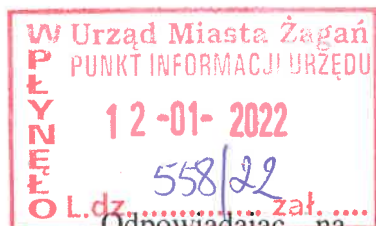


m. Słoboda  
13. 01. 2022

ZN.5142.133.2021[mŻag]



13 STY. 2022

Gmina Żagań o statusie miejskim  
pl. Słowiański 17  
68-100 Żagań

-informacja  
przebieg  
projektu

Odpowiadając na wniosek w sprawie planowanej inwestycji polegającej na kompleksowej przebudowie ulicy Skarbowej (dz. nr 901 obr. 2) w Żaganiu, która jest zlokalizowana na terenie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 70 i 2169 oraz na terenie stanowiska archeologicznego Żagań 29 (AZP 69-12/12) - układ urbanistyczny miasta Żagań, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r., poz. 710 t.j. ze zm.) wydaje się następujące zalecenia konserwatorskie:

1. nie dopuszcza się działań ingerujących lub mający jakikolwiek negatywny wpływ na strukturę i stan zachowania obiektów zabytkowych,
2. zaleca się zachowanie zabytkowych, kamiennych nawierzchni oraz krawężników,
3. nie dopuszcza się wycinki starodrzewu,
4. zaleca się likwidację współczesnych nawierzchni betonowych i bitumicznych oraz konstrukcji lub podbudów zawierających cement lub inne składniki uszczelniające, które nie są dostosowane do historycznego charakteru otoczenia,
5. zaleca się wykonanie sondażowych odkrywek w celu ustalenia, czy zachowały się nawierzchnie historyczne,
6. w przypadku występowania nawierzchni historycznych należy zaplanować ich odsłonięcie i remont,
7. zaleca się projektowanie nowych nawierzchni wraz z podbudową jako mineralnych, przepuszczalnych, w sposób zapewniający prawidłowe odprowadzanie wód opadowych od zabytkowych budynków, z jednoczesnym zapewnieniem właściwych warunków wzrostu znajdującej się tam zieleni wysokiej,
8. działania inwestycyjne należy zaprojektować i prowadzić w sposób zapewniający właściwe warunki wzrostu dla zabytkowego drzewostanu znajdującego się w obrębie oddziaływania inwestycji,
9. nie dopuszcza się m.in. stosowania w żadnej warstwie składników uszczelniających i zagęszczających typu cement, materiały ilaste, bitumiczne itp., które powodują zatrzymywanie wody lub utrudnianie jej odpływ z terenu,

10. z uwagi na fakt, iż inwestycja prowadzona będzie w obrębie stanowiska archeologicznego, konieczne będzie zapewnienie badań archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, wydane w trybie decyzji administracyjnej,
11. z uwagi na planowane roboty ziemne oraz występujące w obrębie inwestycji zadrzewiania, konieczne jest uwzględnienie ochrony drzewostanu zarówno na etapie projektowania, jak i realizacji inwestycji poprzez:
- a. wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej, z uwzględnieniem zasięgu - obrysu koron drzew,
  - b. wyznaczenie drzew w sąsiedztwie inwestycji,
  - c. wyznaczenie drzew, których system korzeniowy może być uszkodzany podczas planowanych robót związanych z pracami ziemnymi przy układaniu instalacji w wykopach liniowych.
  - d. określenie obwodów pni drzew sąsiadujących z wykonywanymi robotami/pracami w celu wyznaczenia odległości pni od wykopu,
  - e. uwzględnienie w projekcie oraz kosztorysach sposobu zabezpieczenia drzew poprzez:
    - wyznaczenie tymczasowych tras dojazdowych dla sprzętu budowlanego w sposób nie powodujący ubijania gruntu w sąsiedztwie drzew oraz miejsca składowania materiałów budowlanych i zaplecza budowy,
    - określenie wpływu wykonywanych robót/prac na drzewa,
    - określenie sposobu zabezpieczenia korzeni drzew w wypadku, gdy trasy technologiczne, w uzasadnionych przypadkach, będą przebiegać w sąsiedztwie drzew,
    - wskazanie technologii wykonania wykopów liniowych w sąsiedztwie drzew, określającą sposób zabezpieczenia systemów korzeniowych drzew, z opisem, że podczas prowadzonych prac korzeni nie wolno szarpać i wyrывать, zwłaszcza na długich odcinkach,
    - uwzględnienia konieczności wykonania osłon przypniowych z desek, które powinny obejmować cały pień wokół, mieć wysokość do pierwszych gałęzi, co najmniej 150 cm, opierać się na podłożu, nie zaś na nabiegach korzeniowych, posiadać pomiędzy deskami i pniem materiał ochronny, dystansujący, zapobiegający zranieniom kory,
    - wygrodzenie powierzchni równej rzutowi koron pojedynczych drzew + 2 m, lub ich skupin ogrodzeniem o wys. co najmniej 1,5 m, wykonanym z elementów ogrodzeniowych - prefabrykatów lub z pionowych i poziomych ram drewnianych, dobrze zespolonych, aby mogły wytrzymać uderzenia,
    - konieczności wykonywania ręcznie prac w bezpośrednim sąsiedztwie drzew - koparki rwą, szarpią i niszczą korzenie na długich odcinkach,
    - wprowadzenia na powierzchni wyznaczonej przez rzuty koron drzew + 2 m od jej obrysów, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzew **zakazu:**
      - parkowania sprzętu,
      - wykonywania dróg dojazdowych,
      - wykonywania placów do składowania materiałów budowlanych, materiałów chemicznych, zwłaszcza sypkich, w tym paliw, olejów

i lepszczy, które powodują nieodwracalne zmiany fizykochemiczne struktury gleby, cementu, wapna oraz gruzu budowlanego, które powodują zmianę pH gleby (kwasowości),

- zmieniania poziomu gruntu,
- w obrębie systemu korzeniowego drzewa, w odległości 1 m od pnia **zakazu:**
  - wykonywania prac odkrywkowych,
  - przecinania korzeni szkieletowych, kotwiczących drzewo w gruncie - dopuszczalne jest przecinanie korzeni o średnicy poniżej 2 cm,
- ograniczenia do minimum redukcji systemów korzeniowych - korzenie do 3 cm średnicy należy obciąć na czysto (praca specjalistyczna), grubsze korzenie, w miarę możliwości, należy wpuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem, przy głębokich wykopach należy wykonać zabezpieczające ekrany korzeniowe,
- płaszczyzna cięcia powinna być prostopadła do osi korzenia, korzenie zniszczone należy obciąć aż do miejsca występowania zdrowej tkanki,
- jeżeli projektowane zbliżenie sieci do drzew jest mniejsze niż 2,0-2,5 m, (prace ziemne naruszają system korzeniowy drzew), należy bezwzględnie zastosować metody przecisku w rurze osłonowej lub przewiertu sterowanego, tj. bez konieczności wykonywania otwartych wykopów, chyba, że względy archeologiczne uniemożliwią takie działanie,
- ciągi komunikacyjne dla ruchu pojazdów budowlanych powinny być zlokalizowane poza zasięgiem korzeni drzew, w odległości min. 2 m od obrysu koron,
- zagęszczenie gruntu nie może mieć negatywnego wpływu na rozwój systemów korzeniowych drzew - ubijanie nawierzchni wpływa na zmianę stosunków powietrzno-wodnych w gruncie, może doprowadzić do obumierania korzeni i w przyszłości być przyczyną wywrotów drzew,
- warstwy nawierzchni mineralnej powinny być rozłożone w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych spadków i rzędnych wysokościowych. Każda warstwa powinna być wyprofilowana i zagęszczona z zachowaniem wymaganych spadków i rzędnych wysokościowych.

Niniejsze zalecenia nie stanowią pozwolenia na realizację inwestycji, która wymaga uzgodnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie wskazanym poniżej.

Uprzejmie przypominam, że zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanej w trybie decyzji administracyjnej.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
  
dr Barbara Bielnis-Kopec

