

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 237 / 2012 z dnia 23 października 2012 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej przy ul. Szkolnej w Żaganiu:

Położ. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena sprzedaży [zł]	Sposób zapłaty
Nr KW							
Nr,pow dz.							
1	2	3	4	5	6	7	8
Żagań ul. Szkolna strefa peryferyjna	Kształt działki zbliżony do wydłużonego czworoboku, teren równy częściowo wygradzony. Grunt położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej terenów kolejowych i gruntów rolnych Dojazd do działki drogi o nawierzchni utwardzonej bitumicznej ul. Szkolna. Grunt uzbrojony w sieć energetyczną, wodna i telekomunikacyjną. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. 124,10 m <sup>2</sup> , zespołem trzech budynków gospodarczych o pow. 190,39 m <sup>2</sup> oraz dwa kurniki. Stan techniczny budynków dobry.	Brak miejscowego planu. Przeznaczenie wynikające ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych. Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy oraz funkcji usługowej, zieleni urządzonej, dróg, parkingów.	Nie dotyczy	Sprzedaż gruntu na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm)	Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm)	<b>118 740</b>	Należność można wnieść jednorazowo lub w formie ratalnej przez okres max. 10 lat. I-sza rata w wysokości 10% ceny gruntu płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP od niespłaconej należności w stosunku rocznym płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry bez wezwania.
KW Nr 44119							
2647/3 1706 m <sup>2</sup>							

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....

sp.RC