

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 97 / 2011 z dnia 11 kwietnia 2011 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. G. Bema w Żaganiu:

Położ. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Sposób zapłaty
Nr KW		Termin zagospodarowania nieruchomości		Podatek VAT	Forma zbycia
Nr, pow. dz.					
1	2	3	4	5	6
<p>Żagań ul. G. Bema strefa śródmiejska</p>	<p>Działka nr 3612/31 jest to grunt niezabudowany, o płaskim terenie i regularnym kształcie. Działka położona na terenie byłego parkingu, na jej terenie znajdują się jego pozostałości. Działka nieuzbrojona położona w zasięgu sieci uzbrojenia zainwestowanych w ul. G. Bema. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, kompleksów garaży oraz gruntów kolejowych. Dojazd do działki drogą o nawierzchni utwardzonej bitumicznej.</p>	<p>Brak planu. Dla terenu na którym znajdują się przedmiotowe działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji – budowa zespołu garaży.</p>	<p>Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm)</p>	<p style="text-align: center;"><b>5 700</b></p> <p>Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.</p>	<p>Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>
<p><b>KW Nr 44220</b></p>	<p>Działka nr 3612/57 przeznaczona jest pod plac manewrowy, który ma zapewniać komunikację między działkami pod budowę garaży a drogą publiczną. Przez teren działki przebiegają sieci wodna, energetyczna i kanalizacyjna. Działka przylega do drogi publicznej ul. G. Bema. Przy północno-wschodniej granicy działki rosną samosiewy drzew i krzewów oraz znajdują się pozostałości po linii kolejowej.</p>	<p style="text-align: center;">Nie dotyczy</p>			<p>Sprzedaż gruntu na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Sprzedaż działki 3612/57 w udziale 1/32 części niewydzielonej.</p>
<p><b>3612/57 1249 m<sup>2</sup>, 3612/31 19 m<sup>2</sup></b></p>					

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....