

P O D S U M O W A N I E
Z W I E R A J A C E U Z A S A D N I E N I E
w y b o r u p r z y j ę t e g o d o k u m e n t u

sporządzone zgodnie z art. 42, 43 i 55 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Starego Miasta” w Żaganiu

Procedura wszczęta została uchwałą nr LI/341/2022 Rady Miasta Żagań z dnia 28.10.2022 r w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Starego Miasta” w Żaganiu, zmienioną uchwałą nr LXIV/426/2023 z dnia 28 kwietnia 2023r.

Równoległe z procedurą planistyczną przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- ogłoszono dnia 17.05.2023r. o przystąpieniu do sporządzenia planu w Gazecie Lubuskiej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żagań i na stronie BIP-u,
- zawiadomiono na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu m.in. Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp i Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Zielonej Górze. – pismo: nr BA.6721.7.2022/23.AB z dnia 11.05.2023r
- wystąpiono do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – pismo: nr BA.6721.7.2022/23.AB z dnia 11.05.2023r o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

1) **USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

W sporządzonej prognozie oddziaływania ustalono, że postanowienia projektu dokumentu są zgodne z zapisami ustawy o ochronie przyrody w części dotyczącej zasad gospodarowania zasobami przyrody i krajobrazu oraz z aktami prawnymi dotyczącymi form ochrony przyrody poza obszarem opracowania. W przypadku uwzględnienia postulatów prognozy nie przewiduje się powstawania znaczących oddziaływań na środowisko, a wszystkie oddziaływania i przekształcenia będą miały charakter zmian niezbędnych w procesie rozwoju przestrzennego miasta Żagań.

2) OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Na podstawie zebranych wniosków oraz w oparciu o dokumenty i opracowania niezbędne do prac planistycznych sporządzono projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Projekt poddany został opiniowaniu i uzgadnianiu, w tym również w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (pismo: BA.6721.7.2022/23.AB z dnia 13.09.2023r.)

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem WZŚ.410.323.2023.DT z dnia 27 września 2023r. pozytywnie zaopiniował przedstawiony projekt planu

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu, pismem NZ.9022.136.2023 z dnia 19 października 2023r., wskazał na brak podstawy zajęcia stanowiska, ze względu na brak zaplanowanych w projekcie planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp., pismem NZ.9022.469.2023.AD z dnia 28 września 2023r., pozytywnie zaopiniował projekt planu w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

3) ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI – UZASADNIENIE

Stosownie do art.39 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* podano do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z wyłożonym do publicznego wglądu, w dniach od 27.11.2023r..do 18.12.2023r., w siedzibie Urzędu Miejskiego Żagań, Plac Słowiański 17, 66-100 Żagań, pok. nr 25, w godzinach urzędowania oraz na stronie internetowej UM Żagań projektem planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzgodnieniami oraz o możliwości składania uwag i wniosków do planu w terminie do 05.01.2024r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Burmistrz Miasta Żagań w dniu 01 lutego 2024 r. zawiadomił poprzez ogłoszenie w Gazecie Lubuskiej oraz poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń i w BiP-ie o przyjęciu dokumentu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Starego Miasta” w Żaganiu, przyjętego uchwałą Nr LXXIII/532/2024 z dnia 26 stycznia 2024 roku, oraz poinformował, że z treścią ww. dokumentu wraz z uzasadnieniem i podsumowaniem, o którym mowa w art. 43 ww. ustawy można się zapoznać w siedzibie Urzędu Miasta Żagań oraz na stronie BIP UM Żagań.

4) WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO

Ze względu na brak transgranicznych oddziaływań na środowisko w przypadku realizacji postanowień dokumentu, nie przeprowadzono takiego postępowania.

5) PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU
SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Monitoring skutków realizacji ustaleń projektu planu, będzie prowadzony w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg i dokonywanej, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.