

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 141 / 2012 z dnia 27 lipca 2012 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przy ul. Asnyka w Żaganiu:

Położenie gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wysokość stawek proc. opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość nieruchomości [zł]
			Forma zbycia			
Numer KW					Zasady aktualizacji opłat	Sposób zapłaty
Nr i pow. działki						
1	2	3	4	5	6	7
Żagań ul. Asnyka strefa peryferyjna	Kształt terenu regularny zbliżony do prostokąta, powierzchnia gruntu płaska porośnięta chwastami. Grunt położony w kompleksie gruntów o podobnym przeznaczeniu w sąsiedztwie obwodnicy miasta. Teren posiada dostęp do drogi. Dojazd do terenu drogą utwardzoną o nawierzchni bitumicznej, bezpośredni wjazd z drogi gruntowej. Przebiega napowietrzna linia energetyczna pozostałe sieci uzbrojenia zainwestowane są w drodze prowadzącej do kompleksu działek z możliwością przyłączenia.	Zabudowa techniczno-produkcyjna P. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa produkcyjna, pod magazyny, składy, handel hurtowy i rzemiosło produkcyjne. Przeznaczenie dopuszczalne usługi handlu, administracji, transportu, łączności, stacje paliw i stacje obsługi. Wielkość powierzchni zabudowy nie więcej niż 60 % pow. działki, powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10 %. Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji ale nie wyższą jak 17 m. Szerokość elewacji frontowej od 10 do 30 m.	Rozpoczęcie zabudowy : <b>12 m-cy od daty nabycia</b>  Zakończenie inwestycji : <b>24 m-cy od daty nabycia</b> Nie dotyczy	Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm)	Stawka procentowa opłaty pierwszej za nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % ceny gruntu ustalonej w przetargu, opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 3 % ceny gruntu ustalonej w przetargu. Do opłaty pierwszej jak i opłata rocznych dolicza się podatek VAT 23%.  Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata.	<b>310 500 zł</b>  Opłatę pierwszą za nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu, ustaloną w przetargu, nabywca zobowiązany jest zapłacić najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu, z podatkiem VAT płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania.
<b>KW 41780, 41682, 16875, 35746, 49716</b>						
<b>1982/13, 0,0755 ha, 1308/6, 0,3835 ha, 3638/6, 0,2963 ha, 3818/7, 0,2466 ha, 1973/5, 0,0642 ha, 3819/1, 0,0832 ha</b>			Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.			

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....  
sp.RC