

BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ



68-100 Żagań, Plac Słowiański 17 tel. 0-68 477 10 40 fax 0-68 477 10 17, e-mail: info@um.zagan.pl,

SPRAWOZDANIE BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ

z działalności między sesjami Rady Miasta

w okresie

od 21 października 2013 roku do 22 listopada 2013 roku.



BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

Daniel Marchewka

SPRAWOZDANIE

Burmistrza Miasta Żagań z działalności między sesjami Rady Miasta Żagań.

W okresie od **21.10.2013r. do 22.11.2013r.** podjęte zostały następujące działania:

Przygotowane zostały projekty uchwał, sprawozdania oraz informacje na obecnej sesję Rady Miasta. m.in.

1. Udzielono odpowiedzi na interpelacje radnych.
2. Wydano szereg zarządzeń, m.in. w sprawach:
 - wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych,
 - wyznaczenia do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej niezabudowanego gruntu, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych,
 - wprowadzenia zmian planu finansowego Urzędu Miasta Żagań na 2013 rok,
 - wprowadzenia zmian uchwały budżetowej na 2013 rok Gminy Żagań o statusie miejskim,
 - powołania komisji konkursowej do przeprowadzenia postępowania konkursowego na stanowisko dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu,
 - powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: "Informatyzację Urzędu Miasta".

3. Podjęto szereg działań dotyczących spraw istotnych dla naszego miasta, m.in.

1) 21.10 2013r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z Prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej w Żaganiu w sprawach bieżących,
- spotkanie z Burmistrzem Waławem Maciuszonkiem w sprawie budowy Hospicjum,
- spotkanie z mieszkańcami z ul. Księżnej Żaganny w sprawie zagospodarowania gruntu.

2) 22.10.2013r.

- sprawy bieżące,
- podpisanie aktu notarialnego,
- spotkanie z syndykiem firmy Integer,

- przyjęcia mieszkańców.

3) 23.10.2013r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z przedstawicielami firmy „Steinbudex” w sprawie rewitalizacji parku,
- spotkania z pracownikami Urzędu Miasta w sprawach bieżących.

4) 24.10.2013r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z Panem Henrykiem Dawidczykiem Prezesem Spółki Pałac Książęcy w sprawach bieżących spółki,
- spotkanie z Dyrektorem Szkoły Muzycznej w Żaganiu w sprawach bieżących.

5) 25.10.2013r.

- sprawy bieżące,
- Nadzwyczajne Zgromadzenia Wspólników Pałacu Książęcego Sp. z o.o. w Żaganiu, którego celem było podwyższenie kapitału zakładowego spółki,
- Sesja Rady Miasta Żagań.

6) 28.10- 30.10.2013r.

- szkolenie BHP.

7) 31.10.2013r.

- sprawy bieżące,
- podpisywanie aktów notarialnych,
- spotkanie w sprawie Biegu Niepodległości.

8) 04.11.2013r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z Panią Haliną Szyposz Przewodniczącą Rady Miasta Żagań w sprawach bieżących,
- spotkanie z Panią Beatą Kępską – zarządcą nieruchomości i Panem Bogdanem Fryze – dyrektorem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w sprawie lokali mieszkalnych.

9) 05.11.2013r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z właścicielami aptek w Żaganiu w sprawie ustalenia godzin dyżurów.

10) 06.11.2013r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z przedstawicielami Ambasady Brytyjskiej,

11) 07.11.-08.11.2013r.

- udział w Kongresie Miast Polskich w Krakowie.

12) 12.11.2013r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z Prezesem PKS Żary w sprawie lokalizacji przystanku autobusów PKS w Żaganiu,
- spotkanie z Prezesem Uczniowskiego Klubu Sportowego w sprawach bieżących,
- spotkanie z Panem Andrzejem Katarzyńcem Prezesem MPOiRD w Żaganiu w sprawach bieżących spółki,
- rozmowy kwalifikacyjne kandydatów na Naczelnika Wydziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego.,
- przyjęcia mieszkańców.

13) 13.11.2013r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z Panią Haliną Szyposz Przewodniczącą Rady Miasta Żagań w sprawach bieżących,
- spotkanie z dziećmi w Miejskiej Bibliotece Publicznej,
- wizyta w firmie Dringenberg,
- spotkanie z Prezesem firmy Poltops,
- Konkurs na Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu.

14) 14.11.2013r.

- sprawy bieżące,
- Sesja nadzwyczajna Rady Miasta Żagań,
- spotkanie z dziećmi w Miejskiej Bibliotece Publicznej,
- spotkanie z nauczycielami – Związek Nauczycielstwa Polskiego w sprawach bieżących,

15) 15.11.2013 r.

- sprawy bieżące,
- spotkania z pracownikami Urzędu Miasta,
- spotkania z mieszkańcami.

16) 18.11.2013 r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z Panem Tadeuszem Wołoszynem przedstawicielem Towarzystwa Przyjaciół Żagania w sprawie współpracy.

17) 19.11.2013 r.

- sprawy bieżące,
- Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Pałacu Książęcego Sp. z o.o. w Żaganiu, którego celem było podwyższenie kapitału zakładowego spółki,
- wizyta w redakcji Gazety Regionalnej w Żarach w sprawie ogłoszenia prasowego,
- konkurs na dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 w Żaganiu,
- podpisanie aktu darowizny w Starostwie Powiatowym w Żaganiu,
- wizyta w redakcji Gazety Lokalnej w Żaganiu w sprawie ogłoszenia prasowego,
- spotkanie z projektantem sceny w Pałacu Książęcym,
- spotkania z mieszkańcami.

18) 20.11.2013 r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z Panią Izabelą Gawęł Kierownikiem Ośrodka Pomocy Społecznej w Żaganiu w sprawie Dnia Pracownika Socjalnego,
- spotkanie z Panem Andrzejem Czaczkowskim przedstawicielem firmy Steinbudex w sprawie rewitalizacji parku,

- spotkanie z Panią Małgorzatą Zielińską zarządcą nieruchomości Dom sp. z o.o. w sprawach bieżących,
- spotkanie z prezesem firmy Poli-Eco z Żar w sprawie współpracy,
- spotkanie z Panią Haliną Szyposz, Panem Tomaszem Kwarcieńskim i Panią Teresą Łapczyńską w sprawie stawek podatku na 2014 rok,
- spotkanie z Panem Grzegorzem Gorzechowskim Prezesem Żagańskiej Agencji Rozwoju Lokalnego w sprawach bieżących spółki.

19) 21.11.2013 r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z Panią Teresą Łapczyńską Skarbnikiem Miasta Żagań w sprawach bieżących,
- wizyta w Ośrodku Pomocy Społecznej z okazji Dnia Pracownika Socjalnego.

20) 22.11.2013 r.

- sprawy bieżące,
- spotkanie z Panem Zbigniewem Białkowskim Naczelnikiem Wydziału Oświaty Kultury Sportu i Komunikacji Społecznej w sprawach bieżących,
- wizyta w 105 Szpitalu Wojskowym w Żarach w sprawie współpracy,
- spotkanie z Prezesem firmy Poli-Eco z Żar .

21) ponadto w okresie sprawozdawczym:

Wydział Zamówień Publicznych w okresie sprawozdawczym informuje:

z zakresu zamówień publicznych :

1. W dniach 22-23 października 2013 r. zawarto 18 umów na wykonanie 18 części zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 Prawa zamówień publicznych, na wykonanie usługi edukacyjnej pn. „Wyrównywanie szans edukacyjnych i rozwój kompetencji kluczowych u uczniów PSP 1 i PSP 2, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego. Przedmiotowe zadanie realizować będą nauczyciele z PSP 1 i PSP 2. Umowy zawarto :
w zakresie Części 1 – z Panią Beatą Lidią Szubelak (pełnomocnikiem Konsorcjum) ul. Bema 28/5, 68-100 Żagań, z ceną brutto 5400,00 zł.,

w zakresie Części 2 z Panią Yaną Gross (pełnomocnikiem Konsorcjum) ul. Osiedlowa 12/12, 68-114 Tomaszowo, z ceną brutto 5400,00 zł.,
w zakresie Części 3 z Panią Agatą Olgą Paluszek Bożnów 150, 68-100 Żagań, z ceną brutto 5400,00 zł.,
w zakresie Części 4 z Panią Yaną Gross (pełnomocnikiem Konsorcjum) ul. Osiedlowa 12/12, 68-114 Tomaszowo, z ceną brutto 10 800,00 zł.,
w zakresie Części 5 z Panią Ewą Łatacz (pełnomocnikiem Konsorcjum) ul. Akacyjowa 22/11, 68-114 Tomaszowo, z ceną brutto 10 800,00 zł.,
w zakresie Części 6 z Panią Agatą Olgą Paluszek Bożnów 150, 68-100 Żagań, z ceną brutto 5400,00 zł.,
w zakresie Części 7 z Panią Katarzyną Ewą Wilczopolską (pełnomocnikiem Konsorcjum) u. Pomorska 1/1, 68-100 Żagań, z ceną brutto 4200,00 zł.,
w zakresie Części 8 z Panią Bogusławą Łomińską (pełnomocnikiem Konsorcjum) ul. Porzeczkowa 13, 68-100 Żagań, z ceną brutto 4200,00 zł.,
w zakresie Części 9 z Panią Agnieszką Anną Kurek, ul. Kwiatowa 25, 68-100 Żagań, z ceną brutto 2100,00 zł.,
w zakresie Części 10 z Panią Małgorzatą Ponikowską –Knap (pełnomocnikiem Konsorcjum), ul. Kożuchowska 23/1, 68-100 Żagań, z ceną brutto 5400,00 zł.,
w zakresie Części 11 z Panią Joanną Timoszyk (pełnomocnikiem Konsorcjum), ul. Krótka 2, 68-100 Żagań, z ceną brutto 5400,00 zł.,
w Zakresie Części 12 z Panią Anną Pinkowską ul. Piłsudskiego 3/3, 68-100 Żagań, z ceną brutto 5400,00 zł.,
w zakresie Części 13 z Panią Ewą Raciborską (pełnomocnikiem Konsorcjum), Oś. XXX-lecia PRL 41/10, 68-100 Żagań, z ceną brutto 10 800,00 zł.,
w zakresie Części 14 z Panią Joanną Uchman, ul. Boczna 9 , 68-100 Żagań, z ceną brutto 10 800,00 zł.,
w zakresie Części 15 z Panią Magdaleną Sofrońuk, ul. Osiedlowa 1/14, 68-114 Tomaszowo, z ceną brutto 5400,00 zł.,
w zakresie Części 16 z Panią Anną Krych, ul. Leśna 10 , 68-114 Tomaszowo, z ceną brutto 4200,00 zł.,
w zakresie Części 17 z Panią Aleksandrą Hucał, ul. Osiedlowa 7/5 , 68-114 Tomaszowo, z ceną brutto 4200,00 zł.,
w zakresie Części 18 z Panią Beatą Purwiel, Gorzupia 9, 68-111 Miodnica, z ceną brutto 2100,00 zł.
Umowy zostały zawarte na okres do 30 czerwca 2014 r. na łączną kwotę 107 400,00 zł . brutto.

2. W dniu 23 października 2013r zostało ogłoszone zamówienie publiczne na „Przebudowę ciągu pieszo-jezdnego przy ulicy Krętej na całej szerokości jezdni” prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 Prawo zamówień publicznych -dla robót budowlanych. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 7 listopada 2013 r. W przedmiotowym postępowaniu złożono 13 ofert. Ofertę z najniższą ceną złożył Zakład Usługowo-Handlowy „MARBUD” Marcin Jasiński ul. Górna 3, Wrzesiny, gmina Brzeźnica, z ceną brutto 139 746,45 zł. Zamawiający przeznaczył w budżecie Gminy na wykonanie przedmiotowego zamówienia środki w kwocie 163 500 zł. Postępowanie jest w trakcie rozstrzygnięcia. Umowa z Wykonawcą o wykonanie zamówienia zostanie zawarta w najbliższym czasie na okres obowiązywania do 30 kwietnia 2014r.

3. W dniu 24 października 2013r zostało ogłoszone zamówienie publiczne na „Budowę Chodnika przy ulicy Chopina” prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 Prawa zamówień publicznych -dla robót budowlanych.
Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 8 listopada 2013 r. W przedmiotowym postępowaniu złożono 8 ofert. Ofertę z najniższą ceną złożył Zakład Usługowo-Handlowy „MARBUD” Marcin Jasiński ul. Górna 3, Wrzesiny, gmina Brzeźnica, z ceną brutto 68 143,70zł. Zamawiający przeznaczył w budżecie Gminy na wykonanie przedmiotowego zamówienia środki w kwocie 50 000,00 zł. zwiększając tę kwotę do kwoty najniższej ceny. Postępowanie jest w trakcie rozstrzygnięcia.
Umowa z Wykonawcą o wykonanie zamówienia zostanie zawarta w najbliższym czasie na okres obowiązywania do 30 kwietnia 2014r.
4. W dniu 25 października 2013r odbyło się otwarcie ofert w postępowaniu o zamówienie publiczne na „Udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego w kwocie 6 800 000,00 zł. (słownie : sześć milionów osiemset tysięcy złotych) prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 Prawa zamówień publicznych –usług. W przedmiotowym postępowaniu złożono 2 oferty. Za najkorzystniejszą ofertę uznano ofertę nr 2 złożoną przez PKO Bank Polski S.A Regionalne Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze ul. Żeromskiego 2, z najniższym kosztem udzielenia kredytu w kwocie 2 222 066,88 zł. z marżą Banku 1,05 %.
Umowa z Wykonawcą o wykonanie zamówienia została zawarta w dniu 18 listopada 2013 r. i obowiązuje do 31 grudnia 2024 r.
5. W dniu 30 października 2013r została zawarta umowa na wykonanie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 Prawa zamówień publicznych -dla dostaw, na „Zakup żyrandoli i kinkietów do Sali kryształowej oraz dwóch sal wystawienniczych, znajdujących się we wschodnim skrzydle Pałacu Książęcego”. Umowę zawarto z Firmą z Republiki Czeskiej : Bořivoj Tomeš - Art. Crystal Palackého 41- Jablonex z Jabloncu nad Nisou, na kwotę 186 035,00 zł. brutto. Umowa została zawarta na okres 70 dni, licząc od dnia jej podpisania przez strony.
6. W dniu 5 listopada 2013r zostało ogłoszone zamówienie publiczne na „Informatyzację Urzędu Miasta (zakup urządzeń sieciowych, sprzętu komputerowego i oprogramowania oraz zakup kserokopiarki)” prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 Prawa zamówień publicznych -dla dostaw.
Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 14 listopada 2013 r. W przedmiotowym postępowaniu złożono 2 oferty. Ofertę z najniższą ceną złożyła Firma BKH-SYSTEM Jolanta Lis-Gajewska ul. Długa 1 z Żagania, z ceną brutto 57 331,90 zł. Zamawiający przeznaczył w budżecie Gminy na wykonanie przedmiotowego zamówienia środki w kwocie 59 613,73 zł. Postępowanie jest w trakcie rozstrzygnięcia.
Umowa z Wykonawcą o wykonanie zamówienia zostanie zawarta w najbliższym czasie.
7. W dniu 21 listopada zostało ogłoszone zamówienie publiczne na „Rewitalizację przypałacowego zespołu parkowego w Żaganiu jako element wspierania dostępności do dziedzictwa kulturowego - Etap III” prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8

Prawa zamówień publicznych – dla usług. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29 listopada 2013 r.

z zakresu przetargów na nieruchomości:

1. Ogłoszony na dzień 15 listopada 2013 r. w Urzędzie Miasta Żagań. Plac Słowiański 17, pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnej gruntowej niezabudowanej o pow. 6880m², oznaczonej numerem ewidencyjnym 2408, położonej przy ul. Berka Joselewicza w Żaganiu w strefie śródmiejskiej miasta w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wyjazdowej w kierunku autostrady Kraków-Olszyna i w niedalekiej odległości od węzła kolejowego i gęstej zabudowy wielorodzinnej, zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak uczestników postępowania przetargowego i brak wpłaty wadium w wymaganym terminie tj. do dnia 12 listopada 2013 r.

Żagań, dn. 25.11.2013r.