WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr .. / 2016 z … września 2016 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. P. Findera w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego | **Forma zbycia**  | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**  | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa****nia**  |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul. P. Findera strefa śródmiejska | Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie śródmiejskiej miasta, na osiedlu mieszkaniowym. Nieruchomość znajduje się w kompleksie trzech nieruchomości z zapewnioną wewnętrzną komunikacją poprzez geodezyjnie wydzieloną nieruchomość, do której przynależy udział 1/3 części. Nieruchomość ma regularny kształt czworoboku. Powierzchnia nieruchomości płaska, porośnięta chwastami oraz samosiewami drzew nie posiadającymi wartości użytkowej. Działka nieuzbrojona, położona w sąsiedztwie sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej zainwestowanych w ulicę Sportową oraz Findera, z możliwością podłączenia. Nieruchomość od strony południowej graniczy z drogą dojazdową którą właściciel wykonać musi we własnym zakresie. | Dla nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy (12/09 z dnia 8 czerwca 2009 r.) dopuszczającą zabudowę mieszkaniowo usługową w układzie szeregowym do dwóch kondygnacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą | Sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami  | **71.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW Nr 40014/1 | Nie dotyczy | Do ceny nabycia dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % |
| 3609/10**o pow. 275 m2 wraz z udziałem 1/3 części w działce 3609/11 o pow. 200 m2** |

 Data wywieszenia wykazu: .......................................

 Data zdjęcia wykazu: ................................................