WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr .. / 2018 z dnia … października 2018 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Żółkiewskiego w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowa  nia przestrzennego | **Forma zbycia** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa**  **nia** |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul.  Żółkiewskiego strefa peryferyjna | Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej miasta. Dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej – ul. Żółkiewskiego oraz bezpośrednio do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość z dobrym dostępem do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej. Sieci znajdują się w ul. Żółkiewskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w dalszym sąsiedztwie tereny rzemiosła i usług. Powierzchnia nieruchomości równa, teren nieogrodzony, niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty kępami drzew i krzewów o różnym składzie botanicznym. Drzewostan około 20-30 letni. Regularny kształt nieruchomości – zbliżony do prostokąta. Powierzchnia nieruchomości ze spadkiem w stosunku do nieruchomości sąsiednich, co w przypadku wystąpienia opadów lub roztopów może powodować zalewanie nieruchomości wodami pochodzącymi z nieruchomości sąsiednich. Niwelacja terenu nieruchomości należeć będzie do inwestora | Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą nr IX/56/99 Rady Miejskiej w Żaganiu z dnia 27 maja 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żagania i oznaczona jest symbolem D 13 U, UR,S,M - pow. ok. 1,51 ha - tereny działalności gospodarczej - usługi rzemiosło, składy - dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, służącą właścicielom działek, przy zachowaniu funkcji preferowanej | Sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | **151.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW Nr ZG1G/00044223/7 | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| 123/3  **2908 m2** |

Data wywieszenia wykazu: ......................................Data zdjęcia wykazu: ...............................................

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr .. / 2018 z dnia … października 2018 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Żółkiewskiego w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowa  nia przestrzennego | **Forma zbycia** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa**  **nia** |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul.  Żółkiewskiego strefa peryferyjna | Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej miasta. Dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej – ul. Żółkiewskiego oraz bezpośrednio do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość z dobrym dostępem do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej. Sieci znajdują się w ul. Żółkiewskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w dalszym sąsiedztwie tereny rzemiosła i usług. Powierzchnia nieruchomości równa, teren nieogrodzony, niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty kępami drzew i krzewów o różnym składzie botanicznym. Drzewostan około 20-30 letni. Regularny kształt nieruchomości – zbliżony do prostokąta. Powierzchnia nieruchomości ze spadkiem w stosunku do nieruchomości sąsiednich, co w przypadku wystąpienia opadów lub roztopów może powodować zalewanie nieruchomości wodami pochodzącymi z nieruchomości sąsiednich. Niwelacja terenu nieruchomości należeć będzie do inwestora | Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą nr IX/56/99 Rady Miejskiej w Żaganiu z dnia 27 maja 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żagania i oznaczona jest symbolem D 13 U, UR,S,M - pow. ok. 1,51 ha - tereny działalności gospodarczej - usługi rzemiosło, składy - dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, służącą właścicielom działek, przy zachowaniu funkcji preferowanej | Sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | **114.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW Nr ZG1G/00044223/7 | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| 123/4  **2164 m2** |

Data wywieszenia wykazu: ......................................Data zdjęcia wykazu: ...............................................

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr .. / 2018 z dnia … października 2018 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Żółkiewskiego w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowa  nia przestrzennego | **Forma zbycia** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa**  **nia** |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul.  Żółkiewskiego strefa peryferyjna | Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej miasta. Dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej – ul. Żółkiewskiego oraz bezpośrednio do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość z dobrym dostępem do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej. Sieci znajdują się w ul. Żółkiewskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w dalszym sąsiedztwie tereny rzemiosła i usług. Powierzchnia nieruchomości równa, teren nieogrodzony, niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty kępami drzew i krzewów o różnym składzie botanicznym. Drzewostan około 20-30 letni. Regularny kształt nieruchomości – zbliżony do prostokąta. Powierzchnia nieruchomości ze spadkiem w stosunku do nieruchomości sąsiednich, co w przypadku wystąpienia opadów lub roztopów może powodować zalewanie nieruchomości wodami pochodzącymi z nieruchomości sąsiednich. Niwelacja terenu nieruchomości należeć będzie do inwestora | Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą nr IX/56/99 Rady Miejskiej w Żaganiu z dnia 27 maja 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żagania i oznaczona jest symbolem D 13 U, UR,S,M - pow. ok. 1,51 ha - tereny działalności gospodarczej - usługi rzemiosło, składy - dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, służącą właścicielom działek, przy zachowaniu funkcji preferowanej | Sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | **106.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW Nr ZG1G/00044223/7 | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| 123/5  **2000 m2** |

Data wywieszenia wykazu: ......................................Data zdjęcia wykazu: ...............................................

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr .. / 2018 z dnia … października 2018 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Żółkiewskiego w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowa  nia przestrzennego | **Forma zbycia** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa**  **nia** |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul.  Żółkiewskiego strefa peryferyjna | Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej miasta. Dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej – ul. Żółkiewskiego oraz bezpośrednio do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość z dobrym dostępem do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej. Sieci znajdują się w ul. Żółkiewskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w dalszym sąsiedztwie tereny rzemiosła i usług. Powierzchnia z lekkim spadkiem od kierunku ul. Żółkiewskiego, teren nieruchomości poprzecinany rowami melioracyjnym w złym stanie technicznym. Nieruchomość porośnięta kępami drzew i krzewów o różnym składzie botanicznym. Drzewostan około 30-40 letni | Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą nr XL/75/09 Rady Miasta Żagań z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla Łąkowa” w Żaganiu i oznaczona jest symbolem: 6MN dopuszczającym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną co dotyczy około 35% powierzchni nieruchomości oraz symbolem 2ZP oznaczającym tereny zielone co dotyczy około 65% powierzchni nieruchomości. | Sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | **200.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW Nr ZG1G/00053440/0 | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| 186/5  **5734 m2** |

Data wywieszenia wykazu: ......................................Data zdjęcia wykazu: ...............................................