - okres przechowywania nagrania na dysku twardym - 7 dni.**

Pytanie 5

*Proszę o informację czy Przedmiary wszystkich branż należy brać jako wytyczne odnoszące się do jakości urządzeń i pozostałych elementów systemu? W przedmiarach wskazane są inne rozwiązania techniczne niż stosowane w projektach.*

**Odpowiedź na pytanie 5 - przy wynagrodzeniu ryczałtowym, uwzględnianie przedmiaru robót w dokumentacji służącej do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, ma wyłącznie charakter pomocniczy dla wykonawcy. Udostępnienie przez zamawiającego przedmiaru robot nie zwalnia wykonawcy od obowiązku skalkulowania ceny oferty w oparciu o projekt oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również uwzględnienia wszystkich robót i kosztów (także nieprzewidzianych w przedmiarze).**

Pytanie 6

*Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia. Z analizy dokumentacji przetargowej wynika, że wynagrodzenie przewidziane w umowie jest kosztorysowe z tym zastrzeżeniem, że nie może być wyższe, niż kwota z kosztorysu ofertowego składanego wraz z ofertą. Jest to sytuacja bardzo niekorzystna dla Wykonawcy, bo zamawiający wynagrodzenie limituje (jak w ryczałcie), a jednocześnie może je obniżyć, gdy kosztorys powykonawczy wykaże wykonanie mniejszej ilości prac. Proszę o potwierdzenie, że taka właśnie interpretacja jest właściwą. Jeżeli jest to wnoszę o zapis wyrównujący pozycję obu stron (Zamawiającego i Wykonawcy) i dopuszczenie rozliczenia kosztorysowego bez limitowania kwoty ryczałtem.*

Odpowiedz na pytanie 6 .

**Zamawiający dokonuje modyfikacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie wynagrodzenia kosztorysowego zastępując je wynagrodzeniem ryczałtowym. Wzór umowy zostaje zastąpiony nowym wzorem umowy.**

**Przedmiotowa Modyfikacja Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce przetargi publiczne.**

**Ponadto uprzejmie informuję że w związku z modyfikacją SIWZ Zamawiający dokonał zmiany terminu składania i otwarcia ofert z 9 czerwca 2017 r. na 19 czerwca 2017 r, godzina i miejsce pozostają bez zmian.**

 **z up. BURMISTRZA**

 ***Magdalena Wiadomska-Łażewska***

**Sekretarz Miasta**