

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ
Z DNIA

W dniu 17 lutego 2017r. podjęta została uchwała Rady Miasta Żagań nr XXXIII/16/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Łąk Staromiejskich” w Żaganiu. Na jej podstawie rozpoczęta została procedura uchwalania planu miejscowego.

Zgodnie z art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana zakresu opracowania wymaga podjęcia nowej bądź zmiany dotychczasowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

W wyniku dotychczasowych uzgodnień oraz zmian w przepisach prawa dotyczących zagospodarowania na terenach szczególnego zagrożenia powodziowego dokonanych podczas trwania procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łąk Staromiejskich” konieczne jest wyłączenie z opracowania części terenu nadrzecznego. Celem wprowadzenia powyższej zmiany jest ochrona właścicieli nieruchomości przed ograniczeniami uniemożliwiającymi im dokonywanie prac budowlanych na istniejących budynkach. W momencie wyłączenia wskazanych terenów z opracowania zagospodarowanie ich będzie się odbywać na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podkreślić należy, że niezależnie od zapisów planu miejscowego realizacja inwestycji na terenach szczególnego zagrożenia powodziowego będzie wymagała, zgodnie z obowiązującymi przepisami pozwolenia wodno-prawnego, które określi zobowiązania i warunki dla planowej nowej zabudowy. Zatem w tym zakresie ochrona terenów wyłączonych z planu będzie zachowana.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

z up. BURMISTRZA
Kulesza
Sebastian Kulesza
Zastępca Burmistrza