

Projekt

WPLYNĘŁO dn. 2022-03-16

podpis

z dnia 15 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 2022 r.

**w sprawie w sprawie przystąpienia do opracowania
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lotników Alianckich i torów
kolejowych w Żaganiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz.503 ze zm.) Rada Miasta Żagań uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lotników Alianckich i torów kolejowych w Żaganiu.
- § 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający granicę terenu objętego planu.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań

Adam Matwijów

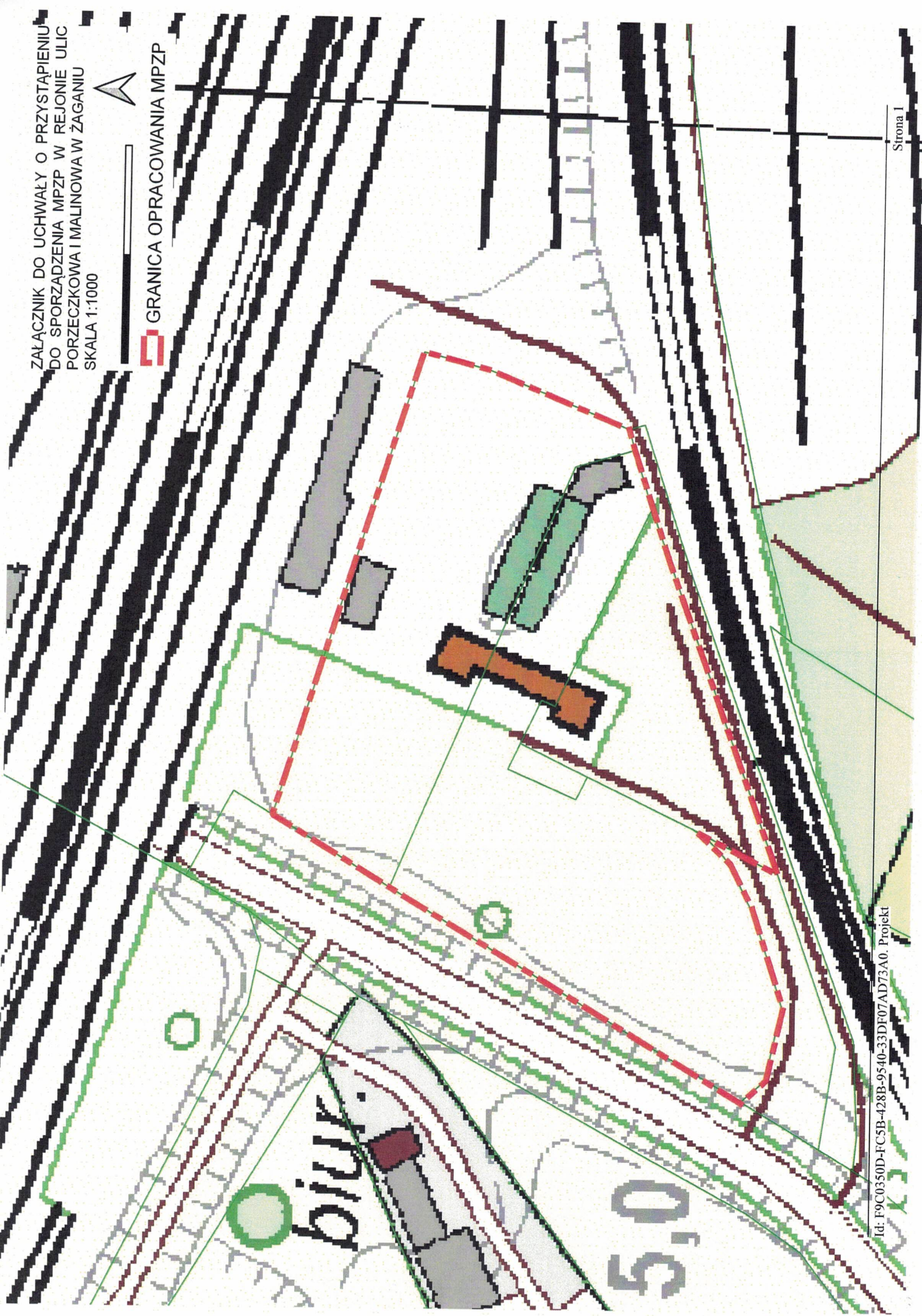
RADCA PRAWNY

mgr Halina Miszczuk
ZG-18

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU
DO SPORZĄDZENIA MPZP W REJONIE ULIC
PORZECZKOWA I MALINOWA W ŻAGANIU
SKALA 1:1000



 GRANICA OPRACOWANIA MPZP



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 503.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Miejscowy plan określi rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji. Założenia planu umożliwią prawidłowe gospodarowanie przestrzenią miejską.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Żagań wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lotników Alianckich i torów kolejowych w Żaganiu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium. Analiza wykazała, że opracowanie planu miejscowego, dla terenu wskazanego w załączniku jest zasadne oraz pozwoli na sprzedaż gruntów miejskich w tym rejonie.

Ustalono, że przewidywane rozwiązania (założenia do opracowania) nie będą naruszać ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań.

Obszar wyznaczony do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren o powierzchni ok. 1,1775ha i położony jest w południowo-zachodniej części miasta Żagań, w bliskim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru zainicjowane zostało na wniosek mieszkańca. Jego uchwalenie ułatwi i przyspieszy proces budowlany a także przyczyni się do zwiększenia oferty mieszkaniowej w Żaganiu.

Biorąc pod uwagę powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

BURMISTRZ
Andrzej Katarzyniec