WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr .. / 2020 z dnia … stycznia 2020 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Łokietka w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowa  nia przestrzennego | **Forma zbycia** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa**  **nia** |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul.  Łokietka strefa podmiejska | Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy około 30 m2, jednokondygnacyjnym, jednostronnie zwartym z sąsiednią zabudową. Budynek murowany w technologii tradycyjnej, w pełni podpiwniczony. Dach nad budynkiem w stanie technicznym bardzo złym, nastąpił częściowy zwał do wnętrza budynku. Ściany przyziemia oraz piwnic są zawilgocone, okresowo woda gruntowa napływa do piwnicy.  Funkcjonalność budynku niska. W budynku znajduje się jedna izba o pow. 22,05 m2. Brak przedpokoju i łazienki, do wc przejście przez piwnicę. Wysokość piwnicy 1,99 m. Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyją oraz elektryczną, brak ogrzewania. Stan techniczny budynku zły. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań, nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej | Sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | **19.400,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW Nr 42045/1 | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| 2421/4  **p. 99 m2** |

Data wywieszenia wykazu: .......................................

Data zdjęcia wykazu: ...............................................