

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 239 / 2012 z dnia 23 października 2012 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Węglowej w Żaganiu:

Położ. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Sposób zapłaty	
Nr KW		Termin zagospodarowania nieruchomości		Podatek VAT	Forma zbycia	
Nr, pow. dz.		1		2	3	4
Żagań ul. Węglowa śródmiejska	<p>Teren płaski o regularnym kształcie, częściowo ogrodzony porośnięty samosiewami drzew i krzewów (wycinka drzew możliwa po uzyskaniu decyzji na wycinkę). Przy północno-wschodniej granicy terenu znajdują się wyrobiska z dzikim wysypiskiem śmieci. Grunt niezabudowany i nieuzbrojony. Teren położony w sąsiedztwie terenów usługowych i przeznaczonych pod przemysł, zabudowy mieszkaniowej oraz terenów kolejowych. Bezpośredni wjazd na teren drogą gruntową o nawierzchni nieutwardzonej. Docelowy dostęp do terenu z projektowanego zjazdu z drogi wojewódzkiej w kierunku na autostradę Berlin-Kraków. Sieci uzbrojenia znajdują się w ul. Węglowej w odległości około 180 m od granicy terenu.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w jednostce 1UPS – teren o funkcji usługowo-przemysłowo-składowej oraz 6ZI- teren o funkcji zieleni izolacyjnej.</p>	<p>Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm)</p>	<p style="text-align: center;">320 000</p> <p>Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.</p>	<p>Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>	
KW Nr 472370		Nie dotyczy			<p>Sprzedaż gruntu na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.</p>	
<p>2115/3 4500 m², 2115/6 6490 m²</p>						

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu: