WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr ….. / 2020 z dnia ….. stycznia 2020 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokalu niemieszkalnego nr 5 przy ul. Kolejowej 93 w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w studium.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| Żagań ul. Kolejowa 93 strefa Podmiejska | Lokal mieszkalny znajduje się budynku mieszkalnym 2-kondygnacyjnym, z użytkowym poddaszem, murowanym. Budynek wyposażony jest w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się na poddaszu budynku. Bezpośrednie wejście do lokalu odbywa się przez wspólny z lokalem nr 4 przedpokój. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń. W lokalu jest wydzielona z pomieszczenia kuchennego toaleta. Ściany i sufity wewnętrzne, niemalowane. Podłogi – deski. Stolarka okienna plastikowa w stanie średnim. Ogrzewanie indywidualne, piec kaflowy w jednym pomieszczeniu, w drugim pomieszczeniu ogrzewania brak. W lokalu instalacje elektryczna, wodna i kanalizacyjna do remontu. Do lokalu przynależy komórka zewnętrzna. | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem M2 – obszar budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego | **25.000,00 zł**  **W tym udziału w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej:**  **12,790,00 zł** | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm) | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **KW ZG1G/00041404/9** | Nie dotyczy |
| **3116/6,** **1584 m2 u. 104/1000**  **Pokój 15,68 m2**  **Kuchnia 5,80 m2**  **+ komórka 2,68 m2** | Przetarg ustny nieograniczony. |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................

sp.KK