

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 157 / 2012 z 13 sierpnia 2012 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokalu mieszkalnego nr 2 w nieruchomości przy ul. Warszawskiej 22-23-24 kl. Nr 22 w Żaganiu wraz z ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu:

Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie.	Wartość przedmiotu przetargu [zł]	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wysokość stawek proc. opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Sposób zapłaty
Numer KW		Termin zagosp.			Zasady aktualizacji opłat	
Nr. dz. i pow.		Forma zbycia				
1	2	3	4	5	6	7
Żagań ul. Warszawska strefa centralna	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym (budynki 22, 23 i 24) w zabudowie, częściowo podpiwniczony, wykonanym w technologii tradycyjnej, z dachem o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką ceramiczną. Stropy nad piwnicą - trwałe, pozostałe drewniane, schody do piwnicy i w części nadziemnej betonowe. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wod.-kan., gazową, telefoniczną, ogrzewanie-instalacje co (etażowe) oraz piecowe. W budynku znajduje się 8 lokali mieszkalnych i 5 użytkowych. Stan techniczny budynku słaby. Lokal nr 2 położony jest na II kondygnacji. Pow. użytkowa lokalu 46,55 m ² i składa się z 2 pokoi oraz kuchni, pomieszczeniami przynależnymi do lokalu jest pomieszczenie wc na I kondygnacji budynku nr 24 o pow. 1,00 m ² . Posadzka i podłogi drewniane, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, tynki cementowo-wapienne. Instalacje elektryczna, wod.-kan., gazowa, ogrzewanie piecowe piec kuchenny i 1 piec w pokoju. Lokal ze względu na stan techniczny kwalifikuje się do kapitalnego remontu. Przez lokal prowadzi wejście na strych stanowiący część wspólną nieruchomości. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem 1210.	Jednostka UK, M 23 – tereny funkcji usług komercyjnych i mieszkaniowej	38 000 zł	Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm)	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 1 % wartości gruntu w chwili ustanawiania prawa użytkowania wieczystego gruntu. Do opłat rocznych dolicza się podatek VAT. Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata.	Z tytułu wpisu nieruchomości do rejestru zabytków zostanie udzielona bonifikata 20 % od ceny ustalonej w przetargu. Należność za lokal i prawo użytkowania wieczystego gruntu, ustaloną w przetargu, nabywca zobowiązany jest zapłacić najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu, z podatkiem VAT, płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania.
KW 34147		Nie dotyczy				
954/13 442 m ²		Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu nr 2 z udziałem 72/1000 w częściach wspólnych budynku wraz ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego w części niewydzielonej gruntu.				

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:

sp.RC