WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr …... / 2024 z dnia … stycznia 2024 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu ograniczonego przy ul. Chrobrego w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowa-nia przestrzennego | **Forma zbycia**  | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**  | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa-****nia**  |
| **Nr dz./pow**  | **Podatek VAT** |
| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul. Chrobrego strefa peryferyjna | Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, położona w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej, obwodnicy miejskiej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości – drogą, obecnie w trakcie budowy, o nawierzchni bitumicznej, przystosowanej do transportu pojazdów ciężkich, zapewniającej bezpośredni dojazd do DK 12. Teren nieruchomości płaski, nasłonecznienie duże. Sieci uzbrojenia elektryczna, wodna, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna znajdują się w granicach nieruchomości, przy granicy nieruchomości sąsiadującej z drogą dojazdową. Ponadto, przy wschodniej granicy nieruchomości znajduje się napowietrzna sieć energetyczna. Istnienie sieci należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. Sieć gazowa znajduje się w odległości około 400 m od granicy nieruchomości. Bezpośrednie włączenie do sieci gazowej należeć będzie do inwestora. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów | Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego. | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami  | **1.499.000,00 zł** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| ZG1G/00058675/1 | Nie dotyczy | Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT |
| 1753/17p. 3.9040 ha  |

 Data wywieszenia wykazu: .......................................

 Data zdjęcia wykazu: ...............................................