

INWESTOR:

**GMINA Żagań o statusie miejskim**  
**PLAC SŁOWIAŃSKI 17**  
**68 – 100 ŻAGAŃ**

OPRACOWANIE:

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**dla zadania:**  
**KOMPLEKSOWA PRZEBUDOWA DROGI NR 104695F W CELU**  
**ZWIĘKSZENIA DOSTĘPNOŚCI DO KLUCZOWYCH USŁUG**  
**SPOŁECZNYCH W ŻAGANIU**  
**WYKONANIE W TRYBIE PROCEDURY ZRID**

**ADRES:** POWIAT ŻAGAŃSKI, GMINA ŻAGAŃ, MIASTO ŻAGAŃ, ULICA SKARBOWA  
Obręb ewid. 081002\_1.0002 Żagań  
- działki ewidencyjne nr 901

**Wspólny słownik zamówień CPV**

**Projektowanie:**

71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego,  
71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania,  
71322000-1 – Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
71322200-3 - Usługi projektowania rurociągów  
71323100-9 – Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

**Roboty budowlane:**

45000000-7 – roboty budowlane,  
45100000-8 – przygotowanie terenu pod budowę,  
45113000-2 – roboty na placu budowy,  
45232460-4 – roboty sanitarne  
45111000-8 – roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,  
45112000-5 – roboty w zakresie usuwania gleby,  
45233120-6 – roboty w zakresie budowy dróg  
45232332-8 –telekomunikacyjne roboty dodatkowe  
45316110-9 – instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

Opracował: Daniel Sadowski

STADIUM: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**SKALA Biuro Projektów i Nadzorów**  
**mgr inż. Daniel Sadowski**  
**Tel. 531 888 402**



**Nowa Kopernia 1A**  
**67 – 300 Szprotawa**  
**e-mail: daniel\_sadowski@wp.pl**

DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2022r.

## **Spis treści**

Spis treści .....	2
I.DANE PODSTAWOWE .....	3
1. Podstawa opracowania .....	3
2. Przedmiot zamówienia .....	4
3. Cel projektu.....	4
4. Lokalizacja .....	5
5. Stan istniejący .....	6
II.OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	7
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	7
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych .....	8
1.1.1 Charakterystyczne parametry projektowanej drogi i zagospodarowania.....	10
1.1.2 Zakres prac objętych zamówieniem.....	11
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy .....	13
1.2.1 Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie w szczególności do	13
1.2.1 Inne wymagania.....	15
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	16
1.3.1 Zakres robót i szacunkowa wycena .....	16
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	17
1.4.1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe .....	17
1.4.2 Wykonanie zadania obejmuje w szczególności: .....	18
III. Zestawienie elementów rozliczeniowych.....	20
2. Koszty towarzyszące .....	20
VI. Prawa autorskie.....	20
V.INFORMACJA DO PLANU BIOZ .....	21
1. Informacja do planu BIOZ .....	21
VI. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ CPV .....	25
VII. CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	26
1. ORIENTACJA – RYS. NR 1.0;.....	26
2. PLANOWANA LOKALIZACJA I ZAKRES INWESTYCJI – RYS 1.1 .....	26
VIII. ZAŁĄCZNIKI .....	27
1. Zalecenia Konserwatorskie .....	27
2. Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu „ łąk Saromiejskich” w Żaganiu Uchwalonego Uchwałą nr X/49/2007 z dnia 31 maja 2007 r. ....	27
3. Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu „ łąk Saromiejskich II” w Żaganiu Uchwalonego Uchwałą nr XIII/92/2019 z dnia 28 listopada 2019 r. ....	27
4. Dokumentacja zdjęciowa .....	27

# I.DANE PODSTAWOWE

## 1. Podstawa opracowania

Podstawą do opracowania programu funkcjonalno-użytkowego są następujące materiały:

- mapa zasadnicza,
- wizja w terenie,
- wytyczne Inwestora
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 721 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
- Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( Dz.U.2021.1376 z późniejszymi zmianami)
- Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym ( Dz.U. 1997 nr 98 poz. 602 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1643 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz.1126 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458 z późniejszymi zmianami).
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu „ Łąk Saromiejskich” w Żaganiu Uchwalonego Uchwałą nr X/49/2007 z dnia 31 maja 2007 r.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu „ Łąk Saromiejskich II” w Żaganiu Uchwalonego Uchwałą nr XIII/92/2019 z dnia 28 listopada 2019 r.
- Zalecenia Konserwatorskie nr ZN.5142.133.2021[mŻag] z dnia 10.01.2022r. Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

## 2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz realizacji zadania na podstawie uzyskanego pozwolenia realizacji inwestycji pn.:

***Kompleksowa przebudowa drogi nr 104695F w celu zwiększenia dostępności do kluczowych usług społecznych w Żaganiu.***

Przedmiot zamówienia należy wykonać wg formuły „zaprojektuj i wybuduj”.

**Etap I** – przygotowanie niezbędnej dokumentacji projektowej – projekt budowlany i projekt techniczny techniczny wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń wynikających z przepisów szczegółowych wraz z uzyskaniem decyzji ZRiD z klauzulą natychmiastowej wykonalności lub zgody właściwego organu na przebudowę drogi oraz innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii, niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego.

**Etap II** – wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych i zatwierdzonych projektów budowlanych i technicznych.

Program funkcjonalno-użytkowy w ramach niniejszego opracowania obejmuje zadanie pn.: ***Kompleksowa przebudowa drogi nr 104695F w celu zwiększenia dostępności do kluczowych usług społecznych w Żaganiu***, działka ewidencyjne nr: 901 Żagań. Zadanie polega na zaprojektowaniu i zrealizowaniu kompleksowej przebudowy drogi nr 104695G - ul. Skarbowa w Żaganiu na odcinku 700m wg. określonych w PFU wytycznych oraz zgodnie z obowiązującymi na tym obszarze miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz Zaleceniami Konserwatorskimi Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.133.2021[mŻag] z dnia 10.01.2022r. Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W związku z wąskim pasem drogowym, w celu realizacji założonych w projekcie elementów niezbędne jest zastosowanie zapisów Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i uzyskanie decyzji Zezwalającej na realizację inwestycji drogowej z klauzulą natychmiastowej wykonalności.

**W związku z planowanym trybem realizacji inwestycji w procedurze Zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (tzw. ZRiD) dopuszcza się możliwość pozyskania nowych zaleceń konserwatorskich dopuszczających rozwiązania odmienne od aktualnie obowiązujących zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zakres dopuszczalnych zmian przy założeniu uzyskania akceptacji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków mógłby dotyczyć rodzaju nawierzchni (np. bitumiczna) oraz odstępstw w kwestii wycinki drzew celem ulokowania ścieżki rowerowej.**

## 3. Cel projektu

Celem projektu jest zwiększenie dostępności do kluczowych usług społecznych w Żaganiu.

Żagań, jest miastem zagrożonym marginalizacją ze względu na utratę funkcji społeczno-gospodarczych. Dodatkowo w Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego, Żagań wraz z otoczeniem, jako Miejski Obszar Funkcjonalny, został wskazany jako Obszar Strategicznej Interwencji.

Planowana przebudowa drogi nr 104695F jest elementem kompleksowego planu modernizacji najważniejszych dróg i poprawy bezpieczeństwa w mieście Żagań. Ulica Skarbowa zlokalizowana jest w centrum miasta i jest jedną z ważniejszych dróg w mieście, z punktu widzenia usług dla społeczeństwa.

Zwiększenie dostępności do kluczowych usług ma duże znaczenie przy zmniejszeniu negatywnych zjawisk spowodowanych pandemią COVID-19. Przy przedmiotowej ulicy znajdują się 3 przedszkola wraz z oddziałami żłobkowymi oraz 2 szkoły (691 uczniów), w tym Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla dzieci niepełnosprawnych. Dostępność i atrakcyjność lokalizacji szkół i przedszkoli pozwoli na aktywny i bezpieczny powrót uczniów do szkół i przedszkoli po pandemii. Dodatkowo przy ulicy Skarbowej znajduje się m.in. Urząd Skarbowy, z usług którego korzystają mieszkańcy całego powiatu. W bezpośrednim sąsiedztwie siedzibę mają dwa banki oraz poczta, Urząd Statystyczny – wszystkie te instytucje świadczą usługi również osobom z poza terenu miasta. Przy ulicy znajduje się również zabudowa jedno i wielorodzinna. Przy ulicy znajduje się wystawiony na sprzedaż budynek pod prowadzenie działalności gospodarczej a kompleksowa przebudowa zwiększy jego atrakcyjność, co w efekcie może skutkować nowymi miejscami pracy. Będzie to olejny element przeciwdziałania skutkom COVID-19.

Z uwagi na zastosowanie rozwiązań wpływających na bezpieczeństwo, projekt będzie spójny z realizowanymi działaniami w ramach programu „Razem bezpieczniej”. Ścieżka rowerowa, która została zaplanowana jako element inwestycji przyczyni się do ograniczenia niskiej emisji. Jest to element poprawiający jakość życia mieszkańców, jak również przyczyniający się do propagowania sportu i zdrowego trybu życia, co również należy uznać, za element przeciwdziałania skutkom COVID-19.

Inwestycja będzie rozwiązaniem zdiagnozowanych problemów:

- przeciwdziałanie marginalizacji miasta ze względu na utratę funkcji społeczno-gospodarczych,
- zwiększenie dostępności do kluczowych usług,
- zwiększenie bezpieczeństwa i atrakcyjności,
- poprawienie jakości życia mieszkańców,
- propagowanie sportu i zdrowego trybu życia,
- ograniczenia niskiej emisji,
- przeciwdziałanie skutkom COVID-19.

#### 4. Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie lubuskim, w gminie Żagań, w mieście Żagań. Planuje się realizację zadania pn: ***Kompleksowa przebudowa drogi nr 104695F w celu zwiększenia dostępności do kluczowych usług społecznych w Żaganiu*** (wykonana w trybie *zaprojektuj i wybuduj*). Zadanie obejmuje przebudowę ulicy Skarbowej w Żaganiu - w związku z wąskim pasem drogowym na umieszczenie wszelkich założonych elementów drogi oraz zagospodarowania i infrastruktury inwestycję należy lokalizować w pasie drogowym ( dz. ewid. nr 901 Obręb ewid. 081002 1.0002 Żagań) oraz dokonać wyznaczenia niezbędnego terenu (poza działką 901) do zajęcia pod drogę (i jej zagospodarowanie) oraz należy sporządzić mapy podziałowe umożliwiające wykup gruntu w ramach procedury Zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (tzw. ZRiD), oraz uzyskać decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowych z klauzulą natychmiastowej wykonalności oraz decyzje administracyjne, uzgodnienia i opinie, niezbędne do zrealizowania zadania inwestycyjnego.

## 5. Stan istniejący

Planowana inwestycja obejmuje działkę ewidencyjną nr 901 (ulica Skarbowa) obręb ewid. 081002\_1.0002 Żagań. Teren ten stanowi własność Inwestora:

- działka nr 901 to działka drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej o szerokości ok. 7,0m wraz z dwustronnym chodnikiem na większości trasy.

Dostęp do drogi odbywa się z drogi wojewódzkiej nr 296 (ul. Jana Pawła II) oraz od drogi gminnej od ulicy Wojska Polskiego (objęte opracowaniem tylko w zakresie włączeń). W pasie drogowym istnieje infrastruktura obca (sieć wodociągowa, sieć teleinformatyczna, sieć energetyczna, sieć gazowa, sieć kanalizacji ogólnospławnej). Lewostronnie zlokalizowana jest nowa sieć oświetleniowa która nie podlega przebudowie. Projektując geometrię drogi należy nawiązać się chodnikiem do istniejącego oświetlenia bez ingerencji w istniejącą sieć oświetleniową. Zakłada się rozbudowę istniejącego oświetlenia od wysokości budynku 31 (dz. ewid. 940) do końca opracowania.

W celu realizacji wymaganego zakresu inwestycji konieczna może okazać się wycinka drzew. Droga zlokalizowana jest między zabudowaniami na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod nr 70 i 2169 oraz na terenie stanowiska archeologicznego Żagań 29 (AZP 69-12/12) – układ urbanistyczny miasta Żagań na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. U. z 2021 r. poz. 710 tj. ze zm.).

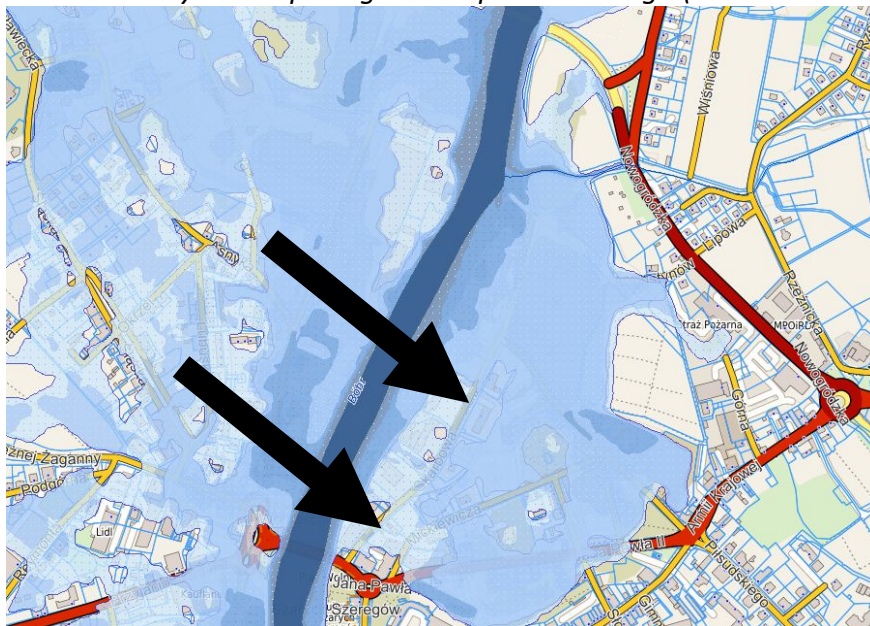
Całość drogi znajduje się poza obszarem objętym ochroną przyrody.

Najbliżej zlokalizowane formy ochrony przyrody znajdują się:

- 1.7km- obszar Natura 2000 dyrektywa siedliskowa - Dolina Dolnego Bobru- PLH080068
- 3.7km – obszar Natura 2000 dyrektywa siedliskowa- Małomickie Łęgi- PLH080046
- 4.1km- obszar Natura 2000 dyrektywa ptasia- Bory Dolnośląskie- PLB020005
- 0,3km- Obszar chronionego Krajobrazu- Dolina Bobru
- 2.8km- Obszar chronionego Krajobrazu- Bory Dolnośląskie

Inwestycja zlokalizowana jest praktycznie w całości na obszarze zagrożenia powodziowego od rzeki Bóbr na poziomie 0,2% oraz 1,0%.

Rys. 1 Mapa zagrożenia powodziowego (źródło – Internet)





## II.OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

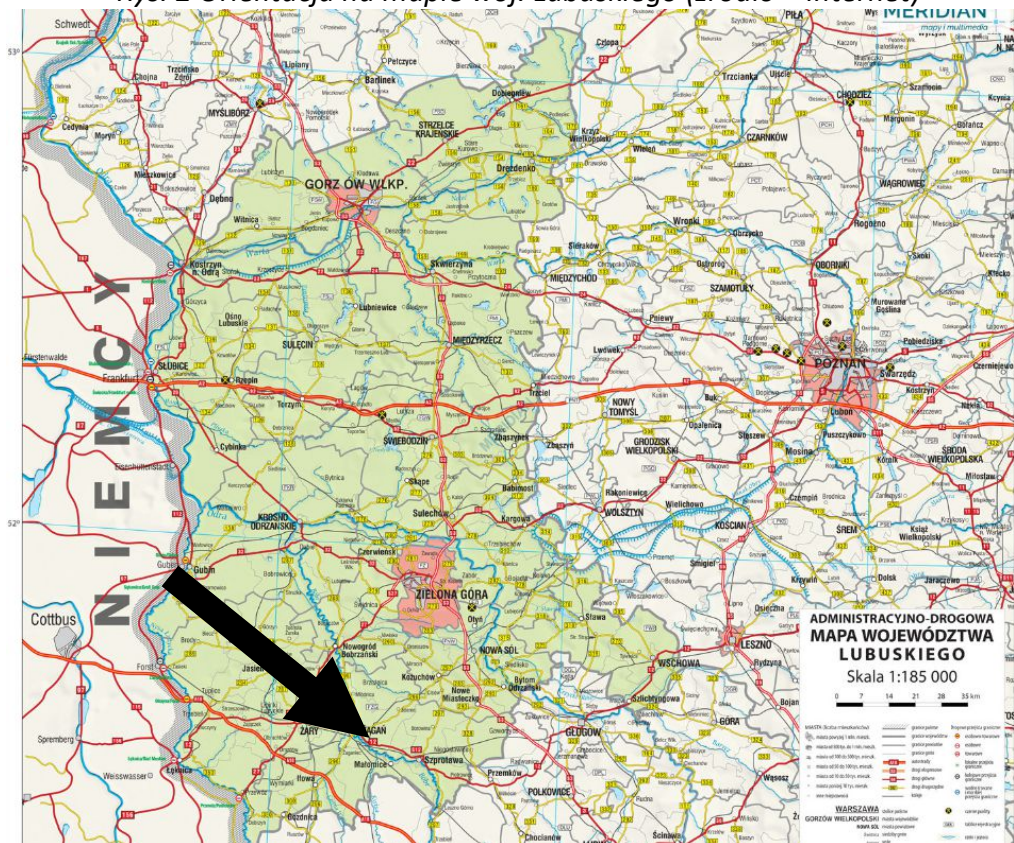
Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz realizacji zadania na podstawie uzyskanego pozwolenia inwestycji pn: **Kompleksowa przebudowa drogi nr 104695F w celu zwiększenia dostępności do kluczowych usług społecznych w Żaganiu** (wykonana w trybie zaprojektuj i wybuduj) na odcinku 700m od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 296 do granicy przedmiotowej działki ewidencyjnej nr 901. Przedmiotowa droga- ulica Skarbowa zlokalizowany jest na terenie województwa Lubuskiego, w powiecie Żagańskim na terenie miasta Żagań

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej drogi. Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego konieczne opinie i warunki techniczne, wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego, wykonać roboty budowlane i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzje o pozwoleniu na użytkowanie.

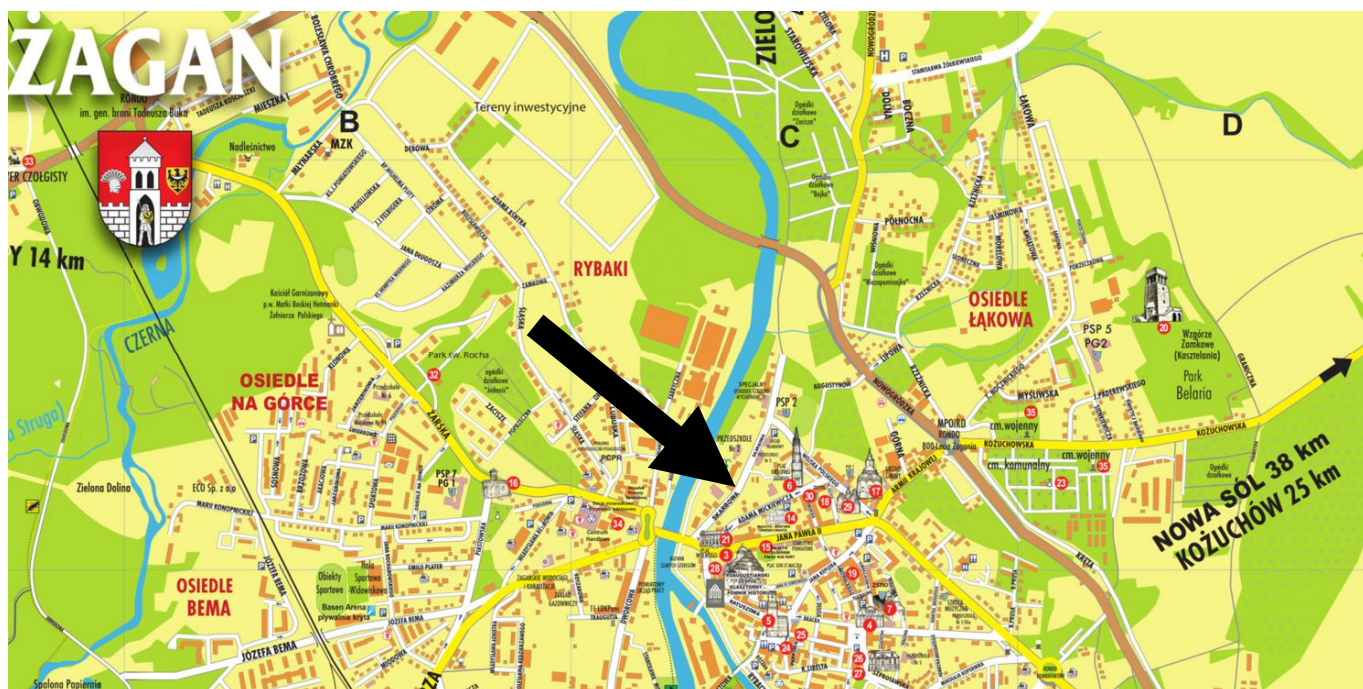
Szczegółowy zakres rzeczowy Robót przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w dalszej treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zwanego dalej „PFU”. Dokumenty zawarte w PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych.

Program funkcjonalno - użytkowy pozwoli określić wszystkie wymagania dotyczące dokumentacji projektowej, a także budowy zadania j.w., w systemie „zaprojektuj – wybuduj”.

Rys. 2 Orientacja na mapie woj. Lubuskiego (źródło – Internet)



Rys. 3 Orientacja na planie miasta Żagań (źródło – Internet)



### 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na:

- I. opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgody właściwego organu na prowadzenie robót oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień, oraz opinii, niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego – w oparciu o obowiązujące przepisy, **oraz dokonać wyznaczenia niezbędnego terenu (poza działką 901) do zajęcia pod drogę (i jej zagospodarowanie) oraz należy sporządzić mapy podziałowe umożliwiające wykup gruntu w ramach decyzji ZRiD, oraz uzyskać decyzję ZRiD z klauzulą natychmiastowej wykonalności oraz decyzje administracyjne, uzgodnienia i opinie, niezbędne do zrealizowania zadania inwestycyjnego**
- II. wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę robót, obejmujących przebudowę drogi miejskiej. **Nie ograniczając się do niżej wymienionych Robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w PFU i wynikającymi z obowiązującego prawa, w ramach Zaakceptowanej Kwoty Umownej należy zaprojektować i wykonać w szczególności następujące Roboty:**
  - 1) przebudowę drogi nr 104695F- ul. Skarbowa w Żaganiu na odcinku 700m uwzględniając zapisy obowiązujących na tym obszarze miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz Zaleceń Konserwatorskich nr ZN.5142.133.2021[mŻag] z dnia 10.01.2022r. wydanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - 2) przebudowę i budowę nowej infrastruktury dla pieszych - chodnik lewostronny na odcinku 700m, chodnik prawostronny na długości 486m
  - 3) przebudowę i budowa zjazdów przez chodniki i ścieżkę rowerową



- 4) przebudowę i budowę infrastruktury dla rowerzystów - ścieżka rowerowa o długości 700m
- 5) budowę systemu odwodnienia terenu, w tym urządzenia odwadniające korpus drogowy: kanalizację deszczową o długości 700m wraz z przykanalikami i wpustami deszczowymi
- 6) oczyszczenie i udrożnienie istniejących urządzeń melioracyjnych i odbiorników dla skutecznego odprowadzenia wody z pasa drogowego,
- 7) budowę urządzenia podczyszczające wody opadowe , wylot wód opadowych do cieku,
- 8) budowę parkingu na 5 miejsc postojowych
- 9) rozbudowę istniejącego oświetlenia drogowego od wysokości budynku 31 (dz. ewid. 940) do końca opracowania na odcinku ok 120m.
- 10) Wprowadzenie zmiany stałej organizacji ruchu - realizację oznakowania drogowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu, w tym: 4 przejścia dla pieszych z oznakowaniem solarnym i zastosowaniem dotykowych płyt ostrzegawczych oraz wprowadzenie żółtych barierek bezpieczeństwa w ilości 5 szt.
- 11) przebudowę kolidujących urządzeń i sieci istniejącej infrastruktury pod i nadziemnej: urządzeń teletechnicznych i energetycznych, sieci wodociągowych, kanalizacji deszczowej i odprowadzającej ścieki, sieci gazowych, urządzeń melioracyjnych i hydrologicznych, urządzeń kolejowych i innych,
- 12) rozbiórkę elementów dróg, przepustów i innych,
- 13) wycinkę drzew kolidujących z zagospodarowaniem pasa drogowego wraz z realizacją nowych nasadzeń.
- 14) wykonanie napraw w zakresie przywrócenia dróg, nieruchomości użytkowanych przez Wykonawcę, lub budynków uszkodzonych w skutek działań Wykonawcy do stanu technicznego nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy,
- 15) wznowienie/ustalenie/wydzielenie granic pasów drogowych dróg budowanych w ramach inwestycji,
- 16) wszelkie roboty wynikające z konieczności podłączenia odcinka do istniejącego układu komunikacyjnego wraz z jego ewentualną przebudową i zmianą organizacji ruchu wynikającą z przyjętych rozwiązań,
- 17) wzmocnienie podłoża gruntowego i zapewnienie stateczności skarp wykopów i nasypów w budowa, przebudowa, rozbudowa: chodników rozbiórka istniejącego korpusu musi zostać dokonana na głębokość wynikającą z obliczonych grubości nowych warstw konstrukcji nawierzchni trasy głównej w odniesieniu do niwelety z Projektu Budowlanego/ oraz zastanych właściwości odkrytych warstw,
- 18) materiał z rozbiórek:
  - a) rozbiórka istniejącego korpusu musi zostać dokonana w sposób selektywny, umożliwiając dalsze zastosowanie powstałego materiału,
  - b) powstały materiał z rozbiórki istniejącego korpusu drogi nadający się do ponownego wbudowania (brukowiec, krawężniki płytki betonowe, kostka brukowa, obrzeża) stanowi własność Inwestora i należy go przewieźć w miejsce wskazane przez Inwestora i protokołarnie przekazać ,
  - c) powstały materiał z rozbiórki nienadający się do ponownego wbudowania Wykonawca na własny koszt przewiezie na Składowisko odpadów i w ramach ceny kontraktowej pokryje koszty utylizacji

d) materiały pochodzące z rozbiórki, nadające się do dalszego użycia, a nie wykorzystywane do innych robót należą do Zamawiającego. Wykonawca każdorazowo przed zagospodarowaniem odpadów ustali z Inspektorem nadzoru inwestorskiego rodzaj i ilość użytych materiałów rozbiórki, które Wykonawca wbuduje na miejscu lub na własny koszt odwiezie i złoży w miejsce wskazane przez Inwestora i protokolarnie przekaze,

**łączna długość drogi nr 104695F -ul. Skarbowa w Żaganiu przewidzianej do przebudowy wynosi – 700,0m. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa lubuskiego, powiatu Żagańskiego, miejscowości Żagań. Zadanie obejmuje przebudowę ulicy Skarbowej w Żaganiu. W związku z wąskim pasem drogowym na umieszczenie wszelkich założonych elementów drogi , zagospodarowania i infrastruktury inwestycję należy lokalizować w pasie drogowym ( dz. ewid. nr 901 Obręb ewid. 081002 1.0002 Żagań) oraz dokonać wyznaczenia niezbędnego terenu (poza działką 901) do zajęcia pod drogę (i jej zagospodarowanie) oraz należy sporządzić mapy podziałowe umożliwiające wykup gruntu w ramach decyzji ZRiD, oraz uzyskać decyzję ZRiD z klauzulą natychmiastowej wykonalności oraz decyzje administracyjne, uzgodnienia i opinie, niezbędne do zrealizowania zadania inwestycyjnego**

**W związku z planowanym trybem realizacji inwestycji w procedurze Zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (tzw. ZRiD) dopuszcza się możliwość pozyskania nowych zaleceń konserwatorskich dopuszczających rozwiązania odmienne od aktualnie obowiązujących zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zakres dopuszczalnych zmian przy założeniu uzyskania akceptacji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków mógłby dotyczyć rodzaju nawierzchni (np. bitumiczna) oraz odstępstw w kwestii wycinki drzew celem ulokowania ścieżki rowerowej.**

#### **1.1.1 Charakterystyczne parametry projektowanej drogi i zagospodarowania**

##### **I. Droga:**

- 1) długość drogi podlegająca przebudowie: 700m
- 2) klasa drogi: L (lokalna)
- 3) kategoria ruchu: KR3
- 4) dopuszczalne obciążenie nawierzchni: 115 kN/oś,
- 5) prędkość projektowa: 40 km/h w terenie zabudowanym
- 6) ilość jezdni: jednojezdniowa, dwukierunkowa,
- 7) szerokość jezdni: 5,5m do 7,0m, wraz poszerzeniami na łukach poziomych,
- 8) ilość miejsc postojowych: 5szt.

##### **II. Chodnik:**

- 1) długość chodnika prawostronnego: 486m
- 2) długość chodnika lewostronnego: 700m
- 3) szerokość chodnika: min. 1,5m

##### **III. Ścieżka rowerowa:**

- 1) długość ścieżki rowerowej: 700m
- 2) szerokość ścieżki rowerowej: 2,0m- dwukierunkowa

#### **IV. Urządzenia bezpieczeństwa:**

- 1) ilość przejść dla pieszych - 4szt.
- 2) W obrębie przejść dla pieszych dotykowe płyty ostrzegawcze
- 3) solarne znaki aktywne D6 - 6 szt.
- 4) Żółte barierki ochronne – 5szt.

#### **V. Kanalizacja deszczowa:**

- 1) długość kanalizacji deszczowej: 700m

#### **VI. Oświetlenie:**

- 1) długość odcinka wymagającego oświetlenia drogowego :120m
- 2) oświetlenia drogowego o napięciu niskim 0,4kV,
- 3) nowe słupy oświetleniowe z oprawą do oświetlenia drogowego w stylistyce i wzornictwie nawiązując do istniejącego oświetlenia.

##### **1.1.2 Zakres prac objętych zamówieniem**

- I. **Opracowanie dokumentacji projektowej** – projektu budowlanego, projektu technicznego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót w oparciu o Program funkcjonalno – użytkowy, wraz z uzyskaniem decyzji ZRiD z klauzulą natychmiastowej wykonalności lub zgody właściwego organu na przebudowę drogi oraz innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii, niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego.

Przebudowę drogi nr 104695F - ul. Skarbowej w Żaganiu należy zaprojektować i wykonać uwzględniając zapisy obowiązujących na tym obszarze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Zaleceń Konserwatorskich nr ZN.5142.133.2021[mŻag] z dnia 10.01.2022r. wydanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W związku z planowanym trybem realizacji inwestycji w procedurze Zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (tzw. ZRiD) dopuszcza się możliwość pozyskania nowych zaleceń konserwatorskich dopuszczających rozwiązania odmienne od aktualnie obowiązujących zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zakres dopuszczalnych zmian przy założeniu uzyskania akceptacji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków mógłby dotyczyć rodzaju nawierzchni (np. bitumiczna) oraz odstępstw w kwestii wycinki drzew celem ułożenia ścieżki rowerowej.

- 1) Wykonawca w ramach opracowania dokumentacji projektowej winien opracować:
  - a) Projekt Budowlany,
  - b) Projekt Techniczny,
  - c) Opinię geotechniczną ( w razie konieczności dokumentację geologiczno-inżynierską)
  - d) Projekty Branżowe uwzględniające konieczność przebudowy i zabezpieczenia infrastruktury technicznej kolidującej z przedmiotową inwestycją,
  - e) Projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
  - f) Projekt zmiany stałej organizacji ruchu,
  - g) Inwentaryzację zieleni i projekt nasadzeń,
  - h) Przedmiar robót,

- i) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- j) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- k) Pozyskać decyzje zezwalające na wykonanie wszystkich robót objętych projektem.

Dokumentacja projektowa winna zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1643 z późniejszymi zmianami)

**W przypadku konieczności pozyskania odstępstw od obowiązujących przepisów obowiązek pozyskania zgody właściwego organu na ich wprowadzenie spoczywa na Wykonawcy robót.**

**VII. Wykonanie robót budowlanych** związanych z przebudową drogi wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę robót, z uwzględnieniem wymogów wynikających z pozyskanych przez Wykonawcę obejmujących w szczególności:

- 1) zabezpieczenie ciągłości ruchu drogowego i pieszego na czas robót (organizacja ruchu na czas robót: projekt, wykonanie, utrzymanie i likwidacja) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- 2) wycinka drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, ewentualna pielęgnacja drzew ograniczających skrajnię drogową,
- 3) roboty ziemne, poszerzenie korpusu drogi, korekty łuków drogi,
- 4) przebudowa jezdni (wzmocnienie/wymiana konstrukcji nawierzchni),
- 5) rozbudowa i przebudowa skrzyżowań z drogami bocznymi,
- 6) przebudowa, odbudowa przepustów drogowych przepływowych, wraz z budową nowych przepustów,
- 7) budowa odwodnienia drogi (kanalizacja deszczowa ) wraz z odprowadzeniem wód ujętych w system kanalizacji deszczowej do środowiska/do odbiorników i wszelkimi niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi (urządzeniami podczyszczającymi, regulującymi przepływ itp.),
- 8) przebudowa: chodników,
- 9) budowa: ścieżki rowerowej
- 10) przebudowa, budowa zjazdów indywidualnych i publicznych,
- 11) rozbudowa sieci oświetlenia drogowego,
- 12) zabezpieczenie i przebudowa urządzeń obcych i uzbrojenia terenu wraz z opłatami za nadzór nad przebudową ze strony właścicieli sieci (w tym: sieci elektroenergetycznych, wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych, i telekomunikacyjnych),
- 13) demontaż istniejących urządzeń bezpieczeństwa ruchu, montaż nowych urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
- 14) stała organizacja ruchu, w szczególności: oznakowanie pionowe i poziome - grubowarstwowe chemoutwardzalne, punktowe elementy odblaskowe,
- 15) w razie konieczności – zabezpieczenie lub przeniesienie zabytków małej architektury (kapliczki, krzyże itp.),
- 16) zapewnienie nadzoru archeologicznego i przeprowadzenie badań archeologicznych,
- 17) w razie konieczności – zapewnienie nadzoru przyrodniczego w zakresie wynikającym z ogólnych przepisów



- 18) roboty wykończeniowe i porządkowe,
- 19) pełnienie nadzoru autorskiego,
- 20) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 21) przygotowanie materiałów do wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub do zgłoszenia zakończenia robót – w terminie realizacji umowy,

**oraz wszelkie inne prace nie wymienione powyżej a wynikające z dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę.**

## **1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy**

I. Przedmiot zamówienia musi uwzględniać:

- 1) uwarunkowania wynikające z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycji,
- 2) uwarunkowania wynikające z wytycznych Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze,
- 3) uwarunkowania wynikające ze wszelkich pozyskanych przez Wykonawcę na etapie projektowania decyzji i uzgodnień.

**W związku z planowanym trybem realizacji inwestycji w procedurze Zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (tzw. ZRiD) dopuszcza się możliwość pozyskania nowych zaleceń konserwatorskich dopuszczających rozwiązania odmienne od aktualnie obowiązujących zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zakres dopuszczalnych zmian przy założeniu uzyskania akceptacji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków mógłby dotyczyć rodzaju nawierzchni (np. bitumiczna) oraz odstępstw w kwestii wycinki drzew celem ulokowania ścieżki rowerowej.**

### **1.2.1 Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie w szczególności do**

- 1) sporządzenia aktualnej mapy do celów projektowych, zawierającej wszystkie urządzenia zinwentaryzowane i niezinventaryzowane na kopii mapy zasadniczej,
- 2) **wyznaczenia terenu do zajęcia pod drogę oraz sporządzenie mapy podziałowej umożliwiającej wykup gruntu w ramach decyzji ZRiD,**
- 3) wykonania badań oraz dokumentacji geotechnicznej w zakresie niezbędnym do zaprojektowania drogi i obiektów inżynierskich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25.04.2012r. (dz.U. 2012 poz. 463), w razie konieczności – opracowania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej,
- 4) wykonania wszelkich innych badań i pomiarów niezbędnych do opracowania projektów budowlanych i wykonawczych ( w tym w razie potrzeby pomiarów ruchu na skrzyżowaniach),
- 5) wykonania dokumentacji fotograficznej drogi objętej przebudową, w szczególności istniejących zjazdów, ogrodzeń i budynków sąsiadujących bezpośrednio z inwestycją – przed przystąpieniem do robót,
- 6) uzyskania decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zatwierdzającej projekt budowlany

- 7) opracowania projektów budowlanych i technicznych, dla wszystkich branż, w formie planów rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania, z uwzględnieniem wymagań obowiązujących ustaw i rozporządzeń oraz załączonych specyfikacji technicznych.  
**Projekty budowlane i techniczne przed uzyskaniem decyzji ZRID i uzyskaniem pozwolenia na budowę muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu,**
- 8) opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych (ST) sporządzonych w oparciu o aktualny standard Ogólnych Specyfikacji Technicznych. Opracowane specyfikacje techniczne należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 9) opracowania zastępczej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót – zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzyskanie jej zatwierdzenia przez Zarządcę Ruchu,
- 10) opracowania projektu stałej organizacji ruchu – zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z uzyskaniem wymaganej opinii i zatwierdzeniem projektu przez Zarządcę Ruchu,
- 11) uzyskania uzgodnień z właścicielami sieci: urządzeń teletechnicznych i energetycznych, sieci wodociągowych, kanalizacji deszczowej i odprowadzającej ścieki, sieci gazowych, urządzeń melioracyjnych i hydrologicznych, urządzeń kolejowych i innych, wraz z opłatami za nadzór nad przebudową ze strony właścicieli sieci,
- 12) **uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień, nie ujętych w wykazie ale obowiązujących w celu uzyskania Zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID), zrealizowania inwestycji oraz jej zakończenia.**
- 13) **uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego.**
- 14) zabezpieczenia lub przeniesienia zabytków małej architektury, przeprowadzenia badań archeologicznych, zapewnienie nadzoru archeologicznego, w zakresie wynikającym ze stosownych przepisów ( w razie konieczności),
- 15) zapewnienia polityki transportowej dla społeczności lokalnej na czas prowadzenia robót budowlanych, w szczególności zapewnienia mieszkańcom możliwości dojazdu do posesji na każdym etapie realizacji zadania,
- 16) uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na zrzut wód opadowych ujętych do projektowanej kanalizacji deszczowej
- 17) realizacji robót w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany oraz zatwierdzone projekty techniczne – po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę Wykonawcy, przy zapewnieniu wszelkich wymagań dotyczących ochrony środowiska wynikających z uzyskanych decyzji,
- 18) sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
- 19) zapewnienia kierowników robót branżowych posiadających stosowne uprawnienia budowlane,
- 20) w przypadku zajęcia terenu prywatnego (działek) przy prowadzeniu inwestycji Wykonawca ponosi wszelkie koszty i odpowiedzialność związaną z zajęciem terenem.
- 21) prowadzenia pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych zgodnie z wymogami ST. Po wykonaniu wszystkich warstw nawierzchni należy wykonać pomiary grubości poszczególnych warstw,
- 22) prowadzenia dziennika budowy i dokonywania obmiarów ilości wykonanych robót,
- 23) przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzenia operatu kolaudacyjnego, który winien zawierać w szczególności:

- umowę, ofertę,
- umowy z podwykonawcami,
- harmonogram,
- wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych,
- protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających,
- polisę ubezpieczeniową,
- protokół przekazania placu budowy,
- pismo o powołaniu Komisji Odbioru,
- Program Zapewnienia Jakości,
- badania materiałów, recepty,
- wyniki pomiarów,
- wyniki badań laboratoryjnych,
- deklaracje właściwości użytkowych dla stosowanych materiałów,
- sprawozdanie techniczne Wykonawcy,
- opinię technologiczną na podstawie wyników badań i pomiarów, wraz ze zbiorczym zestawieniem wyników badań,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą ,
- rozliczenie finansowe,
- protokoły odbioru przebudowy urządzeń obcych i uzbrojenia terenu przez ich właścicieli lub administratorów,
- oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami.

Operat kolaudacyjny należy dostarczyć w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej ( w formie \*.pdf),

- 24) sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i uzyskanie przyjęcia do właściwego zasobu geodezyjnego. Inwentaryzacja powykonawcza, z naniesionymi zmianami, winna być sporządzona w wersji papierowej – 2 egz., oraz cyfrowej, z wykorzystaniem map do celów projektowych w skali 1:500, użytych przy sporządzaniu dokumentacji projektowej,
- 25) przygotowanie materiałów do wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub do zgłoszenia zakończenia robót,

**Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.**

**Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.**

### **1.2.1 Inne wymagania**

Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo Zamówień Publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie zawartej umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014r., poz. 1502, z późniejszymi zmianami). Wymaganie powyższe dotyczy pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: organizacja i realizacja robót budowlanych - bezpośrednio wykonywanie robót budowlanych w zakresie wszystkich branż przewidzianych w dokumentacji projektowej – wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty

budowlane na budowie, kadra techniczna, budowy za wyjątkiem kierownika budowy, kierowników robót i projektantów. Szczegółowy sposób dokumentowania osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo Zamówień Publicznych uprawnia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia – zawarte są w projekcie umowy

### **1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

1) wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytkowania przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) Wykonanie i oddanie do użytkowania musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,

2) efektem końcowym ma być zrealizowanie zadania pn:

***Kompleksowa przebudowa drogi nr 104695F w celu zwiększenia dostępności do kluczowych usług społecznych w Żaganiu*** z uzyskaniem parametrów określonych w PFU w punkcie 1.1.1

3) droga ma spełniać wymogi zawarte w „warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz.U. 2019 poz. 1643 z późniejszymi zmianami)

4) konstrukcja podatna ma być zaprojektowana na okres eksploatacji min. 20 lat, w przypadku gdy wymogi rozporządzenia dot. geometrii drogi nie mogą być spełnione w ramach przebudowy, Zamawiający dopuszcza aby Wykonawca pozyskał zgodę na odstępstwa, po uprzedniej akceptacji zastosowanych rozwiązań projektowych,

5) **W związku z planowanym trybem realizacji inwestycji w procedurze Zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (tzw. ZRiD) dopuszcza się możliwość pozyskania nowych zaleceń konserwatorskich dopuszczających rozwiązania odmienne od aktualnie obowiązujących zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zakres dopuszczalnych zmian przy założeniu uzyskania akceptacji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków mógłby dotyczyć rodzaju nawierzchni (np. bitumiczna) oraz odstępstw w kwestii wycinki drzew celem ulokowania ścieżki rowerowej.**

6) drogę należy zaprojektować istniejącym śladem, uwzględniając istniejące zagospodarowanie pasa drogowego i terenów przyległych. Podczas opracowania dokumentacji projektowej dążyć należy do maksymalnego wykorzystania istniejącego pasa drogowego,

7) dokumenty budowy i dokumentacja powykonawcza winna zostać przekazana Inwestorowi w stanie kompletnym do skutecznego pozyskania decyzji administracyjnej upoważniającej Inwestora do użytkowania drogi stanowiącej przedmiot zamówienia, w zakresie zgodnym z Prawem Budowlanym.

#### **1.3.1 Zakres robót i szacunkowa wycena**

I. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- 1) wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- 2) wynikami badań i pomiarów własnych,
- 3) wynikami opracowań własnych,



4) zapisami niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego,

**Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót określone w programie funkcjonalno-użytkowym i przedmiocie zamówienia są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej w wyniku pozyskanych decyzji, opinii i uzgodnień oraz zastosowanych rozwiązań projektowych. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe**

#### **1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Założenia PFU należy traktować jako nadrzędne, jednakże zaleca się dokonanie wizji terenowej i sprawdzenie miejsca robót oraz ich otoczenia celem weryfikacji założeń programu funkcjonalno-użytkowego. Przedstawione założenia PFU są koncepcją czyli materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań w celu realizacji inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń w zakresie konstrukcji poszczególnych elementów opisanych w PFU. Zapisy ujęte w PFU należy traktować jako wskazanie efektu minimalnego pożądanego przez Zamawiającego. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonywaniem inwestycji oraz uzyskania dokładnych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż Zamawiający wyklucza możliwość roszczenia Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów do wykonania umowy. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Po zakończeniu wszystkich prac teren budowy należy uporządkować. Koszty wywozu i utylizacji urobku powstałego w wyniku prac ziemnych ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia lub przełożenia wszelkich istniejących urządzeń obcych w strefie robót w uzgodnieniu i pod nadzorem właściwych Zarządców i na własny koszt tj. wszelkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne, mapy do celów projektowych itp. Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień. **W oparciu o założenia Programu Funkcjonalno-Użytkowego, Wykonawca opracuje projekt budowlany wraz z uzyskaniem decyzji ZRiD z klauzulą natychmiastowej wykonalności lub zgody właściwego organu na przebudowę drogi oraz innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii, niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego.**

Kompletne opracowania projektowe przed uzyskaniem zezwolenia na realizację muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym. Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy opracowania projektowego, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz potrzeb wykonawstwa i kontroli robót. Projekt musi uwzględniać stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

##### **1.4.1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe**

- 1) wytyczne geodezyjne obiektu,
- 2) wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu sprzed przebudowy (w szczególności: zjazdów do posesji, budynków, ogrodzeń, i elementów środowiska przyrodniczego podlegających ochronie, zlokalizowanych na terenie objętym inwestycją oraz w bezpośrednim jej sąsiedztwie,

- 3) zabezpieczenie zieleni nie przeznaczonej do wycinki przed uszkodzeniem, rozbiórka elementów krzyżujących się z odcinkiem drogi objętym przebudową, w tym urządzeń odwadniających, urządzeń bezpieczeństwa ruchu i innych, wraz z utylizacją odpadów\_ rozbiórka elementów istniejących zjazdów, ogrodzeń i innych urządzeń infrastruktury kolidujących z drogą powiatową,
- 4) materiał z rozbiórek:
  - a) rozbiórka istniejącego korpusu musi zostać dokonana w sposób selektywny, umożliwiający dalsze zastosowanie powstałego materiału,
  - b) powstały materiał z rozbiórki istniejącego korpusu drogi nadający się do ponownego wbudowania (brukowiec, krawężniki płytki betonowe, kostka brukowa, obrzeża) stanowi własność Inwestora i należy go przewieźć w miejsce wskazane przez Inwestora i protokolarnie przekazać ,
  - c) powstały materiał z rozbiórki nienadający się do ponownego wbudowania Wykonawca na własny koszt przewiezie na Składowisko odpadów i w ramach ceny kontraktowej pokryje koszty utylizacji
  - d) materiały pochodzące z rozbiórki, nadające się do dalszego użycia, a nie wykorzystywane do innych robót należą do Zamawiającego. Wykonawca każdorazowo przed zagospodarowaniem odpadów ustali z Inspektorem nadzoru inwestorskiego rodzaj i ilość użytych materiałów rozbiórki, które Wykonawca wbuduje na miejscu lub na własny koszt odwiezie i złoży w miejsce wskazane przez Inwestora i protokolarnie przekazać,
- 5) wycięcie drzew i krzewów:
  - a) pnie drzew – dłuższe, stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca po dokonaniu ich obmiaru na własny koszt dostarczy je do jednostek Zamawiającego. Miejsca odwozu gałęzi wraz z kosztami ewentualnej utylizacji ustala swoim staraniem Wykonawca. Karczowanie pni po wycince jest w zakresie Wykonawcy,
  - b) wycinka drzew winna zostać przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków, W razie konieczności, podczas wycinki drzew Wykonawca winien zapewnić nadzór ornitologiczny,
  - c) w przypadku konieczności nasadzeń drzew i krzewów obowiązek ich wykonania spoczywa na Wykonawcy,

#### **1.4.2 Wykonanie zadania obejmuje w szczególności:**

##### **I. Roboty przygotowawcze:**

- 1) roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- 2) roboty ziemne,
- 3) wycinka drzew i krzaków,

##### **II. Droga:**

- 1) roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- 2) roboty ziemne,
- 3) roboty sieciowe i instalacyjne,
- 4) usuwanie kolizji projektowanej sieci kanalizacji deszczowej z istniejącą infrastrukturą obcą (sieci i przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, teletechniczne i inne),
- 5) podbudowy,
- 6) regulacja infrastruktury obcej z uzupełnieniem brakujących skrzynek i włazów,
- 7) nawierzchnie jezdni

### **III. Chodnik:**

- 1) rozbiórka istniejącej nawierzchni chodników ,
- 2) rozbiórka krawężników i obrzeży,
- 3) roboty ziemne,
- 4) budowa i przebudowa urządzeń,
- 5) regulacja urządzeń obcych,
- 6) ustawienie krawężników,
- 7) ustawienie obrzeży,
- 8) nawierzchnie chodników.

### **IV. Zjazdy indywidualne:**

- 1) rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdów indywidualnych ,
- 2) rozbiórka krawężników,
- 3) roboty ziemne,
- 4) budowa i przebudowa urządzeń,
- 5) regulacja urządzeń obcych,
- 6) ustawienie krawężników,
- 7) nawierzchnie zjazdów.

### **V. Ścieżka rowerowa:**

- 1) roboty rozbiórkowe w miejscu projektowanej ścieżki rowerowej,
- 2) wycinka drzew,
- 3) roboty ziemne,
- 4) budowa i przebudowa urządzeń,
- 5) regulacja urządzeń obcych,
- 6) ustawienie krawężników,
- 7) ustawienie obrzeży,
- 8) nawierzchnie ścieżki rowerowej.

### **VI. Urządzenia bezpieczeństwa:**

- 1) ilość przejść dla pieszych - 4szt.
- 2) W obrębie przejść dla pieszych dotykowe płyty ostrzegawcze
- 3) solarne znaki aktywne D6 - 6 szt.
- 4) Żółte barierki ochronne – 5szt.

### **VII. Kanalizacja deszczowa:**

- 1) roboty ziemne,
- 2) roboty instalacyjne – budowa sieci,
- 3) montaż wpustów deszczowych,
- 4) montaż krat deszczowych,
- 5) montaż przykanalików deszczowych,
- 6) wykonanie zrzutu wody do środowiska

### **VIII. Oświetlenie:**

- 1) roboty ziemne,
- 2) roboty instalacyjne – budowa (rozbudowa) sieci oświetlenia drogowego,
- 3) montaż słupów oświetleniowych

## **III. Zestawienie elementów rozliczeniowych**

Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Obmiar
<b>1. Prace projektowe</b>			
1.1	Sporządzenie aktualnej mapy do celów projektowych, zawierającej wszystkie zinventaryzowane urządzenia, wyznaczenie terenu do zajęcia pod drogę oraz sporządzenie mapy podziałowej umożliwiającej wykup gruntu w ramach decyzji ZRiD	kpl.	1
1.2	Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami wraz z uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla wszystkich branży objętych opracowaniem	kpl.	1
1.3	Opracowanie projektu zmiany stałej organizacji ruchu drogowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskaniem zatwierdzenia projektu	kpl.	1
<b>2. Koszty towarzyszące</b>			
2.1	Obsługa laboratoryjna, nadzór archeologiczny, nadzór autorski, opracowanie, wprowadzenie i utrzymanie tymczasowej organizacji ruchu	Kpl.	1
<b>3. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe</b>			
3.1.	Roboty pomiarowe przy liniowych i powierzchniowych robotach ziemnych - tyczenie trasy , oraz wykonanie mapy powykonawczej zrealizowanej inwestycji	kpl.	1
3.2.	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	kpl.	1
<b>4. Roboty budowlane i instalacyjne</b>			
4.1.	Przebudowa drogi	kpl.	1
4.2.	Przebudowa chodników	kpl.	1
4.3.	Budowa ścieżki rowerowej	kpl.	1
4.4.	Budowa sieci kanalizacji deszczowej	kpl.	1
4.5.	Rozbudowa sieci oświetlenia drogowego	kpl.	1
4.6	Usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą w zakresie sieci i przyłączy ( wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja ogólnospławna, kanalizacja tłoczna, gazowa, telekomunikacja, elektroenergetyczna, oświetleniowa) wraz z uwzględnieniem konieczności jej przebudowy na podstawie uzyskanych uzgodnień i wytycznych z od zarządców infrastruktury.	kpl.	1
<b>5. Elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego</b>			
5.1.	Wprowadzenie zmiany stałej organizacji ruchu wraz z elementami BRD: -przejścia dla pieszych - 4szt. -W obrębie przejść dla pieszych dotykowe płyty ostrzegawcze -solarne znaki aktywne D6 - 6 szt. -Żółte barierki ochronne – 5szt.	kpl.	1

## **VI. Prawa autorskie**

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji projektowej wykonanej w ramach umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994r.o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.)



## V.INFORMACJA DO PLANU BIOZ

### 1. Informacja do planu BIOZ

Informacja BIOZ

Podstawa prawna :

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. z 10 lipca 2003 r. , Nr 120, poz. 1126 ).

Nazwa i adres inwestora :

**GMINA Żagań o statusie miejskim**

**PLAC SŁOWIAŃSKI 17**

**68 – 100 ŻAGAŃ**

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

### I. WSTĘP

Podstawy opracowania

#### 1. Podstawy formalne

- Art. 20. 1. pkt. 1 b Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### 2. Podstawy rzeczowe

Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje :

1. Zakres oraz kolejność realizacji inwestycji,
2. Określenie rodzaju i skali zagrożeń,
3. Propozycje organizacyjne warunkujące poprawne prowadzenie budowy,
4. Zasady dokumentowania procesu inwestycyjnego.

### II. INFORMACJE PODSTAWOWE

Zasadniczymi elementami budowy są:

- roboty przygotowawcze – pomiarowe, rozbiórkowe
- ułożenie warstw podbudowy jezdni, chodników, ścieżki rowerowej,
- ułożenie nawierzchni jezdni, chodników, ścieżki rowerowej,
- wykonanie sieci kanalizacji deszczowej
- zieleni
- urządzenia BRD
- oświetlenie drogowe - rozbudowa

### III. OPIS TECHNICZNY

*Zakres robót oraz kolejność realizacji:*

Prace związane z realizacją zakresu opracowania prowadzone będą przy czynnym ruchu kołowym. Przedsiębiorstwo realizujące inwestycję przed przystąpieniem do ułożenia harmonogramu robót powinno, biorąc pod uwagę swoje możliwości przerobowe oraz stan faktyczny, stan techniczny poszczególnych odcinków, ocenić:

- przede wszystkim przewidywane tempo realizacji prac,
- możliwość parkowania i dojazdu ciężkiego sprzętu drogowego (maszyny, dostawa materiałów).

W oparciu o w/w ustalenia powinno opracować harmonogram wyłączania poszczególnych odcinków i sposób organizacji ruchu.

1. Roboty przygotowawcze

- odtworzenie trasy,
- roboty rozbiórkowe,

2. Roboty zasadnicze

- ułożenie warstw podbudowy,
- ułożenie nawierzchni,
- budowa kanalizacji deszczowej
- rozbudowa oświetlenia drogowego

*Elementy zagospodarowania terenu budowy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:*

- prowadzenie robót pod ruchem,
- współpraca pracowników z ciężkim sprzętem drogowym jak: koparki, dźwigi i środki transportu,
- natrafienie na niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne (wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi).

*Przewidywane podczas realizacji robót budowlanych zagrożenia , ich skala, rodzaj, miejsce i czas wystąpienia:*

Podstawowym zagrożeniem bezpieczeństwa i zdrowia ludzi robót drogowych jest:

- prowadzony równolegle ruch kołowy, a w szczególności nieprzewidywalne zachowania kierowców w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzenia robót drogowych,
- roboty związane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego oraz środków transportu niezbędnego do przemieszczania znacznych ilości materiałów.

*Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:*

Instruktaż należy prowadzić przed rozpoczęciem robót, w oparciu o opracowaną przez wykonawcę robót instrukcję bezpiecznego ich wykonywania, przepisy dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych określonych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997 r. z późn. zm.), określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. Nr 47 z 2003 r. z późn. zm.).

Instruktaż pracowników winien obejmować :

- zapoznanie pracowników z projektem wykonawczym w celu określenia zakresu inwestycji i rodzaju robót,
- zapoznanie pracowników z technologią wykonywania i rozwiązaniami materiałowymi,
- podanie do wiadomości rodzaju prac i miejsc o szczególnym zagrożeniu,
- podanie zasad bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, - podanie zasad komunikowania się podczas zagrożeń,
- poinformowanie każdego pracownika jakie środki ochrony osobistej winien posiadać,
- zapoznanie pracowników z instrukcjami stanowiskowymi, opracowanymi przez służby BHP,
- oświadczenie pracowników o odpowiedzialności za naruszenie zasad BHP.

*Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:*

- przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić istniejące trasy przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej (mediów) i zapoznać z nimi osoby wykonujące roboty,

- roboty oznakować zgodnie z zatwierdzonym, przez zarządzającego ruchem, projektem czasowej organizacji ruchu,
- środki transportu, maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane do robot ziemnych, budowlanych i drogowych powinny być eksploatowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń mechanicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263) oraz instrukcją DTR.

#### *Środki techniczne:*

- praca w odzieży ochronnej,
- stosowanie kasków ochronnych, okularów ochronnych,
- zapewnienie rękawic antywibracyjnych przy obsłudze stopy wibracyjnej,
- wygrodzenie bezpiecznej strefy pracy sprzętu mechanicznego,
- rozciągnięcie taśm zabezpieczających, ustawienie barier, tablic i znaków ostrzegawczych,
- stosowanie sygnalizacji przemieszczania ładunku,
- prowadzenie ruchu transportu wyznaczonym terenem i drogą,

#### *Środki organizacyjne:*

- kwalifikacje pracowników,
- aktualne świadectwa zdrowia,
- aktualne świadectwa przydatności do wykonywania w/ w robót,
- nadzór nad pracownikami przez imiennie wyznaczoną osobę, posiadającą odpowiednie przygotowanie i doświadczenie,
- zgłoszenie rozpoczęcia prac w zależności od warunkach zawartych w uzgodnieniach,
- praca z asekuracją innego pracownika,
- zakaz transportu nad stanowiskiem roboczym,
- podczas przenoszenia ciężkich urządzeń lub materiałów, należy zapewnić taką liczbę ludzi, aby ciężar przypadający na jednego pracownika nie przekraczał 50 kg.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dojazdu pojazdom uprzywilejowanym.

### **IV. CZYNNOŚCI ORGANIZACYJNE**

#### *Dokumentacja:*

Prawidłowe, a tym samym bezpieczne prowadzenie procesu inwestycyjnego wymaga jego udokumentowania zarówno w zakresie założeń jak i jego przebiegu. Posiadane dokumenty należy przechowywać w sposób umożliwiający ich udostępnienie organom kontrolującym.

Obowiązkiem kierownika budowy jest przygotowanie, przechowywanie i prowadzenie :

1. Dokumentacji technicznej w formie wymaganej przez Prawo Budowlane wraz z wymaganymi uzgodnieniami. Kierownik odpowiada za realizację budowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w dokumentacji. Zmiany w stosunku do projektu winny być odnotowane w dzienniku budowy oraz naniesione na dokumentacji. Zgłoszenie obiektu do odbioru celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymaga w przypadku wprowadzenia zmian wykonania dokumentacji powykonawczej. Wszelkiego rodzaju zmiany wymagają autoryzacji autora projektu.
2. Dokumentacji instruktażowej. Budowa prawidłowo przygotowana powinna być wyposażona w:
  - komplet instrukcji stanowiskowych, instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń, instrukcji określających zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych,
  - Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,

- wykaz osób odpowiedzialnych, numery ich telefonów oraz telefonów alarmowych, które powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **V. USTALENIA KOŃCOWE**

Plan BIOZ poza elementami w/w powinien zawierać imienne przypisanie, potwierdzone własnoręcznym podpisem, ustaleń w nim zawartych do konkretnych osób w zależności od ich przygotowania zawodowego (wykształcenie, uprawnienia zawodowe, sprawność psychofizyczna potwierdzona badaniami lekarskimi).

Plan BIOZ nie może zawierać ustaleń niezgodnych z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: Prawem Budowlanym i Kodeksem Pracy.

#### **TELEFONY ALARMOWE:**

**998 – Państwowa Straż Pożarna**

**997 – Policja**

**999 – Pogotowie ratunkowe**

**112 – Z telefonu komórkowego**

Opracował:

Daniel Sadowski

Nowa Kopernia, Marzec 2022r.

## VI. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ CPV

### **Projektowanie:**

- 71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego,
- 71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,
- 71322000-1 – Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 71322200-3 - Usługi projektowania rurociągów
- 71323100-9 – Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

### **Roboty budowlane:**

- 45000000-7 – roboty budowlane,
- 45100000-8 – przygotowanie terenu pod budowę,
- 45113000-2 – roboty na placu budowy,
- 45232460-4 – roboty sanitarne
- 45111000-8 – roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,
- 45112000-5 – roboty w zakresie usuwania gleby,
- 45233120-6 – roboty w zakresie budowy dróg
- 45232332-8 –telekomunikacyjne roboty dodatkowe
- 45316110-9 – instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

## **VII. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

1. ORIENTACJA – RYS. NR 1.0;
2. PLANOWANA LOKALIZACJA I ZAKRES INWESTYCJI – RYS 1.1



## VIII. ZAŁĄCZNIKI

1. Zalecenia Konserwatorskie
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu „ łąk Saromiejskich” w Żaganiu Uchwalonego Uchwałą nr X/49/2007 z dnia 31 maja 2007 r.
3. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu „ łąk Saromiejskich II” w Żaganiu Uchwalonego Uchwałą nr XIII/92/2019 z dnia 28 listopada 2019 r.
4. Dokumentacja zdjęciowa