WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr … / 2024 z dnia … kwietnia 2024 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Nowogródzkiej w Żaganiu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. | **Podatek VAT** |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Żagań**  **ul. Nowogródzka** | Nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów leśnych. W dalszej odległości zabudowa usługowa. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni bitumicznej – ul. Nowogródzką oraz bezpośredni – ulicą o nawierzchni gruntowej. Teren nieruchomości płaski, kształt regularny – prostokąt. Na nieruchomości występują drzewa i krzewy, których usunięcie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa należeć będzie do inwestora. Sieci uzbrojenia – wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa oraz telekomunikacyjna znajdują się w drodze dojazdowej do nieruchomości. Bezpośrednie włączenie do sieci uzbrojenia należeć będzie do inwestora. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MNI – teren mieszkaniowy niskiej intensywności. | **81.000,00 zł**  Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **KW ZG1G/00053019/0** | Nie dotyczy |
| **141**  **0.0554 ha** | Przetarg ustny nieograniczony |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................