

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Załącznik do Zarządzenia Pełniącej funkcję Burmistrza Miasta Żagań Nr 92 / 2013 z dnia 3 kwietnia 2013 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) Pełniąca funkcję Burmistrza Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej przy ul. Kożuchowskiej w Żaganiu:

Położenie gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wysokość stawek proc. opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość nieruchomości [zł]
Numer KW						Zasady aktualizacji opłat	Sposób zapłaty
Nr i pow. działki							
1	2	3	4	5	6	7	8
Żagań ul. Kożuchowskiej strefa miejska	Kształt działki regularny, teren płaski niezagospodarowany. Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, terenów niezabudowanych oraz cmentarza. Dojazd do działki drogą o nawierzchni utwardzonej bitumicznej ul. Kożuchowska bezpośredni dostęp z ciągu pieszego nieutwardzonego. Działka nieuzbrojona, bez dojazdu z drogi publicznej. Działka ze względu na brak dojazdu z drogi publicznej nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość	Przeznaczenie terenu zgodnie z miejscowym planem: 5U – zabudowa usługowa	Nie dotyczy	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej nr działki 460/5 przy ul. Kożuchowskiej w Żaganiu.	Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm)	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % ceny gruntu do opłaty dolicza się podatek VAT). Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wyniesie 3 % (do opłaty rocznej dolicza się pod. VAT). Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata.	58 000 zł- wartość gruntu Opłata pierwsza 14 500 zł Opłatę pierwszą wraz z należnym podatkiem VAT należy wnieść jednorazowo najpóźniej w dniu umowy notarialnej. Opłata roczna 1 740 zł Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu, z podatkiem VAT płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania.
KW ZG1G/0003 6132/3							
460/4 510 m²							

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:

sp.RC