**BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA**

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnych nieruchomości**

**Nieruchomościami wyznaczonymi do sprzedaży na własność są:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr ewid. działki** | **Pow.**  **[m2]** | **Lokalizacja** | **Cena wywoławcza [zł]** | **Wadium [zł]** | **Termin przetargu** | **Godzina** | **Termin wpłacania wadium** |
| 1  2 | 3954  3955 | 877  937 | Ul. Dolna  Ul. Dolna | **59.900,00**  **67.180,00** | **5.990,00**  **6.718,00** | 26.06.2018  26.06.2018 | 10.00  10.30 | 22.06.2018  22.06.2018 |

Nieruchomości położone w strefie podmiejskiej miasta w odległości 2 km od centrum Żagania. Dojazd dobry ulicą o nawierzchni utwardzonej – ul. Dolna, bezpośrednio do działek ok. 150 m drogą gruntową. Teren z dostępem do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej w ulicy Dolnej, dostępność do sieci jest korzystna. Bezpośrednie sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane. Konfiguracja terenu płaska, działki nie ogrodzone. Działka nr 3954 ma kształt regularny prostokąt o krótszym boku przylegającym do ulicy. Na działce nr 3954 pozostały ruiny po budynku trafostacji. Przez działkę przechodzi napowietrzna linia energetyczna. Działka nr 3955 ma kształt regularny prostokąt o dłuższym boku przylegającym do ulicy. Przez działkę nr 3955 od strony zachodniej przechodzi kryty rów oraz napowietrzna linia energetyczna przy północnej granicy działki. Warunki geotechniczne dobre, nasłonecznienie duże. W niedalekiej odległości od działek jest skrzyżowanie dróg w kierunkach: Żagań – Zielona Góra. Lokalizacja dla funkcji mieszkalnej atrakcyjna.

Nieruchomości położone są w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla Łąkowa” w Żaganiu przyjętego Uchwałą nr XL/75/09 Rady Miasta Żagań z dnia 26 marca 2009 r. i oznaczona jest symbolem 5MN, dla którego ustala się przeznaczenie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki wpisane są w księdze wieczystej **Kw nr ZG1G/00036759/4.**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **Brak.**

# Termin zagospodarowania nieruchomości – Nie dotyczy.

Termin do składania wniosków o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przez osoby o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce upłynął 7 maja 2018 r.

Przetargi na w/w nieruchomości odbędą się w podanych powyżej terminach w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadia w podanych powyżej wysokościach i terminach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto BZ WBK S.A. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, wadium upoważnia do czynnego uczestniczenia w przetargu tylko na działki wymienione w dowodzie wpłaty.**

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), telefon (068) 477 10 42, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).