

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 240 / 2012 z dnia 23 października 2012 roku**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym przy ul. Kopernika w Żaganiu.

Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie.	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]
Numer KW		Termin zagosp.		Sposób zapłaty
Nr. dz. i pow.		Forma zbycia		
1	2	3	4	5
Żagań ul. Kopernika strefa pośrednia	Nieruchomość zabudowana budynkiem dawnej kotłowni z murowanym kominem. Obiekt obecnie pozbawiony dawnej funkcji, jednokondygnacyjny o różnych wysokościach, w zabudowie zwartej z budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem garażowym. Konstrukcja nośna budynku szkieletowa, monolityczna z elementów prefabrykowanych. W części nad „wsypem węglowym” stropodach wylewany z licznymi śladami nieuszczelności. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Nadproża okien i Stolarka okienna drewniana stolarka drzwiowa stalowa. Posadzki betonowe, tynki cementowo-wapienne. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową. Stan techniczny budynku średni.	Brak planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Miasta Żagań nieruchomość znajduje się w jednostce 1MWU10 - Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych z dopuszczeniem budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych oraz z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m <sup>2</sup> .	Wnioski należy składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.)	<b>76 000 zł</b>
<b>KW 26153</b>		Nie dotyczy		Należność za nabycie nieruchomości nabywca zobowiązany jest wnieść najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej
<b>908/7 650 m<sup>2</sup></b>		Przetarg ustny nieograniczony		

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....  
sp.RC