BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**DRUGI NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

**Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży na własność jest lokal niemieszkalny nr 1A,** o powierzchni użytkowej **174,43 m2**, wraz z udziałem **174/10000** w częściach wspólnych budynku oraz współwłasności gruntu oznaczonego jako działka nr **1517/1**, położonego w Żaganiu przy ul. **Śląskiej 21**.

**Cena nieruchomości 168.000 zł i jest to cena wywoławcza**

 **Wadium 16.800 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno – usługowym, trzykondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, wybudowanym w 1890 r., wzniesionym w zabudowie zwartej, w technologii tradycyjnej. Budynek całkowicie podpiwniczony, ściany z cegły ceramicznej pełnej, stropy – 1 ceramiczny, pozostałe drewniane. Dach drewniany, kryty dachówką ceramiczną – stan zły, konstrukcja dachu po remoncie wywołanym pożarem. Standard lokalu: powierzchnia użytkowa 174,43 m2, 10 pomieszczeń, stolarka okienna drewniana – nietypowa, drzwi drewniane w ościeżnicach drewnianych, podłogi drewniane z różnego typu wykładzinami, w części pomieszczeń na podłogach glazura. Instalacje w lokalu: ogrzewanie c.o. etażowe, piec gazowy usytuowany na wewnętrznym korytarzu lokalu, grzejniki żeliwne, duże przekroje rur c.o. wykonane w latach 70-tych, instalacja wod-kan, gazowa, telefoniczna. Lokal miejscami z zalanymi ścianami i sufitami po akcji przeciwpożarowej. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem L-41/01

Nieruchomość wpisana w jest w księdze wieczystej **Kw Nr ZG1G/00040013/4**.

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **Kredyt obciążający Wspólnotę Mieszkaniową (saldo na dzień 30 czerwca 2016 r. 189.659,14 zł) spłacany w funduszu remontowym z uwzględnieniem udziału w częściach wspólnych budynku.**

Termin zagospodarowania nieruchomości – **Nie dotyczy**.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **8 listopada 2016 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto BZ WBK S.A. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 4 listopada 2016 r**.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 28 lipca 2016 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami. Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 6 września 2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Od ceny ustalonej w drodze przetargu z uwagi na wpis nieruchomości do rejestru zabytków zostanie udzielona bonifikata w wysokości 20%. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostały uczestnikom postępowania wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Należność ustalona w przetargu winna być wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchybienia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonka na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólnoty majątkowej małżonków. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu winny dysponować dowodem osobistym (swoim i małżonka), aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą niezbędne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), Tel. (068) 477 10 42, lub na stronie internetowej.