WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr … / 2023 z dnia … listopada 2023 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokal mieszkalny nr 6, położony przy ul. Wałowej 8 w Żaganiu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. | **Podatek VAT** |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Żagań ul. Wałowa 8**  **strefa śródmiejska** | Lokal mieszkalny, położony na III kondygnacji budynku mieszkalnego ul. Wałowa 8-10. Budynek mieszkalny wybudowany przed 1939 r. W budynku znajdują się sieć wodna i kanalizacyjna, gazowa, elektryczna oraz telekomunikacyjna. Instalacje wewnątrz lokalu wymagają remontu. Wejście do lokalu ze wspólnego korytarza, osobne do pokojów oraz kuchni ze schowkiem. Stolarka okienna częściowo wymieniona na pcv. Stal lokalu zły – do remontu kapitalnego. Do lokalu przynależy piwnica oraz toaleta znajdująca się na półpiętrze klatki schodowej. | Nieruchomość położona w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w jednostce oznaczonej symbolem 3MWU, dopuszczającym zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usług. | **169.000,00 zł**  W tym udział w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej:  **8.940,00 zł**  Do ceny ustalonej w przetargu nie dolicza się podatku VAT | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **ZG1G/00029474/0** | Nie dotyczy |
| **Dz. 1084/1 p. 1046 m2**  **Lokal mieszkalny: - pokój 1 19,80 m2**  **- pokój 2 13,10 m2**  **- kuchnia 12,95 m2**  **- schowek 0,45 m2**  **- piwnica 13,10 m2**  **- toaleta 0,90 m2** | Przetarg ustny nieograniczony |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................