

DECYZJA NR 428/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 29.08.2017 r. (data wpływu: 30.08.2017 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Gminy Żagań o statusie miejskim, Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań

obejmujące:

przebudowę ulicy Sosnowej, Świerkowej i Klonowej wraz z odprowadzeniem wód deszczowych i oświetleniem w m. Żagań na działkach ewid. nr 1652/7, 1557/6, 1648/9, 1487/3, 1544/1, 1546/13, 1546/12, 1545/2, 1699/1, 1488/2, 1487/11, 1489/18, 3820, 3821, 1489/15, 1736/2, 1562, 1730/4, 1729/4, 1557/5, 1652/6, 3823/1, 1729/1, 1654, jednostka ewidencyjna 081002_1, obręb 0001

według projektu:

- mgr inż. Adama Strzeszyńskiego, upr. budowlane nr LBS/0035/PWOD/12 w specjalności drogowej, należącego do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/BD/0109/12;
- mgr inż. Anny Romejko, upr. budowlane nr 44/05/ZG w specjalności instalacyjnej, należącej do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IS/0068/05;
- mgr inż. Jacka Bielińskiego, upr. budowlane nr WBPP/N 40/91/ZG w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, należącego do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IE/0046/01;

1) Szczególne warunki zabezpieczania terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska
- inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy, lub inspektora nadzoru inwestorskiego
- przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107, poz. 679 z 1998 r. ze zm.)

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- wg potrzeb w czasie trwania budowy

3) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy powołać uprawnionego kierownika robót budowlanych²⁾

wynikających z art. 36 ust 1 pkt. 1, 2 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 30.08.2017 r. pełnomocnik inwestora zwrócił się z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na przebudowę ulicy Sosnowej, Świerkowej i Klonowej wraz z odprowadzeniem wód deszczowych i oświetleniem w m. Żagań, na działkach ewid. nr 1652/7, 1557/6, 1648/9, 1487/3, 1544/1, 1546/13, 1546/12, 1545/2, 1699/1, 1488/2, 1487/11, 1489/18, 3820, 3821, 1489/15, 1736/2, 1562, 1730/4, 1729/4, 1557/5, 1652/6, 3823/1, 1729/1, 1654.

Po dokonaniu analizy przedstawionych dokumentów stwierdzono nieprawidłowości i braki, w związku z czym postanowieniem z dnia 22.09.2017 r. zobowiązano inwestora do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.

W związku z brakiem możliwości dostarczenia decyzji nr 9/2017 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta Żagań w dniu 09.06.2017 r., we wskazanym terminie, pełnomocnik inwestora pismem z dnia 03.10.2017 r. (data wpływu: 05.10.2017 r.) zwrócił się z prośbą o zawieszenie postępowania w przedmiotowej sprawie.

W dniu 03.08.2018 r. pełnomocnik inwestora zwrócił się z prośbą o podjęcie zawieszonego postępowania, z uwagi na fakt uzyskania decyzji nr 9/2017 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta Żagań w dniu 09.06.2017 r. z klauzulą ostateczności.

W związku z powyższym, z uwagi na to, że ustały przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, tut. organ postanowieniem z dnia 08.08.2018 r. podjął zawieszone postępowanie.

Zgodnie z wymogami procedury administracyjnej działając na podstawie art. 61 § 4 cyt. wyżej ustawy Kpa powiadomiono strony postępowania o toczącym się postępowaniu i możliwości wniesienia uwag przed wydaniem pozwolenia na budowę. Strony nie wniosły zastrzeżeń.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, oraz po analizie dokumentów stwierdzono, że spełniono wymóg określony w art. 33 ust. 2 cyt. Prawa budowlanego składając cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu oraz przedłożono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Burmistrz Żagań
Za zgodność z oryginałem
26 SIE 2019
data

URZĄD MIASTA ŻAGAŃ
pl. Słowiański 17
68-100 ŻAGAŃ
NIP 924-18-50-334 - Kosc. 00329794

W świetle art. 35 ust. 1 cyt. Prawa budowlanego stwierdzono:

- 1) zgodność projektu budowlanego z decyzją nr 9/2017 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, wydaną przez Burmistrza Miasta Żagań w dniu 09.06.2017 r.;
- 2) zgodność inwestycji z wymaganiami ochrony środowiska;
- 3) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 4) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Od niniejszej decyzji służy prawo do zrzeczenia się odwołania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia do Starosty Żagańskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.1827 z późn. zm.).



STAROSTA

Henryk Janowski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pełnomocnik inwestora: Adam Strzeszyński, ul. Wyszyńskiego 125/4, 65-536 Zielona Góra; + 2 egz. projektu budowlanego
- 2) Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żaganiu, ul. Sosnowa 40, 68-100 Żagań;
- 3) Miejskie Przedszkole nr 6 w Żaganiu, ul. Żarska 16, 68-100 Żagań;

Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra;
2. PINB w Żaganiu + 1 egz. projektu budowlanego;
3. a/a ROŚiB-B + 1 egz. projektu budowlanego.

J.R.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353)¹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

URZĄD MIASTA ŻAGAŃ
pl. Słowiański 17
68-100 ŻAGAŃ
NIP 924-18-50-354 • Regon 000324994
2-6-SIE-2019
Za zgodność z oryginałem
Burmistrz
Miasta Żagań