

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 251 / 2011 z dnia 26 sierpnia 2011 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokalu niemieszkalnego nr 1C w nieruchomości przy ul. Rynek 14-17 w Żaganiu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:

Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie.	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek proc. opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Sposób zapłaty
Numer KW		Termin zagosp.			Zasady aktualizacji opłat	
Nr. dz. i pow.		Forma zbycia				
1	2	3	4	5	6	7
Żagań ul. Rynek strefa centralna	Lokal położony na I kondygnacji podziemnej budynku III kondygnacyjnego całkowicie podpiwniczonego w zabudowie zwartej. Budynek murowany z cegły pełnej ceramicznej, dach z płyt żelbetowych, kryty papą na lepiku. Rok budowy ok. 1961r. Budynek wyposażony instalacje elektryczną, wod.-kan., gazową, c.o. z sieci miejskiej. W nieruchomości znajduje się 18 lokali mieszkalnych i 8 lokali użytkowych. Lokal niemieszkalny nr 1C składa się z 3 pomieszczeń magazynowych, korytarza, umywalni oraz z wc o łącznej powierzchni 118,12 m² . Posadzki i podłogi betonowe (spękane), stolarka drzwiowa stalowa i drewniana, tynki cementowo-wapienne do uzupełnienia, białkowane, instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych, wod – kan. Lokal bez oświetlenia dziennego, w jednym pomieszczeniu zacieki z wód opadowych. Wejście do lokalu z klatki budynku sąsiedniego W lokalu znajduje się rozdzielnia ciepła, przez lokal przechodzą instalacje wod. i kan. oraz c.o. Lokal z uwagi na jego zły stan techniczny do kapitalnego remontu.	Jednostka UKM 20–teren usług komercyjnych i mieszkaniowej	Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wyказu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm)	23 500 zł w tym: -wartość lokalu 15 570 zł , -wartość ułamkowej części gruntu 7 930 zł	Stawka procentowa opłaty pierwszej za nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % ceny gruntu ustalonej w przetargu, opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 3 %. Do opłaty pierwszej jak i opłat rocznych dolicza się podatek VAT 23%.	Należność za lokal i pierwszą opłatę za nabycie prawa użyt. wieczystego gruntu, ustaloną w przetargu, nabywca zobowiązany jest zapłacić najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu, z podatkiem VAT 23 % ,płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania.
KW 22869		Nie dotyczy			Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.	
1259/1 641 m²		Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu z udziałem wynoszącym 81/1000 w częściach wspólnych budynku oraz oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w części niewydzielonej.				

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:
sp.RC