*WYKAZ GRUNTU KOMUNALNEGO WYZNACZONEGO DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE ROLNICZEGO WYKORZYSTANIA, NA CZAS OKREŚLONY 3 LAT W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO,*

*Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 76 / 2023 z dnia 20 marca 2023 roku*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Położenie gruntu*** | ***Opis nieruchomości*** | *Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego* | ***Forma zbycia*** | ***Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości*** | ***Cena wywoławcza***  ***Sposób zapłaty*** |
| ***Nr KW*** |
|
| ***Nr.pow dz.*** |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 8 |
| Żagań  **ul.** **Szkolna** | Nieruchomości niezabudowane, położone w peryferyjnej części miasta przy ul. Szkolnej w Żaganiu, obręb 3, oznaczone ewidencyjnie nr 2643 i 2644 o łącznej powierzchni 1,0310 ha Dojazd do nieruchomości odbywa się po nawierzchni gruntowej.  Grunty został sklasyfikowany jak grunt orny, klasa bonitacyjna IVb i V. | Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań – Uchwała XXIV/70/2020 Rady Miasta Żagań z dnia 11 grudnia 2020 roku – obszar jest oznaczony RM – tereny rezerw mieszkaniowych. | Oddanie gruntów w dzierżawę na okres 3 lat w drodze przetargu nieograniczonego. | Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) | Wysokość wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustalono zgodnie z Zarządzeniem Nr 287/2021 Burmistrza Miasta Żagań z dnia 5 listopada 2021 r. i wynosi **200,00 zł**.  Czynsz dzierżawy płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku dzierżawy. |
| *KW Nr*  **53192/6** |
| *2643*  0,0624 ha  *2644*  0,9677 ha |

Data wywieszenia wykazu: 20-03-2023r. Data zdjęcia wykazu: 03-04-2023r.

Sporządziła: AJ