

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 12 / 2012 z dnia 27 stycznia 2012 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokalu mieszkalnego nr 1 w nieruchomości przy ul. Jana Pawła II 16/17 w Żaganiu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:

Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie.	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek proc. opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Sposób zapłaty
Numer KW		Termin zagosp.			Zasady aktualizacji opłat	
Nr. dz. i pow.		Forma zbycia				
1	2	3	4	5	6	7
Żagań ul. Jana Pawła II strefa śródmiej ska	Lokal położony w III kondygnacyjnym budynku mieszkalno-użytkowym w zabudowie zwartej, wykonanym w technologii tradycyjnej. Budynek podpiwniczony, ściany z cegły pełnej ceramicznej, stropy: na piwnicę ogniotrwałe, pozostałe drewniane, schody trwałe, dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną. Nieruchomość wyposażona w instalacje elektryczną, wod.-kan., gazowa, ogrzewanie piecowe i co. etażowe. W nieruchomości znajduje się 6 lokali, 5 mieszkalnych i 1 usługowy.	Jednostka 2U – teren zabudowy usługowej	Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm)	110 000 zł w tym: -wartość lokalu 103 372 zł , -wartość ułamkowej części gruntu 6 628 zł	Stawka procentowa opłaty pierwszej za nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 20 % ceny gruntu ustalonej w przetargu, opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 1 %. Do opłaty pierwszej jak i opłat rocznych dolicza się podatek VAT 23%.	Należność za lokal i pierwszą opłatę za nabycie prawa użyt. wieczystego gruntu, ustaloną w przetargu, nabywca zobowiązany jest zapłacić najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu, z podatkiem VAT 23 % ,płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania.
KW 24517	Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na I kondygnacji budynku, lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o pow. użyt. 80,62 m² , h-2,92 m. Podłogi i posadzki - betonowe oraz deska podłogowa, stolarka drewniana, tynki cementowo-wapienne, instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych, wod – kan, ogrzewanie piecowe. Lokal z uwagi na stan techniczny do kapitalnego remontu.	Nie dotyczy			Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.	
1236/1 233 m²		Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu z udziałem wynoszącym 17/100 w częściach wspólnych budynku oraz oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w części niewydzielonej.				

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:
sp.RC