

**UCHWAŁA NR XLIX/125/2013  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 25 października 2013 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Żagań o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.**

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 ust.pkt 7, ust.1a i ust.1 b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn .zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokalu mieszkalnego i pierwszej opłacie z tytułu wieczystego użytkowania gruntu zbywanego na rzecz najemcy w wysokości wymienionej w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Bonifikatę w cenie lokalu przyznaje się od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego po odliczeniu nakładów własnych najemcy na remont i modernizację lokalu.

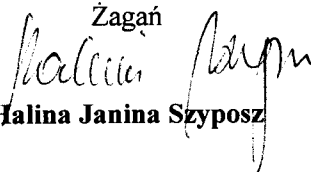
3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokalu oraz brak zaległości w opłatach związanych z jego najmem.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części ceny lokalu wymienionego w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Żagań

  
**Halina Janina Szyposz**

**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XLIX/125/2013  
Rady Miasta Żagań  
z dnia 25 października 2013 r.**

<b>Lp</b>	<b>Położenie nieruchomości - Nabywca</b>	<b>Cena lokalu (zł)</b>	<b>Nakłady własne (zł)</b>	<b>Cena gruntu (zł)</b>	<b>Wysokość bonifikaty w cenie lokalu</b>	<b>Wysokość bonifikaty w I - szej opł.za użytkowanie wieczyste</b>
<b>1</b>	Ul. J.Keplera 12-16 i J.Słowackiego 1A Klatka Nr 16 Lokal mieszkalny Nr 6 Maruszczak Wiesława	<b>52.373,00</b>	<b>2.514,00</b>	<b>2.277,00</b>	<b>75%</b>	<b>75%</b>