

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra

Zielona Góra, 2012-08-23

tel. (68) 324 73 90, 324 74 11 fax (68) 325 37 45
www.lwkz.pl e-mail: sekretariat.zgora@lwkc.pl

ZN.5142.42.2012[mZag-5]

✓ Gmina Żagań o statusie
miejskim
Plac Słowiański 17
68-100 Żagań

DECYZJA

Na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. g, art. 7 p. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), zgodnie z art. 83 ust. 2, 2c i 3, art. 86 ust. 1 pkt 3 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm), stosownie do § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.04.2012 r. (data wpływu 13.04.2012 r.) złożonego przez Gminę Żagań o statusie miejskim, uzupełnionym w dniach 11.06.2012 r. (data wpływu 11.06.2012 r.), 10.07.2012 r. (data wpływu 10.07.2012 r.)

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a

1. udzielić częściowego pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru – parku będącego elementem barokowego założenia pałacowo-parkowego w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej (dz. nr ewid. 799 i 811), wpisanego do rejestru zabytków pod numerem L-116/1-3/A, polegających na:

- 1) usunięcie drzew chorych i suchych oraz samosiewu drzew i krzewów (zestawienie w tabeli inwentaryzacji i gospodarki drzewostanem stanowiących zawartość projektu będącego załącznikiem do nn. decyzji):
 - w ramach uporządkowania przestrzeni i istniejącego drzewostanu przez odsłonięcie istotnych dla kompozycji powiązań widokowych w tym historycznej osi zwanej linią Birona (daleki południowy widok z tarasu pałacowego),
 - zacierających kompozycję i degradujących starodrzew (m.in. samosiew drzew i krzewów, przypadkowe obsadzenia);

Uwaga!

A. Przed przystąpieniem do wycinki należy bezwzględnie raz jeszcze dokonać przeglądu zieleni pod kątem obecności ewentualnych:

- **gatunków chronionych roślin, grzybów bądź zwierząt** (jeżeli zostanie stwierdzone ich występowanie wówczas Strona winna wystąpić z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o zgodę na zniszczenie gatunku

chronionego - odstępstwo od zakazów. W oparciu o przepis art. 56 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy o ochronie przyrody /Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880 z późn. zm./ „regionalny dyrektor ochrony środowiska na obszarze swojego działania może zezwolić w stosunku do gatunków objętych ochroną częściową i ściśle — na czynności podlegające zakazom, określonym w art. 51 ust. 1 i w art. 52 ust. 1”);

• **czynnych gniazd i dziupli ptasich.** W przypadku występowania takowych należy postępować zgodnie z zapisami w art. 52 wyżej cytowanej ustawy.

Usunięcie drzew może nastąpić z zastrzeżeniem przepisów art. 52 ust. 1 pkt 3, 4, 5 i 13 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880 z późn. zm.) w powiązaniu z § 7 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. (Dz. U. z 2011 Nr 237, poz. 1419) dotyczących dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową i wynikających z tego tytułu zakazów m.in. niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych, niszczenia gniazd, przemieszczania z miejsc regularnego przebywania na inne miejsce. Zakazy o których wyżej mowa nie dotyczą usuwania od dnia 16 października do końca lutego gniazd z budek dla ptaków oraz gniazd ptasich z obiektów budowlanych i terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne.

B. Niniejsza decyzja nie zezwala na niszczenie (usuwanie) gatunków chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody (Strona decyzją z dnia 26.06.2012r. znak: WPN-I.6400.43.2012.TK uzyskała zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim na usunięcie bluszczu pospolitego porastającego wyłącznie drzewa wyszczególnione w ww. decyzji).

2) wykonanie cięć pielęgnacyjnych;

uwaga: przedmiotowe zabiegi należy przeprowadzić zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. jw.). Ponadto wszelka redukcja i ingerencje w naturalnie ukształtowane korony należy ograniczać do niezbędnego minimum. Cięcia nie mogą prowadzić do całkowitego ogłowienia drzew. Każde cięcie wykonywane w koronach drzew winny zostać przeprowadzone przez osobę z odpowiednimi kwalifikacjami w zakresie pielęgnacji i chirurgii drzew, należy je wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz przy zachowaniu przepisów BHP, nie uszkadzając drzewostanu w sąsiedztwie. Przed przystąpieniem do cięć pielęgnacyjnych należy bezwzględnie dokonać przeglądu zieleni pod kątem obecności czynnych gniazd i dziupli ptasich.

- 3) nasadzenia szaty roślinnej gatunkami charakterystycznymi dla parków XIX stulecia;
- 4) wzbogacenie roślinności o grupy kolorowych, trwałych bylin, dodających koloru i będących namiastką kolorowych rabat kwiatowych niegdyś licznie utrzymywanych w parku;
- 5) uporządkowanie reprezentacyjnych części zieleni przypałacowej przed i za pałacem;
- 6) wykonanie rabat przed pałacem, rabat gazonowych przed oranżerią oraz rabat wokół fontanny Neptuna;
- 7) uzupełnienie komponowanej zieleni parku pojedynczymi drzewami, grupami krzewów o charakterze osłonowo-okrywowym, roślinami okrywowymi i żywotnymi bylinami. W grupie tej są rośliny runa parkowego;
- 8) obsadzenie brzegów zbiorników roślinami nadbrzeżnymi;
- 9) odnowienie trawników w obrębie rabat przed pałacem i na rabacie gazonowej, na pozostałym terenie prace przy nawierzchniach trawiastych będą polegały na działaniach naprawczych i poprawiających stan trawników przez uprawki;
- 10) zaznaczenie w terenie miejsca po nieistniejącej oranżerii i przyległym ogrodzie jako tzw. świadków;
- 11) likwidacja wtórnych dróg i przedeptów;

- 12) korekta układu drogowego przywracająca historyczny przebieg dróg wraz z modernizacją nawierzchni. Drogi mineralne, ze spadkami poprzecznymi dwustronnymi 2-3% na terenach płaskich i 5% na odcinku drogi poniżej skarpy równoległej do rabat przed pałacem (na tym odcinku zalecane wykonanie bocznej rynny kostki granitowej 8/11 odprowadzającej wody opadowe, kolorystyka dopasowana do nawierzchni);
- 13) wprowadzenie oświetlenia głównych ciągów komunikacyjnych lampami parkowymi.

uwaga: warunkiem przystąpienia do prac montażowych oświetlenia jest akceptacja formy opraw i słupów lamp parkowych dokonana przez przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie przedstawionych kilku rozwiązań projektowych nawiązujących do wcześniejszego stanowiska urzędu konserwatorskiego (pismo z dnia 09.08.2012 r. znak: ZN.5142.42.2012[mZag-3]).

Prace zostaną wykonane zgodnie z „Programem pielęgnacyjnym parku przypałacowego w Żaganiu wraz z uzupełnieniem szaty roślinnej. Adres: ul. Szprotawska 68-100 Żagań. Zamawiający: Gmina Żagań o statusie miejskim 68-100 Żagań, Plac Słowiański 17” autorstwa mgr inż. Grażyny Polanicy-Tarczyńskiej.

Osoba kierująca pracami konserwatorskimi: Pani mgr inż. Grażyna Polanica-Tarczyńska zam. w Bolesławcu przy ul. Dzieci Wrześni 4/5

2. nie naliczać i nie pobierać opłat za usunięcie drzew i krzewów wymienionych w punkcie 1, zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 3 i 9 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880 z późn. zm.)

3. zobowiązać Wnioskodawcę do zastąpienia części usuwanych drzew wymienionych w punkcie 1 nn. decyzji (sektor B nr 206, 387, 424; sektor C nr 481, 866, 881; sektor D nr 15, 37, 59, 66, 69, 118 i 187) **w terminie do 30 czerwca 2014 r.** nowymi nasadzeniami w formie 13 szt. drzew tych samych gatunków co usuwane, wymienione wyżej o obwodzie pnia minimum 12 cm (każdy), sadzonych w karpy korzeniowe uprzednio usuwanych drzew tych samych gatunków lub maksymalnie w odległości do 0,5 m od pni ww. 13 szt. drzew. Materiał nasadzeniowy - zastępczy winien mieć dobrze rozwiniętą koronę i wykształcony przewodnik, a także prawidłowo ukształtowany system korzeniowy. Poza tym drzewa winny być zdrowe, nieporażone chorobami ani szkodnikami.

O terminie wykonania nasadzeń należy poinformować Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w ciągu 7 dni od momentu wykonania ww. prac na piśmie!

4. umorzyć postępowanie w sprawie zezwolenia na usunięcie krzewów z gatunku cis (sektor A nr 196 o obwodzie pni 22 i 21 cm oraz sektor C nr 765 o obwodzie pnia 20 cm) rosnących na terenie parku będącego elementem barokowego założenia pałacowo-parkowego w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej (dz. nr ewid. 799 i 811) wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr L-116/1-3/A.

Termin ważności pozwolenia: czerwiec 2015 r.

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

1. Spełnieniu warunków określonych w sentencji decyzji.
2. Prowadzeniu stałego nadzoru terenowego - przyrodniczego w trakcie realizacji ww. prac uwzględniający w szczególności ochronę siedlisk i stanowisk zwierząt, roślin i grzybów chronionych na podstawie rozporządzeń Ministra Środowiska oraz występowania czynnych

gniazd i dziupli ptasich (w przypadku występowania takowych należy postępować zgodnie z zapisami w art. 52 wyżej cytowanej ustawy).

3. Stosownie do art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568) Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologicznych (nadzór) w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją ww. zamierzenia. Inwestor przed rozpoczęciem ww. prac winien uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 wyżej cytowanej ustawy.
4. Stosownie do § 14 ust. 2 pkt 1, 3 i 6 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011r. (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987) informuję, że inwestor zobowiązany jest do:
 - zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań,
 - do niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac oraz
 - do podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.
5. Stosownie do § 14 ust. 3 wspomnianego wyżej rozporządzenia Ministra Kultury informuję, że na w/w prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nakłada się obowiązek dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
6. Stosownie do art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162 poz 1568 z późn. zm) informuję, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań.

u z a s a d n i e n i e

Planowana inwestycja dotyczy parku będącego elementem barokowego założenia pałacowo-parkowego w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej (dz. nr ewid. 799 i 811), wpisanego do rejestru zabytków pod numerem L-116/1-3/A.

Wnioskiem z dnia 11.04.2012 r. (data wpływu 13.04.2012 r.), uzupełnionym w dniach 11.06.2012 r. (data wpływu 11.06.2012 r.), 10.07.2012r. (data wpływu 10.07.2012 r.) Gmina Żagań o statusie miejskim (właściciel ww. nieruchomości) wystąpiła o pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych na terenie ww. nieruchomości. Planowana inwestycja prowadzona będzie na obszarze zabytkowego parku, wpisanego do rejestru pod nr L-116/1-3/A, zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku, nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), działania te wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Pismem z dnia 09.05.2012 r. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej LWKZ) zawiadomił Stronę o oględzinach i przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.

W dniach 21 i 25 maja 2012 r. przeprowadzono oględziny, w trakcie których zweryfikowano gatunki i obwody pni drzew oraz powierzchnie krzewów i samosiewów młodych drzew planowanych do usunięcia oraz oceniono zasadność wycinki. Ustalono, że do usunięcia zakwalifikowano drzewa i krzewy będące w złym stanie zdrowotnym (np. chore, usychające) oraz stanowiące w szczególności młody samosiew lub nietrafione obsadzenia, które prowadzą do zagłuszenia historycznego starodrzewia. Przedmiotowa wycinka ma na celu uporządkowanie przestrzeni i istniejącego drzewostanu przez odsłonięcie istotnych dla kompozycji powiązań widokowych w tym historycznej osi zwanej linią Birona (daleki południowy widok z tarasu pałacowego) oraz zacierających kompozycję i degradujących starodrzew. Zabieg ten jest konieczny dla ochrony roślinnych relikwów kompozycyjnych. Na części drzew (sektor A nr 170; sektor B nr 443, 455; sektor C nr 419, 481, 482, 491-495, 502, 603, 605, 673, 690, 884, 893-895; sektor D nr 181) stwierdzono występowanie bluszczu pospolitego, który jest prawnie chroniony

wg przepisów ustawy o ochronie przyrody. Ponadto do wycinki zakwalifikowano cis pospolity (sektor A nr 196 o obwodzie pni 22 i 21 cm oraz sektor C nr 765 o obwodzie pnia 20 cm) rosnący w grupach młodego samosiewu drzew i krzewów, który także stanowi gatunek rośliny chronionej wg ww. przepisów prawa. Jednocześnie poinformowano Stronę, że na usunięcie ww. chronionych roślin należy uzyskać zezwolenie na zniszczenie chronionego gatunku (odstępstwo od zakazu). Poza tym z poziomu gruntu nie zaobserwowano występowania stanowisk lęgowych ptaków tj. gniazd czy dziupli, jednakże z uwagi na rozległość terenu nie wyklucza się ich występowania. Z powodu długiego okresu prowadzenia przedmiotowych prac wprowadzono warunek dotyczący konieczności wykonania przeglądu zieleni (każdorazowo przed przystąpieniem do wycinki) pod kątem obecności ewentualnych gatunków chronionych roślin, grzybów bądź zwierząt oraz występowania czynnych gniazd i dziupli ptasich.

Pismem z dnia 12.06.2012 r. LWKZ zawiadomił wnioskodawcę o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy. Następnie Strona mailowo przesłała kopie brakujących dokumentów osoby, która została wybrana do kierowania ww. pracami (zgodnie z zapisami § 23 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. /Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987/). Wnioskodawca dnia – data wpływu 10.07.2012 r. przesłał kopię decyzji RDOŚ z dnia 26.06.2012r. znak: WPN-I.6400.43.2012.TK zezwalającą na usunięcie bluszczu pospolitego porastającego wyłącznie drzewa wyszczególnione w ww. decyzji. Następnie zawiadomieniami z dnia 16.07.2012r. i 31.07.2012 r. poinformowano Stronę o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy z powodu przeprowadzenia dokładnej analizy wnioskowanych do wycinki drzew i krzewów (w tym nadesłanej decyzji RDOŚ) oraz zaproponowanych rozwiązań projektowych elementów małej architektury oraz zagospodarowania przestrzennego parku. Dalej pismem z dnia 09.08.2012r. LWKZ, stosownie do art. 7, art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. - Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) poinformował wnioskodawcę o stanie faktycznym wynikającym z przedłożonych dokumentów oraz udzielił niezbędnych wyjaśnień dotyczących zastrzeżeń w odniesieniu do zaproponowanych rozwiązań lamp parkowych - modelu oprawy (ISLA firmy Schreder). Powiadomiono także, że *„analizując dostępną ikonografię z XIX i XX wieku ustalono, że na obszarze ww. założenia istniały lampy (zresztą których kształt jest czytelny), lecz występowały one jedynie na balustradzie mostu północnego (przerzuconego nad fosą pałacową) oraz na szczycie słupów głównej bramy wjazdowej. Natomiast forma opraw lamp przedstawiona w projekcie – model oprawy ISLA firmy Schreder, stanowi dość nowatorskie rozwiązanie. Reasumując racjonalne ze stanowiska konserwatorskiego jest nawiązanie wprowadzanych rozwiązań projektowych - opraw lamp do form przedstawionych w przekazach ikonograficznych (dołączonych w załączeniu do nn. pisma). Obecna technologia pozwala zastosować materiały, które będą również wytrzymałe na uszkodzenia mechaniczne (wandalizm)”*. W przedmiotowym piśmie poinformowano również o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań ww. sprawie zgodnie z art. 10 § 1 wyżej cytowanej ustawy. Jednocześnie poinformowano o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.

Wnioskodawca pismem z dnia 22.08.2012 r. (data wpływu 23.08.2012 r.) ustosunkował się do ww. pisma w wyznaczonym terminie informując, że *„ze względów technicznych nie możemy w wyznaczonym terminie 7 dni zmienić zaproponowanych wzorów lamp. Taka zmiana wiąże się z koniecznością spotkania z projektantem, który działa poza województwem lubuskim. W związku z powyższym deklarujemy uzgodnienie ostatecznego wzoru lamp w oparciu o wzory nawiązujące do historycznych, na etapie wykonawczym, przed przystąpieniem do montażu”*. W związku z powyższym w sentencji decyzji wprowadzono warunek dokonania akceptacji formy opraw i słupów lamp parkowych przed wykonaniem ich montażu na podstawie przedstawionych kilku rozwiązań projektowych nawiązujących do wcześniejszego stanowiska urzędu konserwatorskiego (pismo z dnia 09.08.2012 r. znak: ZN.5142.42.2012[mZag-3]).

Po przeanalizowaniu załączonego do wniosku „Programu pielęgnacyjnego parku przypałacowego w Żaganiu wraz z uzupełnieniem szaty roślinnej. Adres: ul. Szprotawska 68-100 Żagań. Zamawiający: Gmina Żagań o statusie miejskim 68-100 Żagań, Plac Słowiański 17” autorstwa mgr inż. Grażyny Polanicy-Tarczyńskiej stwierdzono, że podjęcie działań podanych w sentencji nie wpłynie negatywnie na wygląd zabytkowego parku pałacowego w miejscowości Żagań. Przedmiotowe prace spowodują poprawienie wyglądu i funkcji ww. parku, który posiada wysokie walory przyrodnicze, estetyczne jak i naukowe (na wspomnianym powyżej obszarze występuje wiele egzotycznych gatunków roślin, które stanowią imponujący zbiór dendoflory parkowej). W decyzji wprowadzono jednak kilka dodatkowych warunków, w tym m.in. prowadzenia stałego nadzoru terenowego - przyrodniczego w trakcie realizacji ww. prac uwzględniający w szczególności ochronę siedlisk i stanowisk zwierząt, roślin i grzybów chronionych oraz występowanie czynnych gniazd i dziupli ptasich. Do wprowadzenia ww. warunku upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. przepisy ustawy o ochronie przyrody i rozporządzeń Ministra Środowiska dotyczące ochrony dziko występujących roślin, grzybów i w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Ponadto wprowadzono warunek prowadzenia badań archeologicznych (nadzoru) przy wykonywaniu prac ziemnych na terenie ww. nieruchomości, na które wymagane jest uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Wynika on z konieczności ochrony warstw kulturowych, a tym samym zapobieżenia działaniom mogącym doprowadzić do zniszczenia zabytków mogących znajdować się na terenie objętym zamierzeniem. Do jego wprowadzenia upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. przepisy Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011r. (cyt. wyżej), a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jw.), który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Ponadto w sentencji umorzono postępowanie w zakresie usunięcia krzewów z gatunku cis pospolity rosnących w sektorze A - nr 196 o obwodzie pni 22 i 21 cm oraz sektorze C - nr 765 o obwodzie pnia 20 cm. Cis pospolity należy do gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną ścisłą wymagających ochrony czynnej, wyszczególnionych w zał. nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 81). Zgodnie z art. 56 ust 1 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. jw.) Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska może zezwolić na odstępstwo od zakazu niszczenia gatunków objętych ochroną ścisłą.

Podsumowując nie ma przeciwwskazań konserwatorskich dla realizacji ww. zamierzenia w określonym w sentencji nn. decyzji zakresie.

Odstąpiono od naliczenia opłat za usunięcie drzew i krzewów, ponieważ zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 3 i 9 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. jw.), nie pobiera się opłat za usunięcie drzew, jeżeli usunięcie jest związane z odnową i pielęgnacją drzew rosnących na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz które obumarły lub nie roją szans na przeżycie z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości. Zgodnie z art. 83 ust. 3 wyżej cyt. ustawy zobowiązano Wnioskodawcę do wprowadzenia nowych nasadzeń, z uwagi na znaczenie części planowanych do usunięcia drzew (13 szt. wymienionych w pkt 3 nn. decyzji) w systemie zieleni parkowej oraz konieczność utrzymania układu historycznie komponowanej zieleni zabytkowego parku. Równocześnie informuję, że niewykonanie zobowiązania nałożonego na Stronę w sentencji decyzji skutkuje zgodnie z art. 162 Kodeksu postępowania administracyjnego wygaśnięciem decyzji oraz wynikającymi z tego tytułu następstwami prawnymi, które skutkują naliczeniem kary pieniężnej (art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy). Na podstawie art. 83 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880 z późn. zm.) zezwolenie na usunięcie drzew z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wydaje wojewódzki konserwator zabytków.

Wobec powyższego na podstawie art. 36, ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1, lit. g, art. 7 p. 1, ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.) orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Informuję, że:

1. Stosownie do art. 32 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go przy użyciu dostępnych środków oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezisku właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta.
2. Stosownie do § 14 ust. 1 p. 5 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011r. (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987) informuję, że pozwolenie może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku, nr162 poz. 1568 z późn. zm.).
4. Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny i ustawę z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 roku, nr 80., poz. 903 z późn. zm.).
5. Stosownie do art. 88 ust. 1 pkt 3 w powiązaniu art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm) wójt, burmistrz albo prezydent miasta wymierza karę pieniężną za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, drzew lub krzewów. Czynności o których mowa w art. 83-89, w zakresie, w jakim wykonywane są one przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, w odniesieniu do nieruchomości będących własnością gminy, wykonuje starosta;
6. przed przystąpieniem do wycinki Strona winna bezwzględnie dokonać przeglądu zieleni pod kątem obecności ewentualnych gatunków chronionych roślin, grzybów bądź zwierząt oraz czynnych gniazd i dziupli ptasich. W przypadku obecności gatunków lub dziupli bądź gniazd należy postępować zgodnie z zapisami w art. 52 i 56 ww. ustawy.
7. wszelkie zmiany technologii zatwierdzonej niniejszym pozwoleniem wymagają pisemnej akceptacji wojewódzkiego konserwatora zabytków.

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przy wykonaniu prawa nabytego niniejszą decyzją należy stosować się do zakazów wynikających z § 7 pkt 5-7 i 14 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. (Dz. U. z 2011 Nr 237, poz. 1419) w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, który stanowi,

iż w stosunku do zwierząt należących do gatunków dziko występujących, o których mowa w § 2-4 i 6, wprowadza się następujące zakazy:

pkt 5 – umyślnego niszczenia ich jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych;

pkt 6 – niszczenia ich siedlisk i ostoi;

pkt 7 – niszczenia ich gniazd;

pkt 14 - umyślnego płoszenia i niepokojenia

Zakazy o których wyżej mowa nie dotyczą usuwania od dnia 16 października do końca lutego gniazd z budek dla ptaków oraz gniazd ptasich z obiektów budowlanych i terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
mgr Kamila Domagańska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Otrzymuje:

Adresat

Załącz. 2 egz. „Programu pielęgnacyjnego parku przypałacowego w Żaganiu wraz z uzupełnieniem szaty roślinnej. Adres: ul. Szprotawska 68-100 Żagań. Zamawiający: Gmina Żagań o statusie miejskim 68-100 Żagań, Plac Słowiański 17” autorstwa Pani mgr inż. Grażyny Polanicy-Tarczyńskiej oznaczony znakiem pisma i opieczetowany stanowi jego integralną część.

Do wiadomości:

Pani mgr inż. Grażyna Polanica-Tarczyńska ul. Dzieci Wrześni 4/5, 59-700 Bolesławiec

a/a, 2448, 3811, 4513, 5570/ D.-36.1.1 (LPal)