

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 158 / 2012 z 13 sierpnia 2012 roku**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokalu mieszkalnego nr 1 w nieruchomości przy ul. Warszawskiej 22-23-24 kl. Nr 23 w Żaganiu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:

Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie.	Wartość przedmiotu przetargu [zł]	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wysokość stawek proc. opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Sposób zapłaty
Numer KW		Termin zagosp.			Zasady aktualizacji opłat	
Nr. dz. i pow.		Forma zbycia				
1	2	3	4	5	6	7
Żagań ul. Warszawska strefa centralna	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym (budynki 22, 23 i 24) w zabudowie, częściowo podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej, z dachem o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką ceramiczną. Stropy nad piwnicą - trwałe, pozostałe drewniane, schody do piwnicy i w części nadziemnej betonowe. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wod.-kan., gazową, telefoniczną, ogrzewanie-instalacje co (etażowe) oraz piecowe. W budynku znajduje się 8 lokali mieszkalnych i 5 użytkowych. Stan techniczny budynku słaby. Lokal nr 1 położony jest na II kondygnacji. Pow. użytkowa lokalu 43,79 m <sup>2</sup> i składa się z 2 pokoi, pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są: kuchnia o pow. 6,94 m <sup>2</sup> (po przeciwnej stronie wspólnego korytarza) oraz wc na I kondygnacji budynku nr 24 o pow. 1,00 m <sup>2</sup> . Posadzka i podłogi drewniane, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, tynki cementowo-wapienne. Instalacje elektryczna, wod.-kan., gazowa, ogrzewanie piecowe w pokojach piece kaflowe w kuchni brak pieca. Lokal ze względu na stan techniczny kwalifikuje się do kapitalnego remontu. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem 1211.	Jednostka UK, M 23 – tereny funkcji usług komercyjnych i mieszkaniowej	37 000 zł w tym wartość lokalu 29 678 zł wartość udziału w gruncie 7 322 zł	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm)	Stawka procentowa opłaty pierwszej za nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 20 % ceny gruntu ustalonej w przetargu, opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 1 %. Do opłaty pierwszej jak i opłat rocznych dolicza się podatek VAT 23%.	Z tytułu wpisu nieruchomości do rejestru zabytków zostanie udzielona bonifikata 20 % od ceny ustalonej w przetargu. Należność za lokal i pierwszą opłatę za nabycie prawa użyt. wieczystego gruntu, ustaloną w przetargu, nabywca zobowiązany jest zapłacić najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu, z podatkiem VAT 23 % ,płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania.
KW 28956		Nie dotyczy				
954/13 442 m <sup>2</sup>		Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu nr 1 z udziałem 78/1000 w częściach wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w części niewydzielonej gruntu.				

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....  
sp.RC