

Projekt

z dnia 15 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Porzeczkowa i Malinowa w Żaganiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz.503 ze zm.) Rada Miasta Żagań uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Porzeczkowa i Malinowa w Żaganiu.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający granicę terenu objętego planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań

Adam Matwijów

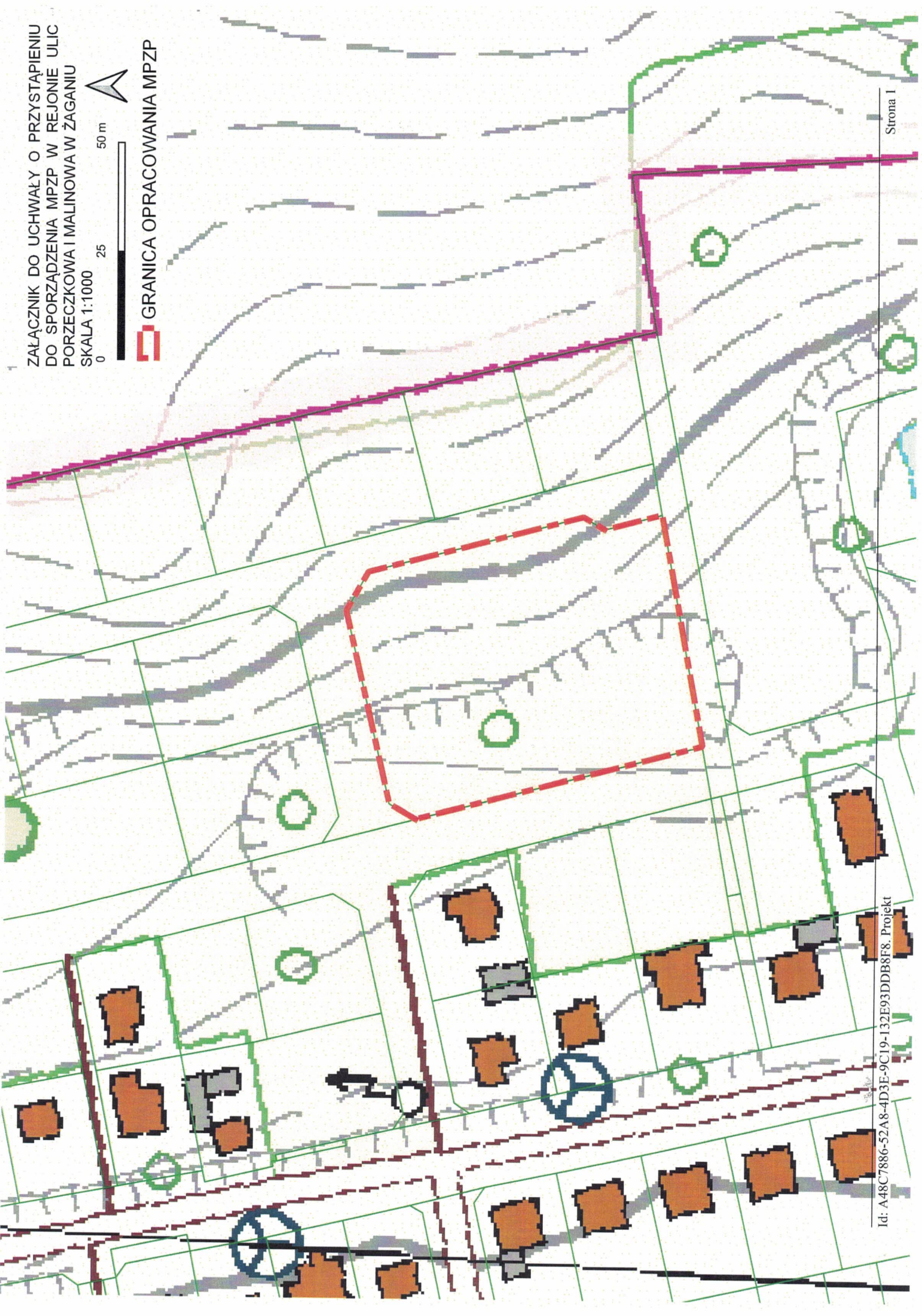
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU
DO SPORZĄDZENIA MPZP W REJONIE ULIC
PORZECZKOWA I MALINOWA W ŻĄGANIU
SKALA 1:1000



0 25 50 m



GRANICA OPRACOWANIA MPZP



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 503.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Miejscowy plan określi rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji. Założenia planu umożliwią prawidłowe gospodarowanie przestrzenią miejską.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Żagań wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Porzeczkowa i Malinowa w Żaganiu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium. Analiza wykazała, że opracowanie planu miejscowego, dla terenu wskazanego w załączniku jest zasadne oraz pozwoli na sprzedaż gruntów miejskich w tym rejonie.

Ustalono, że przewidywane rozwiązania (założenia do opracowania) nie będą naruszać ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań.

Obszar wyznaczony do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren o powierzchni ok. 0,4229ha i położony jest w północno-wschodniej części miasta Żagań, w bliskim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru ułatwi i przyspieszy proces budowlany.

Biorąc pod uwagę powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

BURMISTRZ
Andrzej Katarzyniec