WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr … / 2024 z dnia … marca 2024 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokal mieszkalny nr 3 i 4, położony przy ul. Szprotawskiej 9 w Żaganiu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. | **Podatek VAT** |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Żagań ul. Szprotawska 9**  **strefa śródmiejska** | Lokal mieszkalny, położony na IV kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Szprotawskiej 9. Pomieszczenia lokalu znajdują się po przeciwnych stronach klatki schodowej. Budynek wyposażony w sieć wodną i kanalizacyjną, gazowa, elektryczna oraz telekomunikacyjna. Stan instalacji w lokalu wymaga remontu. Stan techniczny lokalu zły – wymaga kompleksowego remontu. W lokalu brak łazienki – toaleta znajduje się poza lokalem. | Nieruchomość położona poza obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem TW – tereny wielofunkcyjne. | **159.000,00 zł**  W tym udział w nieruchomości gruntowej:  **5.163,00 zł**  Do ceny ustalonej w przetargu nie dolicza się podatku VAT | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **ZG1G/00030148/6** | Nie dotyczy |
| **Dz. 976/1 p. 175 m2**  **Lokal mieszkalny: - pokój 1 11,90 m2**  **- pokój 2 19,20 m2**  **- kuchnia 17,96 m2** | Przetarg ustny nieograniczony |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................