

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 98 / 2012 z dnia 29 maja 2012 roku**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przy ul. B. Joselewicza w Żaganiu:

Położ. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie z.p.	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Sposób zapłaty
Nr KW		Termin zagospodarowania			Forma zbycia
Nr, pow. dz.					
1	2	3	4	5	6
Żagań ul. B. Joselewicza strefa śródmiejska	Działka niezabudowana, kształt działki regularny, teren równy porośnięty trawą, dobrze nasłoneczniony. Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej miasta w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wyjazdowej w kierunku autostrady Kraków-Olszyna, w niedalekiej odległości od węzła kolejowego i gęstej zabudowy wielorodzinnej. Dojazd do działki bardzo dobry z drogi o nawierzchni bitumicznej. Działka jest nieuzbrojona, przylega do dróg ul. B. Joselewicza i Kolejowej w których są zainwestowane sieci: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.	Przeznaczenie terenu – jednostka B 14a U - teren usług komercyjnych: Linie zabudowy obowiązujące – w liniach rozgraniczenia drogi o symbolu 016 Zo ½, inne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wysokość zabudowy – maksymalna 8 m, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 13 m dla kalenicy dachu. Dachy strome, dwu lub czterospadowe – spadek 15° - 45°. kalenice – nie narzuca się określonego kierunku z zastrzeżeniem, iż dla całego szeregu zabudowy musi być jednolity. Powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu. Dojazd od ul. Kolejowej, rozwiązanie szczegółowe uzgodnić z właściwym zarządcą drogi. Realizacja na podstawie projektu indywidualnego, w rozwiązaniu kompleksowym; przewidzieć możliwość realizacji etapami przez więcej niż jednego inwestora.	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm)	<b>2 450 000</b>	Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.
<b>KW Nr 45021</b>		Nie dotyczy			Sprzedaż gruntu na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
<b>2408 6880 m<sup>2</sup></b>					

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....

sp.RC