

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU
Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagania Nr 393/2006 z dnia 18 grudnia 2006 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej

1.	Położenie gruntu	Numer i pow. działki	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Wadium zł	Cena wywoławcza Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<p>Żagań ul. Berka Joselewicza. Strefa śródmiejska.</p> <p>Teren płaski o wyrównanej powierzchni.</p>	<p>2408</p> <p>6 880 m²</p>	<p>Dojazd od ulicy Kolejowej. Nieruchomość jest nieuzbrojona i przylega do ulic w których są zainstalowane sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, sieć gazowa i telefoniczna. Na działce rośnie kilka drzew owocowych, nie przedstawiających wartości użytkowej.</p>	<p>45021</p>	<p>Jednostka B 14 a U Usługi komercyjne.</p> <p>Linie zabudowy obowiązujące-w liniach rozgraniczenia drogi o symbolu 016 Zo ½, inne zgodne z obowiązującymi przepisami Wysokość zabudowy-maksymalna 8 m, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 13 m dla kalenicy dachu. Dachy strome, dwu i czterospadowe-spadek 15 ° – 45 °. Kalenice nie narzuca się określonego kierunku z zastrzeżeniem, iż dla całego szeregu zabudowy musi być jednolity. Pow. zabudowy-max. 50 % pow. terenu. Dojazd od ul. Kolejowej, rozwiązanie szczegółowe uzgodnić z właściwym zarządcą drogi. Realizacja na podstawie projektu indywidualnego, w rozwiązaniu kompleksowym; przewidzieć możliwość etapami.</p>	<p>Sprzedaż gruntu w drodze przetargu nieograniczonego, pod zabudowę usług komercyjnych.</p>	<p>200 000,-</p>	<p>2 000 000,- zł</p> <p>Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 22 %.</p> <p>Nabywca jest zobowiązany do zapłaty należności w całości najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej.</p>