

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 26 / 2012 z dnia 6 lutego 2012 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu na łączną sprzedaż lokali mieszkalnych nr 2, 4, 6, i 8 w nieruchomości przy ul. Słowackiego 13 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu:

Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie.	Cena nieruchomości [zł]	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
Numer KW		Termin zagospodarowania			
Nr. dz. i pow.		Forma zbycia			
1	2	3	4	5	6
Żagań ul. Słowackiego strefa centralna	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie zwartej, czterokondygnacyjnym, murowanym wykonanym w technologii tradycyjnej, z dachem o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką ceramiczną, stropy nad piwnicą ogniotrwałe pozostałe międzykondygnacyjne drewniane, schody do piwnicy betonowe, pozostałe drewniane. W budynku znajduje się 8 lokali mieszkalnych. Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użyt. 27,75 m ² położony jest na I kondygnacji i składa się z pokoju, ciemnej kuchni przedpokoju i wc. Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użyt. 45,31 m ² położony jest na II kondygnacji i składa się z 2 pokoi, ciemnej kuchni i przedpokoju, oraz pomieszczenia przynależnego piwnicy o pow. 2,44 m ² . Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użyt. 45,48 m ² położony jest na III kondygnacji i składa się z 2 pokoi, ciemnej kuchni i przedpokoju, oraz pomieszczenia przynależnego piwnicy o pow. 3,25 m ² . Lokal nr 8 o pow. użyt. 26,45 m ² położony jest na IV kondygnacji i składa się z pokoju i kuchni oraz pomieszczenia przynależnego piwnicy o pow. 2,04 m ² . Posadzki i podłogi w lokalach drewniane, stolarka drewniana, tynki cementowo-wapienne, instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych, wod – kan i gazowa, ogrzewanie piecowe, wc wspólne położone na I kondygnacji z wyjątkiem lokalu nr 2. Lokale z uwagi na ich zły stan techniczny do kapitalnego remontu (instalacje do wymiany, piece do przestawienia stolarka drzwiowa i okienna do wymiany). Budynek w którym położony jest lokal wymaga kapitalnego remontu między innymi zachodzi konieczność wymiany stropów. Nieruchomość położona jest w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej.	Jednostka UK, M28 – teren funkcji komercyjnej i mieszkaniowej	124 000 zł	Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm)	Należność za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.
KW 37888		Nie dotyczy			
1110/3 124 m ²		Przetarg ustny nieograniczony.			

Data wywieszenia wykazu:.....

Data zdjęcia wykazu:

sp.RC