WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr …... / 2024 z dnia … marca 2024 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu ograniczonego przy ul. Piastowskiej w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowa-nia przestrzennego | **Forma zbycia**  | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**  | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa-****nia**  |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul. Piastowska strefa śródmiejska | Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, ogrodzona, porośnięta krzewami. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do trapezu. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowa garażowa, zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość nieuzbrojona – sieci uzbrojenia znajdują się w ul. Piastowskiej, bezpośrednie włączenie nieruchomości do sieci uzbrojenia należeć będzie do inwestora. Nieruchomość położona w strefie sanitarnej cmentarza. Na granicy nieruchomości sąsiedniej znajduje się kompleks garaży, na ścianie którego ulokowano licznik energetyczny, którego ewentualne przeniesienie, w porozumieniu z właścicielami garaży należeć będzie do inwestora. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem KS - Tereny obsługi komunikacyjnej | Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego  | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami  | **11.000,00 zł** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| **ZG1G/00033394/6** | Nie dotyczy | Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT |
| **1493/16 p.** **0.0033 ha** |

 Data wywieszenia wykazu: .......................................

 Data zdjęcia wykazu: ...............................................