**WYKAZ GRUNTU KOMUNALNEGO WYZNACZONEGO DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CZAS OKREŚLONY 10 LAT W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań nr 65 /2015 z dnia 23 marca 2015 r.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie gruntu,**  **Nr KW**  **Pow. dz.** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego | **Forma zbycia** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Cena**  **Wywoławcza**  **Sposób zapłaty** |
| **Termin zagospodarowa-**  **nia** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| **Żagań, ul. Kręta** | Przedmiotem oddania w dzierżawę, pod budowę garażu, na czas określony 10 lat jest grunt komunalny, oznaczony numerem ewidencyjnym 737/35, położony w obrębie 2, przy ul. Krętej wraz z udziałem 1/336 w działce nr 737/29 stanowiącej teren obsługi garaży, drogi i podjazdy do garaży. Nieruchomość przylega do terenu zabudowanego kompleksem garaży.  Grunt został sklasyfikowany jako Bp czyli zurbanizowane tereny niezabudowane | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Żagania  jest to teren oznaczony symbolem 1UC4 czyli tereny projektowane o dominującej funkcji rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m2.  Dopuszcza się lokalizację w postaci funkcji uzupełniającej: usług innego rodzaju, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zieleni urządzonej, a także dróg, parkingów. | Dzierżawa gruntu na czas określony 10 lat w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z póź.zm) | Wysokość wywoławczą miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalono zgodnie z Uchwałą nr VI/2/2015 Rady Miasta Żagań z 27 lutego 2015r, i wynosi **20 zł netto**.  Do czynszu dzierżawnego należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %.  Czynsz za dany miesiąc dzierżawy płatny jest w terminie do 10-tego każdego miesiąca |
| KW Nr ZG1G/000 38295/7 | Nie dotyczy |
| **20 m2** |

Data wywieszenia wykazu ………………………………….

Data zdjęcia wykazu……………………………………………

af/af