WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr …... / 2019 z dnia … stycznia 2019 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Wesołej w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowa  nia przestrzennego | **Forma zbycia** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa**  **nia** |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul.  Wesoła strefa peryferyjna | Nieruchomość położona w peryferyjnej strefie miasta przy ul. Wesołej. Nieruchomość położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz budynku użyteczności publicznej – szkoły podstawowej. W bliskiej odległości znajduje się budynek usługowy oraz przystanek komunikacji miejskiej. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej – ul Wesołą oraz pasem działki 3950 o szerokości około 5 metrów i długości około 35 metrów. Teren nieruchomości płaski. Kształt nieruchomości bez uwzględnienia części będącej drogą dojazdową zbliżony do prostokąta. | Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Kolonii Laski przyjętego Uchwałą Rady Miasta Żagań nr LVIII/70/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. i oznaczona jest symbolem 5MN dopuszczającym zabudowę o funkcję mieszkaniowej – jednorodzinnej lub bliżniaczej | Sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | **84.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW Nr 41685/2 | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| 3950  **1565 m2** |

Data wywieszenia wykazu: .......................................

Data zdjęcia wykazu: ...............................................