

W Y K A Z

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 17 / 2011 z dnia 24 stycznia 2011 r.

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu gruntu komunalnego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy garażu przy ul. Kolejowej w Żaganiu wraz z udziałem w gruncie stanowiącym drogę dojazdową:

Położenie gruntu	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Pow. gruntu m ²	Udział w gruncie	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wartość udziałów zł	Wartość garażu zł	Cena sprzedaży
KW nr		Nr ewid. gruntu	Wartość gruntu zł					Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Żagań ul. Kolejowa KW nr 51952 Garaż nr 9	Tereny zabudowane zespołami garaży, wolno stojącymi, I kondygnacyjnymi. Drogi i podjazdy do garaży.	877 2594/17	1/46 90 239,00 zł	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)	Nie dotyczy.	1 962,00 zł	6 240,00 zł	Należność za nabycie nieruchomości wynosi 4 289,16 zł może być wpłacona jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub zostać rozłożona na max. 10 rocznych rat . Pierwsza rata wynosi min. 10% wartości i jest płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu równemu stopie redyskonta weksli NBP.
Żagań ul. Kolejowa KW nr 49598 Droga	Grunty nie posiadają aktualnego mpzp.. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla jednostki 1 P 8 ustala: tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury towarzyszącej - dróg, parkingów, terenów obsługi komunikacji samochodowej.	1710 2594/18	1/93 175 959,00 zł			1892,00 zł Do ustalonej wartości udziału dolicza się podatek VAT 23 %. (435,16 zł)	Wartość nabycia nieruchomości: 10 094,00 zł Nakłady poniesione na budowę garażu podlegają zaliczeniu na poczet nabycia.	

Data wywieszenia wykazu:..... Data zdjęcia wykazu:

af/af