

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagania Nr 56 /2005 z dnia 15 kwietnia 2005 r.

Położenie nieruchomości	Numery i pow. działek w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości Numery ksiąg wieczystych	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Terminy zabudowy	Zastrzeżenia	Wartość rynkowa nieruchomości Cena wywoławcza	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<p>Żagań strefa śródmiejska ul. Dworcowa</p> <p>Strefa E „ochrony ekspozycji” zamierzenia inwestycyjne wymagają uzgodnienia z właściwą Służbą Ochrony Zabytków</p>	<p>2431/1 4439</p> <p>2431/2 2321</p> <p>Pow. ogółem 6760</p>	<p>Nieruchomość gruntowa o kształcie regularnym wyposażona w sieć elektr. gazową, wodną i kanalizacyjną. Wjazd na teren od ul. Dworcowej</p> <p>35 984</p> <p>41 978</p>	<p>Usługi komercyjne z wyłączeniem stacji paliw i obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Linie zabudowy obowiązujące od ul. Dworcowej- Przyjaciół Żołnierza w przedłużeniu zabudowy istniejącej. Wysokość zabudowy 12 m liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu. Dachy w nawiązaniu do istn. zabudowy, o spadku większym niż 15 stopni po uzgodnieniu projektu budowy z WSOZ</p>	<p>Sprzedaż gruntu na własność w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego</p>	<p>Rozpoczęcie budowy w ciągu 6 m-cy licząc od daty uzyskania pozwolenia na budowę nie później niż w ciągu 1 roku od zawarcia umowy notarialnej. Zakończenie budowy w ciągu dwóch kolejnych lat. Prace ziemne wymagają zgłoszenia do Woj. Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze. W razie wykrycia stanowisk archeolog. prace prowadzić pod nadzorem archeologa.</p>	<p>Gmina zastrzega sobie prawo skorzystania z odkupu na czas 5-ciu lat w razie niedotrzymania przez nabywcę terminów zabudowy</p>	<p>828 330 zł</p> <p>1 500 000 zł</p> <p>Cena wywoławcza wraz z podatkiem VAT 22 % wynosi 1 830 000 zł</p>	<p>Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 22 %.</p> <p>Należność za nabycie gruntu nabywca zobowiązany jest wnieść najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej</p>

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....

rh/rh