

**UCHWAŁA NR XXIX/80/2012
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 29 października 2012 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 ust.pkt 7 , ust.1a i ust.1 b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn .zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikat w cenach lokali mieszkalnych i pierwszych opłatach z tytułu wieczystego użytkowania gruntu zbywanych na rzecz ich najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Bonifikatę w cenie lokali , w których najemcy ponieśli nakłady własne na ich remont i modernizację przyznaje się po ich odliczeniu od cen ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokalu oraz brak zaległości w opłatach związanych z jego najmem.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części ceny lokalu wymienionego w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie wyższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań


Daniel Marchewka

**Załącznik do Uchwały Nr XXIX/80/2012
Rady Miasta Żagań
z dnia 29 października 2012 r.**

Lp	Położenie nieruchomości - Nabywca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Wysokość bonifikaty w cenie lokalu	Wysokość bonifikaty w gruncie
1.	Ul. Dworcowa 29A-29B-29C Klatka Nr 29C Lokal mieszkalny Nr 3 Zajączkowska Wioletta	107.523,00	11.129,00	9.044,00	75%	75%
2.	Ul. A.Asnyka 39 Lokal mieszkalny Nr 6 Krzysztofek Ewa	69.200,00	11.021,00	16.820,00	75%	75%
3.	Ul. Szkolna 50 Lokal mieszkalny Nr 2 Muszyńska Jadwiga	63.094,00	4.902,00	24.794,00	75%	75%
4.	Ul. Kożuchowska 13 Lokal mieszkalny Nr 1 Chrobak Józef	46.034,00	8.931,00	12.146,00	75%	75%
5.	Ul. Nowogródzka 27 Lokal mieszkalny Nr 2 Nowak Marian	94.28600	5.908,00	21.666,00	75%	75%