WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr … / 2023 z dnia … listopada 2023 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokal mieszkalny nr 4, położony przy ul. Lubuskiej 16a w Żaganiu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. | **Podatek VAT** |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia**  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Żagań ul. Lubska 16 A****strefa śródmiejska** | Lokal mieszkalny położony na IV kondygnacji (poddaszu) budynku wielorodzinnego, położonego przy ul. Lubuskiej 16a w Żaganiu. Lokal posiada osobne wejścia ze wspólnego korytarza do dwóch pokoi oraz łazienki i wc. Lokal w stanie złym - wymaga remontu kapitalnego. W lokalu znajdują się sieci elektryczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna, wymagające remontu. W lokalu znajduje się piec kaflowy i trzon kuchenny, brak instalacji ogrzewczej.  | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW1 – teren mieszkaniowy, wysokiej intensywności  | **161.000,00 zł**W tym udział w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej:**7.812,00 zł**Do ceny ustalonej w przetargu nie dolicza się podatku VAT | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Należnośćza nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacićw całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| **ZG1G/00044662/6** | Nie dotyczy |
| **Dz. 3925 p. 916 m2****Lokal mieszkalny: - pokój 1 16,69 m2****- pokój 2 21,32 m2****- kuchnia 11,74 m2****- wc 2,05 m2****- piwnica 7,20 m2** | Przetarg ustny nieograniczony |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................