

## UMOWA Nr WZP.272.6.....2021

Zawarta w dniu .....2021 r. w Żaganiu pomiędzy:

GMINĄ ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM – URZĄD MIASTA ŻAGAŃ  
reprezentowaną przez:

Andrzeja Katarzyńca - Burmistrza Miasta Żagań  
przy kontrasygnacie

Teresy Łapczyńskiej - Skarbnika Miasta Żagań,  
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”  
NIP 924-10-00-673, REGON 0970770824

a

firmą: .....

z siedzibą w .....

.....

reprezentowaną przez .....

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą” o treści następującej:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany źródeł ciepła z tradycyjnych na gazowe”**, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 w ramach projektu pn.: **„Wymiana źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie miasta Żagań”**.
2. Zamówienia dokonano poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) tj. poniżej kwoty 130.000,00 zł (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy).
3. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej wymiany źródeł ciepła z tradycyjnych na gazowe w 101 lokalach stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, w tym: dokumentacji projektowej, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, uzgodnień konserwatorskich, innych uzgodnień oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń na budowę, opinii kominiarskich oraz wszystkich innych pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia procesu budowy.
4. Zakres przewidywanych prac w szczególności obejmuje:
  - 1) Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wymaganego przepisami Prawa Budowlanego i spełniającego warunki rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462; tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1935) (w tym informacja BIOZ), wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót - w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej (płyta CD w plikach PDF i w plikach do edycji- część opisowa),

- 2) Uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień oraz otrzymanie pozwolenia na budowę,
  - 3) Opracowanie szczegółowych przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem liczby jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – w 5 egzemplarzach (wraz z wersją elektroniczną),
  - 4) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego, który należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389) - w 5 egzemplarzach (wraz z wersją elektroniczną),
  - 5) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości robót, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru – w 5 egzemplarzach (wraz z wersją elektroniczną),
  - 6) Przekazanie wraz z dokumentacją oryginałów wszystkich uzyskanych w toku projektowania i uzgadniania dokumentów tj. decyzji, opinii, postanowień i innych form uzgodnień.
5. Warunki, jakie musi spełnić i zawierać opracowanie projektowe:
- 1) Materiały muszą spełniać normy i być dopuszczone do użytkowania na terenie Polski,
  - 2) Kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, spełniający normy efektywności energetycznej i emisji zanieczyszczeń,
  - 3) Kocioł gazowy – części zamienne powszechne i ogólnodostępne na terenie Polski,
  - 4) Odprowadzenie spalin z kotła gazowego,
  - 5) Odpowiednia wentylacja nawiewno-wywiewna pomieszczenia, w którym będzie zamontowany kocioł gazowy,
  - 6) Dostosowanie instalacji gazowej dla potrzeb dwufunkcyjnego kotła gazowego i kuchni gazowej, instalacja gazowa zgodna z obecnie obowiązującymi przepisami, rury Fe/Cu,
  - 7) Grzejniki panelowe, a w istniejącej łazience grzejnik drabinkowy,
  - 8) Zawory grzejnikowe termostatyczne, zawory grzejnikowe powrotne,
  - 9) Pokojowy regulator temperatury,
  - 10) Instalacja c.w.u. do istniejących urządzeń,
  - 11) Rozbiórka istniejącego etażowego centralnego ogrzewania na opał stały,
  - 12) Rozbiórka istniejących pieców kaflowych i trzonów kuchennych kaflowych, a gdy piece objęte są ochroną konserwatorską, to usunięcie podłączenia pieca z przewodem kominowym,
  - 13) Likwidacja fundamentów po rozebranych piecach kaflowych i trzonach kuchennych kaflowych, uzupełnienie podłóg,
  - 14) Rury c.o. miedziane, rury prowadzone w sposób estetyczny i nie stwarzający uciążliwości w korzystaniu z lokalu przez najemcę, jeżeli rury c.o. z tworzyw sztucznych np. polietylenu sieciowanego z wkładką aluminiową, to w bruzdach lub w podłodze,
  - 15) Rury c.w.u. z tworzyw sztucznych np. polipropylen lub miedziane,
  - 16) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy w terminie: od dnia podpisania umowy do 27.08.2021 r.
2. Datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) Wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami,
  - b) Stosowania w rozwiązaniach projektowych wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie wymagane prawem atesty i certyfikaty,
  - c) Przy opracowywaniu dokumentacji konsultować z Zamawiającym istotne założenia przedmiotowej dokumentacji oraz uwzględniać ewentualne uwagi i zalecenia Zamawiającego,
  - d) Na każde żądanie Zamawiającego, do udzielania wyjaśnień dotyczących przebiegu prac. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi na etapie ich sporządzania,
  - e) Nie wskazywania w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, z jednoczesnym określeniem co rozumie się przez pojęcie równoważności,
  - f) Sporządzenia lub uzyskania na własny koszt wszystkich wymaganych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia dokumentów, w szczególności map, pozwoleń, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, spełniających wymogi uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub stosownie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz spełniających wszystkie wymogi niezbędne do realizacji celu, jakim jest zawarcie umowy na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją, zgodnie z przepisami prawa.
2. Wykonawca przekazuje wyłączne prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego ramach niniejszej umowy.

## § 4

### Przedstawiciele stron

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:  
..... – tel. ....
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest: Roman Ciszewski – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta Żagań, tel. 68 477 10 39.

## § 5

### Wartość umowy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... ).  
Wynagrodzenie brutto zawiera ..... % podatek VAT w kwocie ..... zł oraz cenę netto w kwocie: ..... zł (słownie: ..... ).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem za realizację zadania w całości, w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji w zakresie objętym umową.
3. Zapłata należności za przedmiot umowy nastąpi po odbiorze całości przedmiotu zamówienia, w terminie 14 dni, licząc od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru dokumentacji, podpisany przez obie strony.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy  
Nr konta: .....
6. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
8. Faktury za wykonanie usługi będą wystawiane w następujący sposób:  
NABYWCA: Gmina Żagań o statusie miejskim, Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań.  
NIP: 924-10-00-673  
ODBIORCA: Urząd Miasta Żagań, Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań.  
W przypadku braku możliwości rozdzielenia Nabywcy i Odbiorcy faktury dopuszcza się wskazanie:  
NABYWCA: Gmina Żagań o statusie miejskim – Urząd Miasta Żagań  
68-100 Żagań, Plac Słowiański 17  
NIP: 924-10-00-673

## § 6

### Odbiór dokumentacji

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy, jednocześnie przedkładając kompletną dokumentację będącą przedmiotem umowy.
2. Miejszem przekazania i odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
3. Z czynności odbioru przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze usterek.
4. Zamawiający dokona odpowiednio odbioru w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 1 umowy.
5. Jeżeli wykonana i przedstawiona przez Wykonawcę do akceptacji dokumentacja, będzie zawierała usterki lub stanowiła o rozwiązaniach dla danego obiektu niezgodzonych uprzednio z Zamawiającym, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, z zastrzeżeniem, iż termin końcowy realizacji przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie.

6. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić w trybie natychmiastowym, chyba że ww. usterki są wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. Jeżeli w ramach przedmiotu umowy dokumentacja będzie posiadała wady prawne, Zamawiający może od umowy odstąpić i żądać naprawienia poniesionej z tego tytułu szkody. Uprawnienie do odstąpienia od umowy z tytułu wad prawnych przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wadzie prawnej.

## **§ 7**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Dokumentacja stanowić będzie podstawę do wszczęcia postępowania przetargowego i w sposób jednoznaczny określać będzie wymagania Zamawiającego stawiane względem Wykonawcy robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się - w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją - odpowiadać (bez dodatkowego wynagrodzenia) w formie pisemnej, faksem lub elektronicznej, na zapytania wykonawców (za pośrednictwem Zamawiającego) lub Zamawiającego, dotyczące przedmiotu umowy, w terminie do trzech dni roboczych od dnia otrzymania zapytań.
2. W przypadku ujawnienia wad w robotach budowlanych, których przyczyną będzie błędnie sporządzona dokumentacja Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowej na swój koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz do dokonania zmian dokumentacji projektowej, które to zmiany wskaże wykonawca robót budowlanych a zmiany te będą niezbędne dla należytego wykonania tych robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania poprawek projektowych w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia zmian w projektach oraz uzyskania wszelkich pozwoleń z tym związanych.
4. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Odpowiedzialność ta obejmuje okres do 60 miesięcy po wykonaniu niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.).
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, z chwilą wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania, zwielokrotniania dokumentacji – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy publicznie jego udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 4) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkiej dostępnej pomocy finansowej dla realizacji inwestycji będącej przedmiotem opracowania,
  - 5) wykorzystywanie opracowań w celu przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem opracowania,
  - 6) używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do realizacji robót budowlanych.
  - 7) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
6. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu dokonania zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia.
7. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
8. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

## § 9

### Kary umowne, odstąpienie od umowy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy w okresie jej trwania oraz pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody powstałe na skutek niewykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy występujący wspólnie o realizację przedmiotu zamówienia /konsorcjum/, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
3. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w określonym w § 2 ust. 1 terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - b) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,

- c) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - d) W przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
- 5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
  - 6. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego oraz treści niniejszej umowy, przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższej niż 14 dni.
  - 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
  - 8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania stosownej noty obciążeniowej, z zastrzeżeniem art. 15 r<sup>1</sup> ust. 1–5 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.).
  - 9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 10

### Zmiana umowy

- 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy:
  - a) w zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy, pod warunkiem że: prace objęte umową nie mogą być prowadzone z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i są następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji lub są następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. Okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju,
  - b) w zakresie zmiany osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku gdy zmiana tych osób stanie się konieczną z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja, choroba, itp.).
- 2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 dokonywane będą wyłącznie pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku przez jedną ze Stron i po jego akceptacji przez drugą Stronę.
- 3. Wszelkie zmiany oraz uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie samodzielnie / powierzy wykonanie Podwykonawcy.
  - 2.1. W przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
  - 2.2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu własną fakturę i fakturę wystawioną przez Podwykonawcę wraz z dowodem zapłaty należności wynikającej z tej faktury dla Podwykonawcy.
  - 2.3. W przypadku niezapłacenia należności dla Podwykonawcy - Wykonawca wyraża zgodę na zapłacenie tej faktury przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z jego faktury w wysokości pomniejszonej o tę część wynagrodzenia, która została zapłacona Podwykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. W przypadku wystąpienia podczas realizacji zamówienia potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.
4. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności oraz zgody Stron na dokonanie zmian.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem formalno-prawnym