WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr … / 2023 z dnia … listopada 2023 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokal mieszkalny nr 3, położony przy ul. Brodatego 10 w Żaganiu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. | **Podatek VAT** |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Żagań ul. Brodatego 10**  **strefa śródmiejska** | Lokal mieszkalny położony na III kondygnacji (poddaszu) budynku wielorodzinnego, położonego przy ul. Brodatego 10 w Żaganiu. Lokal posiada osobne wejścia ze wspólnego korytarza do dwóch pokoi oraz kuchni i wc. Lokal w stanie złym - wymaga remontu kapitalnego. W lokalu znajdują się sieci elektryczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna, wymagające remontu. W lokalu znajduje się piec kaflowy, rozbudowa instalacji grzewczej należeć będzie do inwestora. Z uwagi na położenie lokalu przy niezagospodarowanym poddaszu, a także jego rozłożenie po obu stronach korytarza, stanowiących część wspólną budynku, w porozumieniu ze współwłaścicielami nieruchomości, istnieje możliwość dokupienia do lokalu dodatkowej powierzchni użytkowej. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW1 – teren mieszkaniowy, wysokiej intensywności | **105.000,00 zł**  W tym udział w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej:  **6.317,00 zł**  Do ceny ustalonej w przetargu nie dolicza się podatku VAT | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **ZG1G/00034566/0** | Nie dotyczy |
| **Dz. 1067/1 p. 321 m2**  **Lokal mieszkalny: - pokój 1 9,00 m2**  **- pokój 2 13,72 m2**  **- kuchnia 7,48 m2**  **- łazienka 1,46 m2**  **- piwnica 13,50 m2** | Przetarg ustny nieograniczony |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................