WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr .. / 2017 z dnia … czerwca 2017 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu ograniczonego przy ul. Keplera w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowa  nia przestrzennego | **Forma zbycia** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa**  **nia** |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul.  Keplera strefa peryferyjna | Nieruchomość położona w śródmiejskiej części miasta w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz budynków użyteczności publicznej. Nieruchomość położona w strefie ochrony konserwatorskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie pozostałości muru obronnego miasta objętego ochroną konserwatora zabytków. Kształt nieruchomości regularny – prostokątny. Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej – ul. Keplera. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie nieruchomości wyposażonych w sieci uzbrojenia – bezpośrednie przyłączenie do nieruchomości należeć będzie do inwestora. | Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Żaganiu – obszar A przyjętego uchwałą nr XXXI/134/2016 Rady Miasta Żagań z dnia 29 grudnia 2016 r. i oznaczona jest symbolem MS2, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy śródmiejskiej – mieszkaniowo – usługowej. | Sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu ograniczonego. | Wniosek można złożyć w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | **97.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW ZG1G/00025639/7 | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| 1226/1  **336 m2** |

Data wywieszenia wykazu: .......................................

Data zdjęcia wykazu: ...............................................

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr .. / 2017 z dnia … czerwca 2017 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu ograniczonego przy ul. Keplera w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowa  nia przestrzennego | **Forma zbycia** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa**  **nia** |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul.  Keplera strefa peryferyjna | Nieruchomość położona w śródmiejskiej części miasta w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz budynków użyteczności publicznej. Nieruchomość położona w strefie ochrony konserwatorskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie pozostałości muru obronnego miasta objętego ochroną konserwatora zabytków. Kształt nieruchomości regularny – prostokątny. Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej – ul. Keplera. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie nieruchomości wyposażonych w sieci uzbrojenia – bezpośrednie przyłączenie do nieruchomości należeć będzie do inwestora. Nieruchomość zabudowa pawilonem handlowym przeznczonym do wyburzenia na koszt inwestora. | Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Żaganiu – obszar A przyjętego uchwałą nr XXXI/134/2016 Rady Miasta Żagań z dnia 29 grudnia 2016 r. i oznaczona jest symbolem MS2, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy śródmiejskiej – mieszkaniowo – usługowej. | Sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu ograniczonego. | Wniosek można złożyć w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | **79.500,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW ZG1G/00026641/1 | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| 1226/2  **278 m2** |

Data wywieszenia wykazu: .......................................

Data zdjęcia wykazu: ...............................................

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr .. / 2017 z dnia … czerwca 2017 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu ograniczonego przy ul. Keplera w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowa  nia przestrzennego | **Forma zbycia** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa**  **nia** |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul.  Keplera strefa peryferyjna | Nieruchomość położona w śródmiejskiej części miasta w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz budynków użyteczności publicznej. Nieruchomość położona w strefie ochrony konserwatorskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie pozostałości muru obronnego miasta objętego ochroną konserwatora zabytków. Kształt nieruchomości regularny – prostokątny. Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej – ul. Keplera. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie nieruchomości wyposażonych w sieci uzbrojenia – bezpośrednie przyłączenie do nieruchomości należeć będzie do inwestora. | Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Żaganiu – obszar A przyjętego uchwałą nr XXXI/134/2016 Rady Miasta Żagań z dnia 29 grudnia 2016 r. i oznaczona jest symbolem MS2, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy śródmiejskiej – mieszkaniowo – usługowej. | Sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu ograniczonego. | Wniosek można złożyć w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | **63.500,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW ZG1G/00025641/4 | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| 1226/3  **219 m2** |

Data wywieszenia wykazu: .......................................

Data zdjęcia wykazu: ...............................................