WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr …... / 2024 z dnia … marca 2024 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu ograniczonego przy ul. Młynarskiej/Stromej w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowa-nia przestrzennego | **Forma zbycia**  | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**  | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa-****nia**  |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul. Młynarska/ Stroma strefa podmiejska | Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, położona u zbiegu ulic Bolesławickiej, Młynarskiej i Bp. W. Pluty. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa i produkcyjna. Nieruchomość porośnięta drzewami i krzewami, których usunięcie należeć będzie do inwestora, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W granicach nieruchomości, przy jej północnowschodniej granicy znajduje się sieć gazowa (gnD250) oraz sieć telekomunikacyjna (tD). Ponadto, w zachodniej części nieruchomości poprowadzona jest napowietrzna linia energetyczna oraz skablowana linia energetyczna, prowadzące do znajdującej się na wydzielonej nieruchomości gruntowej wewnątrz nieruchomości trafostacji. Na inwestorze będzie ciążył obowiązek zapewnienia dojścia i dojazdu do trafostacji. Istnienie sieci w granicach nieruchomości należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. Sieci uzbrojenia wodna oraz kanalizacyjna znajdują się w ul. Bolesławickiej, Młynarskiej i Stromej. Bezpośrednie włączenie nieruchomości do sieci należeć będzie do inwestora. Dojazd do nieruchomości bezpośredni z utwardzonych dróg publicznych. Wykonanie bezpośredniego wjazdu na nieruchomość należeć będzie do inwestora, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 4U – teren usług oraz E – tereny elektroenergetyki | Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego  | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami  | **1.400.000,00 zł** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| **ZG1G/00036758/7** | Nie dotyczy | Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT |
| **1928,** **1929/18** **p.** **0.4980 ha** |

 Data wywieszenia wykazu: .......................................

 Data zdjęcia wykazu: ...............................................