

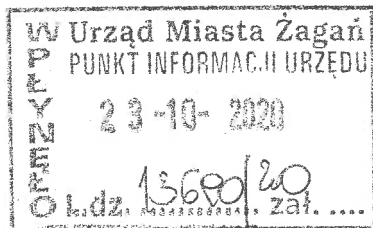
LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra  
tel./fax /0-68/ 3253745, 324 74 11, 324 73 90  
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkgz.pl

Zielona Góra,

20 -10- 2020

M. Słoboda  
27.10.2020

ZN.5142.81.2020[mZag]



Gmina Żagań o statusie miejskim  
pl. Słowiański 17  
68-100 Żagań

## DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku poz. 1609), a także art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Żagań o statusie miejskim

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
udziela pozwolenia na

wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie ulic Klonowej, Sosnowej i Świerkowej w Żaganiu, na wpisanym do rejestru zabytków pod nr 2169 obszarze miasta Żagania objętym ochroną konserwatorską, zgodnie z załączonym projektem budowlano-wykonawczym opracowanym przez AS BPiN mgr inż. A. Strzeszyński.

Termin ważności pozwolenia – 31 grudnia 2023 roku.

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- zapewnieniu przez inwestora prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji w obrębie stanowiska archeologicznego Żagań 20 (AZP 68-12/22) - cmentarzysko łużyckich pól popielnicowych z epoki brązu i okresu halsztackiego (ul.Klonowa),
- uzyskaniu przed rozpoczęciem ww. prac przez Inwestora pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 5 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- na pozostałym obszarze objętym inwestycją przestrzeganiu zapisów art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym: kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem (dotyczy także historycznych nawierzchni), jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). 2. Burmistrz jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3,

- zachowaniu i zabezpieczeniu zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym m. in. poprzez prowadzenie prac ziemnych oraz innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach w sposób najmniej szkodzący,
- niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót.

#### u z a s a d n i e n i e

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek Gminy Żagań o statusie miejskim, w imieniu której działa w sprawie wydania pozwolenia na wykonywanie przebudowy ulic Klonowej, Sosnowej i Świerkowej w Żaganiu zgodnie z załączonym projektem budowlano-wykonawczym opracowanym przez AS BPiN mgr inż. A. Strzeszyński.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z lokalizacji inwestycji na obszarze ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej w promieniu 1 km od granicy ścisłej ochrony zespołu urbanistycznego miasta Żagania, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 2169. Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 pkt. 1 lit. b ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 cyt. ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny jest zabytkiem chronionym w myśl art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Natomiast jego otoczenie w cyt. ustawie zostało zdefiniowane jako teren wokół lub przy zabytku, wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków, w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Ponadto, właściwość rzeczowa organu wynika w tej sprawie z faktu, iż porozumienie zawarte w dniu 24 maja 2010 r. pomiędzy Wojewodą Lubuskim a Burmistrzem Miasta Żagań w sprawie powierzenia Miastu Żagań niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nie obejmuje prowadzenia postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących zabytków nieruchomych wyłączonych z właściwości Miejskiego Konserwatora Zabytków, w tym nieruchomości stanowiących mienie komunalne. Biorąc pod uwagę, iż nieruchomości, której dotyczy wniosek jest własnością Gminy Żagań o statusie miejskim, kompetencje w sprawie posiada Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Po zapoznaniu się ze sprawą ustalono, że wykonanie inwestycji nie będzie miało negatywnego wpływu na chronione wartości zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żagania. Jednocześnie ustalono, że w obrębie inwestycji znajduje się stanowisko archeologiczne Żagań 20 (AZP 68-12/22) - cmentarzysko łużyckich pól popielnicowych z epoki brązu i okresu halsztackiego ujęte w gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym, w celu ochrony zabytków archeologicznych na tym terenie, w niniejszej decyzji wprowadzono warunki polegające na zapewnieniu przez inwestora prowadzenia badan archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji w obrębie stanowiska archeologicznego oraz

uzyskaniu przed rozpoczęciem ww. prac przez Inwestora pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 5 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto wprowadzono warunek dotyczący ochrony zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.

Wobec powyższego, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6. 1. pkt 1, lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Informuje się, że:

uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 2 pkt 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 cyt. ustawy, niniejsze pozwolenie nie obejmuje usunięcia drzew i krzewów; usunięcie drzew i krzewów wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia wydanego przez właściwy organ zgodnie z art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a, § 1. art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

otrzymuje:

adresat

wraz z projektem budowlano-wykonawczym (1 egz.)

aa. 09618 oprac. A.Skowron 19.10.2020.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p.3 ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) A.Skowron st. insp. ochrony zabytków

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*[Signature]*  
mgr Zdzisław Litwiniak  
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

