

PROJEKT
Umowa nr WZP.272.....2023
zawarta w dniu w Żaganiu

zał. nr 7

Pomiędzy:

Gminą Żagań o statusie miejskim z siedzibą przy: Placu Słowiańskim 17, 68 – 100 Żagań,
NIP 924-10-00-673 REGON 970770824

reprezentowaną w niniejszej Umowie przez:

ANDRZEJA KATARZYŃCA – Burmistrza Miasta Żagań

przy kontrasygnacie

TERESY ŁAPCZYŃSKIEJ – Skarbnika Miasta Żagań

zwaną dalej Zamawiającym

a:

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z art. 275 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zmianami) w trybie podstawowym, zostanie zawarta umowa o następującej treści

§ 1

OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

1. „Budowa kompleksowego systemu monitoringu wizyjnego na terenie Żagania –Etap I”, w formule „Zaprojektuj i wybuduj” w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Przedmiot zamówienia przewidzi obejmuje wykonanie projektu, modernizację i budowę, wykonanie „pod klucz”, opartego na technologii IP systemu monitoringu wizyjnego obejmującego dostawę urządzeń i materiałów oraz montaż i uruchomienie systemu monitoringu na terenie miasta Żagań. Przedmiot zamówienia należy wykonać w na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
Dokumentacja projektowa, na podstawie której będą realizowane roboty budowlane winna składać się z następujących opracowań i projektów:
 - Koncepcje projektowe (rozwiązania organizacyjno-techniczne),
 - Część budowlana (projekty poszczególnych punktów kamerowych, projekt adaptacji pomieszczeń na cele centrum monitoringu przy ul. Jana Pawła II)
 - Część elektryczna – przyłącze do zasilania kamer
 - Projekty wykonawcze dla celów realizacji inwestycji
 - Czasowa organizacja ruchu (na czas prowadzonych robót w pasie drogowym).
 - Projekt zabezpieczenia istniejących sieci w razie potrzeby.
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
 - Kosztorys robót
 - Harmonogram rzeczowo – finansowy.

Oprócz robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia dokumentacji budowy, opracowania dokumentacji powykonawczej, a także zgłoszenie zakończenia budowy do odpowiednich instytucji.

Oferta Wykonawcy powinna obejmować wszystkie niezbędne roboty zapewniające wykonanie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zaprojektowanie i wbudowanie rozwiązań równoważnych polegających na zastosowaniu innych materiałów i urządzeń

- niż podane w PFU pod warunkiem zapewnienia wszystkich parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W przypadku zastosowania rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, systemowych, parametrów sprzętu i oprogramowania innych niż przewidziane w PFU wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego. Zamawiający podejmie decyzję bez zbędnej zwłoki lecz nie później niż w terminie do 21 dni.
3. Inwestycja jest dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych. Zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą może nastąpić po otrzymaniu promesy z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do zamieszczenia w widocznym miejscu realizowanego zadania dwóch tablic informacyjnych o realizacji zadania z udziałem środków z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych -przed rozpoczęciem robót.
 4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową oraz wytycznymi inspektora nadzoru.
 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z PFU, i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do jego kompletności, zupełności, poprawności sporządzenia oraz oświadcza, że jest on wystarczający do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i z dochowaniem najwyższej staranności wymaganej od profesjonalnego przedsiębiorcy
 6. Wykonawca nie może wykorzystywać wad w programie funkcjonalno-użytkowym, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
 7. Uzgodniony w umowie termin zakończenia przedmiotu umowy oznacza pełne wykonanie przedmiotu umowy. Termin zakończenia robót budowlano-montażowych Wykonawca zobowiązany jest ustalić w sposób umożliwiający zakończenie wszelkich prac geodezyjnych na zadaniu. Przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej winno nastąpić najpóźniej na trzy dni przed terminem odbioru końcowego. Nie przekazanie tego dokumentu do daty jak wyżej stanowić będzie podstawę odmowy przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.

§ 2

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1 Zamawiający jest zobowiązany do :

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy.
 - 2) Zapewnienia na swój koszt Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 3) Odebrania przedmiotu umowy, po należytych jego wykonaniu przez Wykonawcę;
 - 4) Organizowanie narad roboczych z udziałem Wykonawcy, celem oceny stanu zaawansowania prac oraz uzgodnień- proponowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego;
 - 5) Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca jest zobowiązany niezależnie od obowiązków wynikających z postanowień dokumentacji projektowej i opisu przedmiotu zamówienia do :
- 1) Wykonanie przedmiotu umowy terminowo, z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Uzgodniony w umowie termin zakończenia przedmiotu umowy oznacza pełne wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) Opracowanie wymaganych projektów budowlanych oraz uzyskanie stosownych uzgodnień w tym Konserwatora Zabytków oraz zgód wymaganych przepisami, umożliwiającymi realizację zadania;
 - 3) Uzyskanie zgód na udostępnienie punktów mocowań na słupach oświetleniowych, będących własnością ENEA Oświetlenie w Zielonej Górze – w miarę potrzeb;
 - 4) Na każde wezwanie Zamawiającego udzielenie wyjaśnień dotyczących przebiegu prac;

- 5) Przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z zapisów umowy, oraz spełnienia warunków określonych w wydanych uzgodnieniach i decyzjach administracyjnych oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych. Wszelkie koszty z tego tytułu leżą po stronie Wykonawcy;
- 6) Protokolarnego przejścia placu budowy od Zamawiającego;
- 7) Wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej;
- 8) Zamieszczenie w widocznym miejscu realizowanego zadania dwóch tablic informacyjnych o realizacji zadania z udziałem środków z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych- przed rozpoczęciem robót.;**
- 9) Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego , podlegającego zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru;
- 10) Uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przeprowadzenia wszelkich prób i badań technicznych;
- 11) Przygotowanie niezbędnych dokumentów umożliwiających uzyskanie warunków przyłączeniowych do sieci elektroenergetycznej;
- 12) Opracowanie i zatwierdzenie w razie potrzeb czasowej organizacji ruchu;
- 13) Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w opisie.
- 14) Składowania materiałów i urządzeń w sposób niestwarzający przeszkód komunikacyjnych;
- 15) Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy. Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
- 16) Zapewnienia dojazdu do przyległych i sąsiednich nieruchomości i posesji przez cały czas wykonywania robót, np. poprzez wykonanie dróg tymczasowych (jeżeli będzie taka konieczność);
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnionym dojeździe do tych nieruchomości i jego czasookresie. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania z tytułu poniesionych strat będących następstwem uniemożliwienia dojazdu;
- 18) Informowania Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu;
- 19) Informowania Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub niedotrzymanie umownego terminu zakończenia robót;
- 20) Niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 21) Zorganizowania, utrzymywania i zlikwidowania według własnych potrzeb zaplecza budowy.
- 22) Zapewnienia obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wszystkich robót.
- 23) Sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 24) Zapewnienia dozoru mienia na terenie placu budowy na własny koszt.
- 25) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 26) Zatwierdzenia każdego materiału przed wbudowaniem przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca przedłoży Inspektorowi wykaz materiałów wraz z ich certyfikatami zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną. Inspektor pisemnie potwierdzi ich zatwierdzenie lub odmowę ich zatwierdzenia.
- 27) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu elementów z demontażu i rozbiórek przedstawiających w ocenie Zamawiającego wartość użytkową, ich załadunku, transportu i rozładunku (w sposób nie powodujący ich uszkodzenia) na własny koszt na miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie miasta Żagania.

Pozostałe elementy z rozbiórek Wykonawca musi zutylizować własnym staraniem i na własny koszt. Wykonawca pokrywa koszt załadunku i transportu materiału z rozbiórki. Wykonawca jest odpowiedzialny za wskazaną utylizację materiałów z rozbiórki wraz ze wskazaniem miejsca i sposobu utylizacji czy wskazania innego wykorzystania tych materiałów. Wykonawca w trakcie realizacji robót zobowiązany jest dostarczyć/okazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przekazanie Zamawiającemu zestawienia ilościowego zeskładowanego materiału.

- 28) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i dozór mienia oraz przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. na terenie placu budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 29) Terminowego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez Niego są zgodne z umową;
- 30) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za podejmowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 31) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 32) Dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy;
- 33) Zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 34) Utrzymywania terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 35) Prowadzenie dziennika budowy oraz przekazania go zamawiającemu po zakończeniu robót, w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru;
- 36) W ramach wynagrodzenia Wykonawca zapewnia na potrzeby związane z realizacją zamówienia zasilanie na czas budowy np. w energię elektryczną, wodę i odbiór ścieków.
- 37) Udostępnienia terenu budowy w celu wykonania przez Zamawiającego badań sprawdzających poprawność robót budowlanych;
- 38) Na terenie objętym robotami budowlanymi znajduje się istniejące uzbrojenie podziemne. Wykonawca zobowiązany będzie przez przystąpieniem do robót ziemnych powiadomić pisemnie z 7 dniowym wyprzedzeniem właścicieli sieci. Prowadzenie prac ziemnych, w trakcie których występuje zbliżenie do istniejącego uzbrojenia, winno być wykonywane w uzgodnieniu i pod nadzorem właściciela sieci. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany będzie do pisemnego zgłoszenia zakończenia zadania – odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej od poszczególnych właścicieli sieci. Wszelkie koszty związane z realizacją prac (w tym ewentualne wyłączenia z sieci energii elektrycznej i innych sieci, koszty nadzorów prowadzonych przez uprawnionych pracowników właścicieli sieci itp.) zgodnie z niniejszym punktem są po stronie Wykonawcy i winny być uwzględnione w cenie ofertowej w kosztach ogólnych. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru z zarządcami sieci uzbrojenia terenu, które wynikają z uzgodnień dokumentacji projektowej;
- 39) Wszelkie koszty związane z likwidacją kolizji elektroenergetycznych w tym także m.in. koszty wyłączeń sieci energii elektrycznej, koszty nadzorów prowadzonych przez uprawnionych pracowników właścicieli sieci Wykonawca winien ująć w cenie ofertowej. Rozliczenie się ww. zakresie z właścicielami sieci leży po stronie Wykonawcy;
- 40) Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie

przepisów tej ustawy.

- 41) Wykonawca po wykonaniu robót przygotowuje wszelkie wymagane dokumenty do zgłoszenia o zakończeniu robót do organu nadzoru budowlanego bądź do uzyskania decyzji na użytkowanie, w tym dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami, jeżeli w toku wykonywania robót konieczne były zmiany dokumentacji projektowej.
- 42) Kompletowanie, w trakcie realizacji robót, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
- 43) Wykonawca wykona i przygotowuje oraz złoży w formie trwale spiętej w dniu zgłoszenia gotowości odbioru końcowego wszelkie dokumenty przedmiotu zamówienia.
- 44) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 45) Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót oraz z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do jego kompletności, zupełności, poprawności sporządzenia.

§ 4

WYNAGRODZENIE. WARUNKI PŁATNOŚCI , ROLICZENIA

1. Za prace określone w §1 niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w kwocie..... **zł brutto** .
słownie:złoty,
w tym% podatek VAT i
wynagrodzenie nettozł. słownie
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym stałym, nie podlegającym zmianie w czasie trwania umowy (za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w paragrafie dotyczącym zmiany umowy) i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac i robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, zarówno dodatkowe prace projektowe, uzgodnieniowe jak i wykonawstwo.
3. Wypłata wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy następować będzie z zastosowaniem MPP (Mechanizm Podzielonej Płatności) na rachunek Firmy Wykonawcy
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia zostanie wypłacona w częściach, w tym w 2 transzach wynagrodzenia pochodzących z dofinansowania zewnętrznego , według następujących zasad: :
 - 1) Podstawą do wypłaty pierwszej części wynagrodzenia tj. udziału własnego Zamawiającego w wysokości, będzie zrealizowane przez Wykonawcę (zakończone) wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji. Przedmiotowy -wydzielony etap prac zostanie określony i uzgodniony przez Strony umowy w harmonogramie rzeczowo – finansowym prac;
 - 2) Podstawą do wypłaty drugiej części wynagrodzenia tj. pierwszej z dwóch transz środków pochodzących z dofinansowania zewnętrznego zadania, będzie zrealizowanie przez Wykonawcę (zakończenie) wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji. Przedmiotowy- wydzielony etap prac zostanie określony i uzgodniony

przez Strony umowy e harmonogramie rzeczowo-finansowym prac. Wykonawca po zakończeniu wydzielonego etapu prac otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane ilości robót z zastrzeżeniem, że łączna wartość pierwszej części wynagrodzenia ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład” Program Inwestycji Strategicznych wyniesie maksymalnie 50 % kwoty dofinansowania tj. maksymalniezł. (słownie: W przypadku, jeżeli po zakończeniu wydzielonego etapu prac wartość rzeczywiście wykonanych robót będzie wyższa niż 50 % kwoty dofinansowania, część należnego wynagrodzenia odpowiadająca nadwyżce ponad próg 50%, o którym mowa powyżej, zostanie wypłacona Wykonawcy w kolejnej części wynagrodzenia;

3) Ostatnia część wynagrodzenia tj., druga z dwóch transz środków pochodzących z dofinansowania zewnętrznego zadania zostanie wypłacona Wykonawcy po zakończeniu realizacji inwestycji i po dokonaniu odbioru końcowego. Wysokość ostatniej transzy wynagrodzenia będzie odpowiadać wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład : Program Inwestycji Strategicznych obliczonej jako różnica pomiędzy maksymalną wartością dofinansowania z Programu i kwotą wypłaconą jako pierwsza z dwóch transz przedmiotowego dofinansowania.

5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

6. Wymagane dane do faktury : NABYWCA: Gmina Żagań o statusie miejskim, 68-100 Żagań, Plac Słowiański 17 NIP: 924-10-00-673

ODBIORCA : Urząd Miasta Żagań, 68-100 Żagań, Plac Słowiański 17.

W przypadku braku możliwości rozdzielenia NABYWCY i ODBIORCY faktury dopuszcza się wskazanie : NABYWCA :Gmina Żagań o statusie miejskim. Urząd Miasta Żagań 68-100 Żagań, Plac Słowiański 17 NIP: 924-10-00-673.

7. Za datę wykonania świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.

8. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 5

ODBIORY

Zasady odbioru :

1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorom niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru wpisem w dzienniku budowy i poinformowania Zamawiającego oraz właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku nieprzystąpienia w powyższym terminie przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie Zamawiającego lub właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest na koszt własny odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu sprzed odkrywek.
3. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających następuje odpowiednim wpisem do dziennika budowy lub na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez właściwego Inspektora nadzoru oraz Kierownika budowy.
4. Odbiory częściowe dokonywane będą przez branżowego Inspektora nadzoru inwestorskiego przy uwzględnieniu zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo- finansowego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów częściowych wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego z jednoczesnym skutecznym poinformowaniem branżowego Inspektora nadzoru inwestorskiego o dokonanym wpisie w

dzienniku budowy.

5. Przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, Inspektorzy nadzoru oraz kierownik budowy i przedstawiciel Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia o gotowości do odbioru dołączyć:
 - a. Wypełniony dziennik budowy, w którym inspektorzy nadzoru inwestorskiego – potwierdzili zakończenie wszystkich robót budowlanych.
 - b. Dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta – jeżeli takie wystąpiły.
 - c. Instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń oraz dokumenty gwarancyjne na zastosowane lub wbudowane materiały lub urządzenia – jeżeli dotyczy.
 - d. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań, sprawdzeń oraz protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem- jeżeli dotyczy.
 - e. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania - ulicy, sąsiednich nieruchomości, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, z projektem budowlanym.
 - f. Dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy i branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego), po jednym egzemplarzu.
 - g. Powykonawcze zestawienie rzeczowo-finansowe z podziałem na branże.
 - h. Obmiary geodezyjne.
 - i. Potwierdzenie złożenia zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, złożone na co najmniej 14 dni przed datą odbioru końcowego lub pismo właściwego organu o potwierdzeniu przyjęcia zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych i nie wniesieniu do nich sprzeciwu.

Brak jakiegokolwiek dokumentu lub stwierdzenie jego wady skutkuje nieważnością zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.

7. Z czynności odbioru końcowego Wykonawca sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Odbiór końcowy następuje na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru,
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i w przypadku przekroczenia terminu zakończenia robót, oznacza to zwłokę w rozumieniu niniejszej umowy, co skutkuje naliczeniem kar za zwłokę w realizacji zadania;
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odbiera przedmiot odbioru i obniża odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
 - b. Jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający:
 - w przypadku wad istotnych- odmawia odbioru do czasu usunięcia wad lub dokończenia niewykonanych (niezakończonych) robót określonych w przedmiocie

zamówienia. W przypadku rozpoczęcia czynności odbiorowych Zamawiający może odmówić dokonanie odbioru i określić w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub dokończenia przedmiotu zamówienia.

- w przypadku wad nieistotnych - dokona odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad.

Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

11. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych usuniętych wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, Inspektor nadzoru oraz kierownik budowy /przedstawiciel Wykonawcy.
12. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich wykonania innemu Podmiotowi na rachunek i koszt Wykonawcy. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę

§ 6

TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia zamówienia -14 miesięcy od dnia zawarcia umowy (podpisania). Termin zakończenia obejmuje zakończenie realizacji wszelkich robót umownych związanych z przedmiotem umowy (prac projektowych oraz robót budowlanych).

§ 7

OSOBY DO KONTAKTÓW

1. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy ze strony Wykonawcy są
.....
.....
.....
2. Nadzór nad realizacją umowy Zamawiający powierza : Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego- Agnieszce Fedorowicz tel. 68 4771045 i Zastępcy Naczelnika w Wydziale Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego – Małgorzacie Sadowskiej tel. 68 4771041.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY. RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z sieci w szczególności światłowodowej i elektroenergetycznej, a także uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzenia robót.
3. W przypadku wystąpienia bezpośrednio do Zamawiającego z roszczeniem wynikającym z działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
4. Wykonawcy występujący wspólnie o realizację przedmiotu zamówienia /konsorcjum/, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
5. **Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy wynosi (zgodnie z ofertą)miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.**
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 5, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

7. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi za wady będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
9. Zamawiający pisemnie zgłasza Wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jednostronnie określa sposób usunięcia wady.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem. W przypadku nieuregulowania należności, Zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku gdy wartość wykonanych robót przekracza wartość zabezpieczenia Zamawiający wstawi Wykonawcy fakturę do zapłaty zawierającą koszty niepokrytych należności.
13. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w § 581 Kodeksu Cywilnego.
14. Warunki gwarancji:
 - 1) Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia mechaniczne nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu zamówienia;
 - 2) W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie w terminie uzgodnionym przez Strony. Jeżeli Strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, Zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę;
 - 3) Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji urządzeń i materiałów zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych;
 - 4) Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy;
 - 5) Zamawiający wyznaczy ostateczny gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości ustalonego w umowie. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy, w formie
w wysokościzł. słownie :
.....(5% ceny całkowitej podanej w ofercie brutto).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta jest

- zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. Zamawiający nie przewiduje dokonania częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.
 7. Z dokumentu stwierdzającego wniesienie zabezpieczenia musi wynikać, że zabezpieczenie dotyczy należytego wykonania umowy w zakresie przedmiotowego zamówienia publicznego.
 8. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust.1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 9. Gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę w formie papierowej (np. gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej), w przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od podpisania aneksu do umowy dostarczyć aneks do gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej wydłużający termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu.

§ 10

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kary umownej, w następujących przypadkach i wysokościach :
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu umownego zakończenia robót,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 - 4) w przypadku stwierdzenia Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 13 umowy- w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł. (jeden tysiąc złotych) brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) w przypadku zaniechania obowiązku zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynikającej ze zmiany cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w sytuacji gdy wobec Wykonawcy dokonano zmiany wysokości wynagrodzenia z tego tytułu – w wysokości 1 000,00 zł. (jeden tysiąc złotych) brutto za każde zdarzenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 z zastrzeżeniem, że kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 11 o odstąpieniu od umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty - noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę temu terminowi, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy – do 25 % wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli zajdzie co najmniej jedną z następujących okoliczności :
 - a. Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;
 - b. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
 - c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczypospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - d. Jeżeli Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy stanowi sumę większą niż 5% wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy;
 - e. W przypadku dwukrotnej odmowy odbioru końcowego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
3. Poza postanowieniami ust. 1, 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następującym przypadku gdy:
 - a. Został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie Wykonawcy.
 - b. Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy.
 - c. Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody.
 - d. Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni.
 - e. Gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 25 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce w zakresie obowiązku zapłaty faktur ponad 30 dni i mimo dodatkowego wezwania do zapłaty nie ureguje tego zobowiązania w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
5. Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia poprzez pisemne oświadczenie.
6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót, Zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie ustalonym z Zamawiającym na koszt strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 12

DOPUSZCZALNE ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy Pzp dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz przewiduje zmiany w umowie w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, a w szczególności okoliczności siły wyższej, np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach; działania osób trzecich uniemożliwiające wykonywanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
Stwierdzenie wpływu w/w okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez Wykonawcę, potwierdzających wpływ w/w okoliczności na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji;
 - 2) **Zmiany w zakresie podwykonawstwa.** Wykonawca może zmienić podwykonawcę, lub zrezygnować z Podwykonawcy. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wymagane w ofercie na potwierdzenie tego warunku, z datą nie późniejszą niż wystąpienie w/w zmian;
 - 3) zmiana w zakresie Personelu Wykonawcy :
 - Zamawiający może żądać zmiany osoby pełniącej funkcje kierownika budowy oraz kierownika robót, jeżeli uzna że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę na inną osobę z wymaganymi uprawnieniami, w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, po dostarczeniu Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień przez w/w osoby do pełnienia funkcji kierownika budowy/kierownika robót. Zmiana osoby pełniącej funkcje kierownika budowy oraz kierownika robót może nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej stronie. Zmiana taka nie wymaga do swojej ważności formy aneksu do niniejszej umowy;
 - 4) **zmiana w zakresie wynagrodzenia.** Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku

zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione poprzez zmianę cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:

- a) zmiana cen jednostkowych nastąpi o $\frac{1}{2}$ wskaźnika cen produkcji budowlano montażowej ogółem w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (PGUS) (dalej jako „wskaźnik waloryzacji”) uwzględniając, że podział ryzyka jest 50% dla każdej strony. Do wyliczeń należy przyjąć ostatni ogłoszony przed datą złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej ogółem,
 - b) waloryzacja nastąpi na wniosek Strony, najwcześniej po 6 miesiącach od podpisania umowy oraz przy wzroście lub obniżeniu wskaźnika waloryzacyjnego określonego powyżej, o co najmniej 5 %, przy czym jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w postępowaniu, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert,
 - c) waloryzacja będzie obliczana na podstawie wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, przy czym:
 - waloryzacja nie dotyczy robót wykonanych przed datą złożenia wniosku przez którąkolwiek ze stron,
 - waloryzacja nie dotyczy robót wykonanych po terminie określonym w zatwierdzonym przez Zmawiającego harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - w przypadku wzrostu lub obniżeniu wskaźnika waloryzacji waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za roboty pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową wskaźnika waloryzacji,
 - w przypadku likwidacji wskaźnika waloryzacji lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot,
 - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia brutto, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień, nie przekroczy 10 % wynagrodzenia brutto;
- 4.1) Strona występująca o waloryzację winna przedstawić drugiej stronie umowy w szczególności:
- a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,
 - b) dowody na to, że zmiana kosztów materiałów lub usług miała wpływ na koszt realizacji zamówienia,
 - c) w przypadku Wykonawcy dowody na to, że wyliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
- 4.2.) Zmiana wynagrodzenia wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy;
- 4.3) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ppkt.6) zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, na analogicznych zasadach, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.
2. Zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
3. Zmiany dokonane z naruszeniem warunków określonych w § 12 podlegają unieważnieniu, a na miejsce unieważnionych wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

§ 13

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy
2. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, powinien wskazać w ofercie tę część zamówienia, oraz podać nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
3. W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do przedmiotowej informacji, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
- 4 Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy- nie będącego podmiotem udostępniającym zasoby, podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ustawy Pzp. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy Pzp lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
5. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Wykonawca zamierzający powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
12. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w

- ust. 11, gdy zawiera postanowienia niezgodne z ustępem 9.
13. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 12 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w umowie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 15. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy umowa ta nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia, gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11, gdy zawiera postanowienia niezgodne z ustępem 9.
 16. Niezgłoszenie sprzeciwu, o których mowa w ust. 15 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w wyłączeniu umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 złotych.
 18. W przypadku umów o których mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 19. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 21. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku wystąpienia podczas realizacji niniejszej umowy potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów Strony będą je podejmować bez zbędnej zwłoki. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu - będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp, przepisy Kodeksu cywilnego - jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Nie wnoszę zastrzeżeń pod
pod względem formalno-prawnym